

Создано: 05.11.2025 в 14:41

Обновлено: 05.12.2025 в 02:36

<https://move.ru/objects/9286352506>

Sminex, Sminex

79230748247

94 030 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

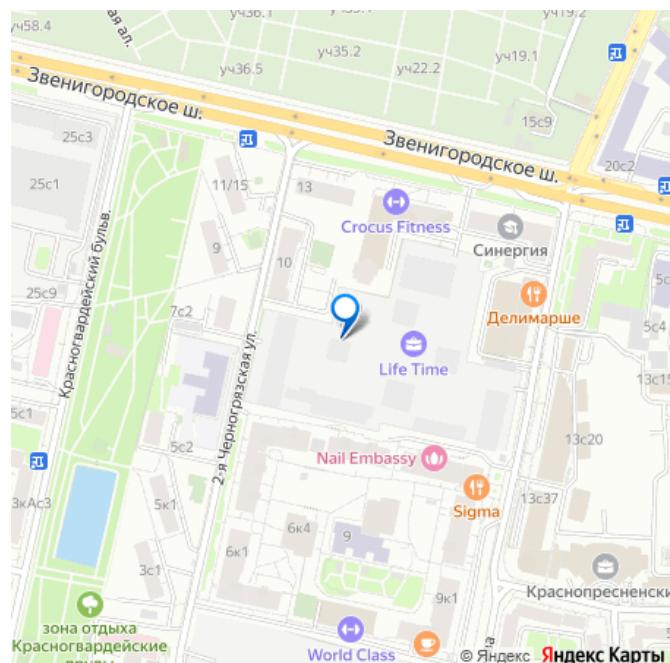
Квартира

Количество комнат

1 

Высота потолков

3.43 м



Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

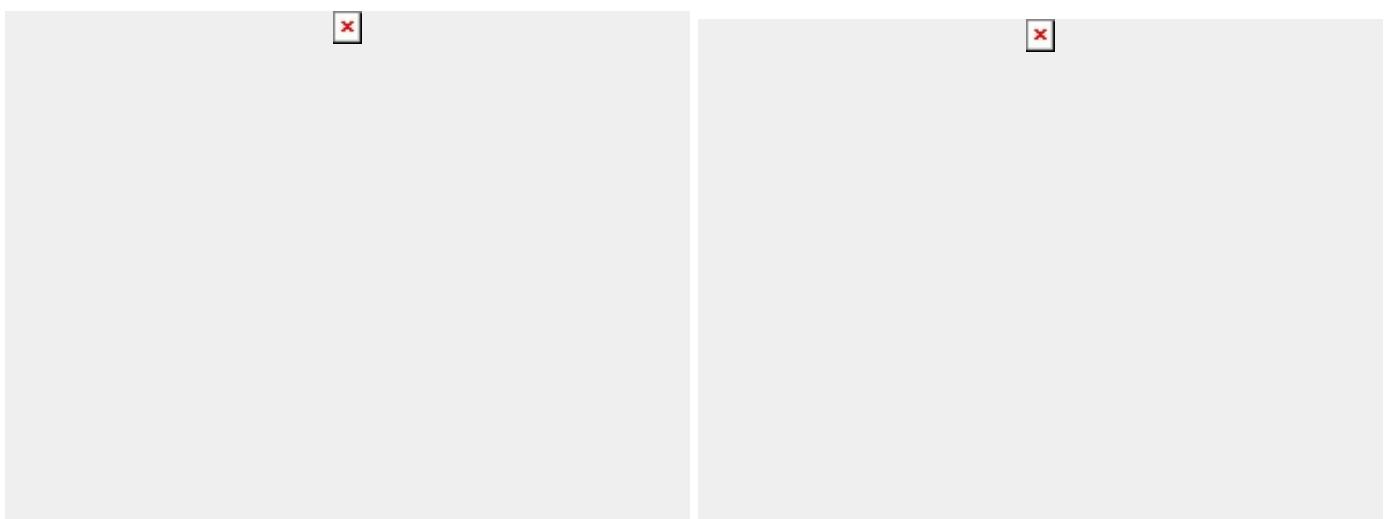
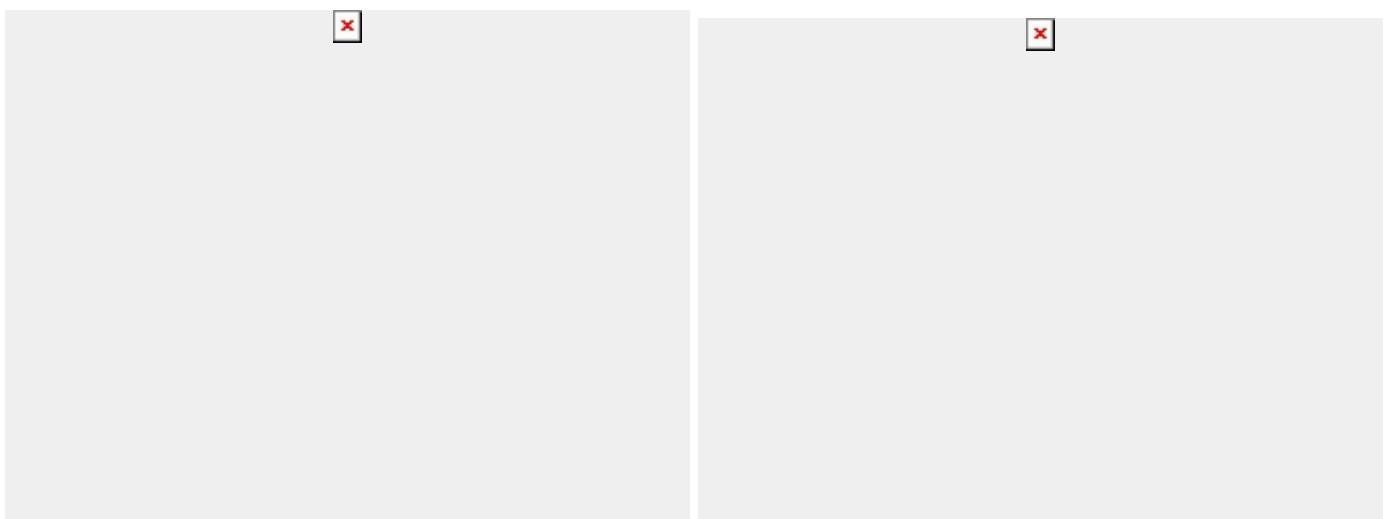
Просторная светлая квартира площадью 55,2 кв. м с окнами, выходящими в тихий приватный двор-парк с продуманным ландшафтным дизайном. Из кухни-гостиной открывается вид на пруд, а панорамное остекление делает его особенно зрелищным. Продуманная планировка позволяет разместить отдельную спальню с санузлом и гардеробной. Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни:

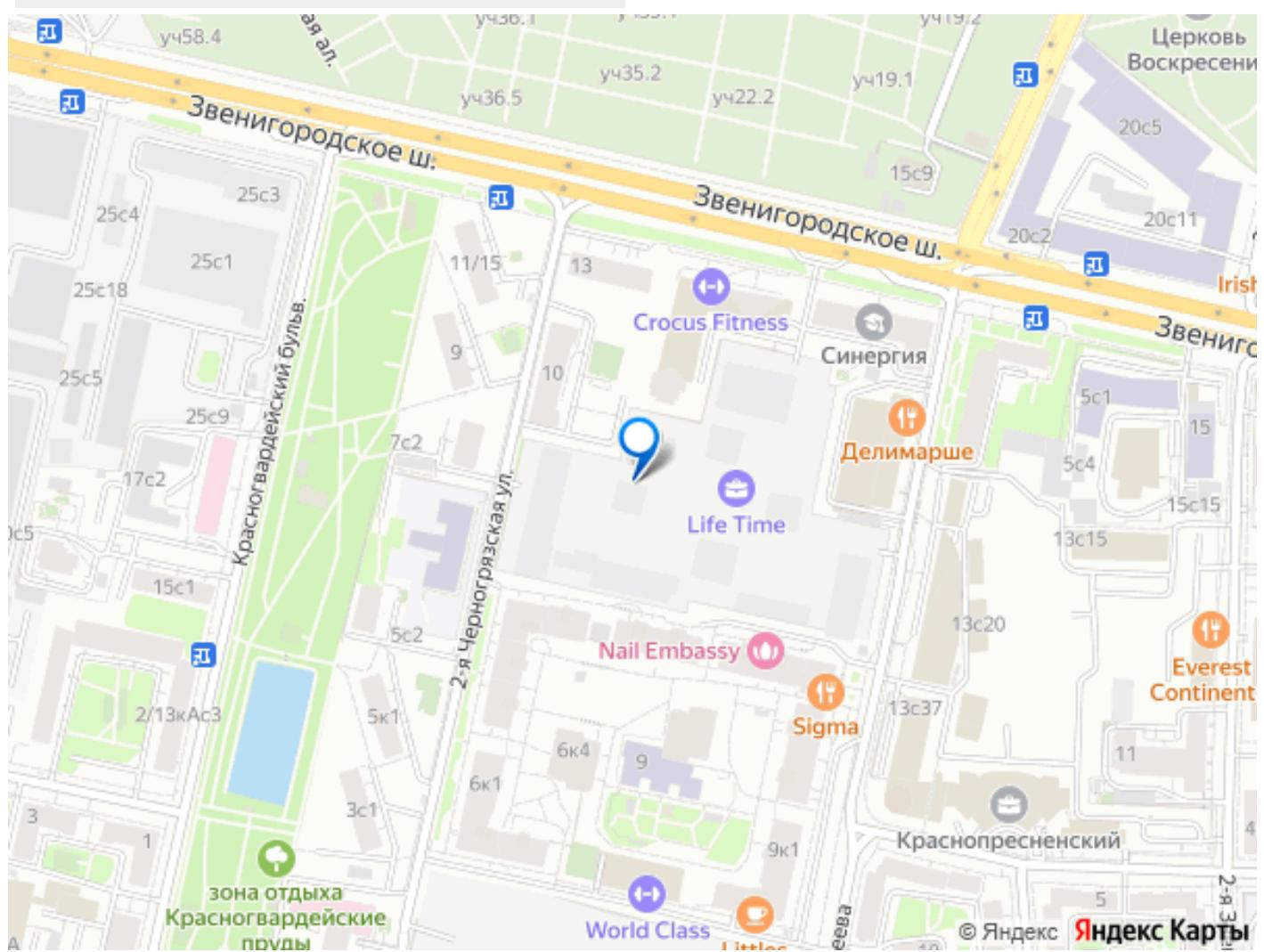
- двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами;
- Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей;
- спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона;
- клубная гостиная с террасой;
- всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа.

Life Time находится в

центре сложившегося премиального района,
в окружении многочисленных парков.

Удобная транспортная доступность и прямой
выезд на Звенигородское шоссе позволяют
без проблем добраться до Садового кольца и
Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала
- роскошный минимализм. Дома
десятилетиями будут выглядеть современно.





Move.ru - вся недвижимость России