

Собственник

**79863143624**

Создано: 08.11.2025 в 23:27

Обновлено: 12.12.2025 в 09:20

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**46 100 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

6/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

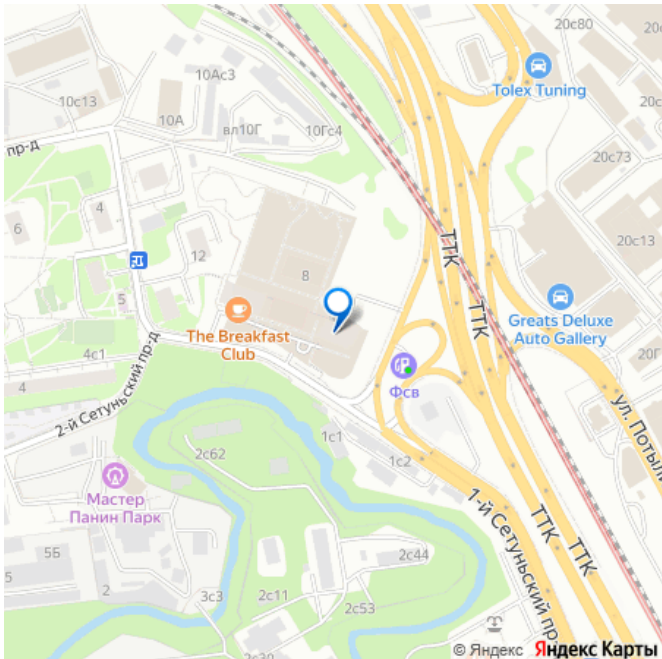
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира(евро двушка) в новом доме с видом на МГУ, расположенная по адресу Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8. Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, жилая — 45 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 41-этажного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки в 3.15 метра создают ощущение простора и комфорта. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Просторная гостиная и уютная спальня обставлены стильной мебелью и техникой - кондиционеры, ТВ, посудомоечная машина, духовой шкаф с микроволновой, холодильник, измельчитель, стиральная и сушильная машина, которые остаются новым владельцам. Санузел совмещенный, оснащен современной сантехникой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания. Для вашего удобства в доме работают три пассажирских и один грузовой лифт. Имеется многоуровневая парковка, поэтому можно не беспокоиться о наличии свободного места

для автомобиля. Также в доме есть пандус и мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным. Район, где находится дом, обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро Кутузовская всего 18 минут пешком, что позволяет легко добраться до центра города. Квартира продается без обременений, прямая продажа от собственника. Подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем квартиры мечты в новом доме!



