

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:41

Обновлено: 07.12.2025 в 18:56

25 500 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

12/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

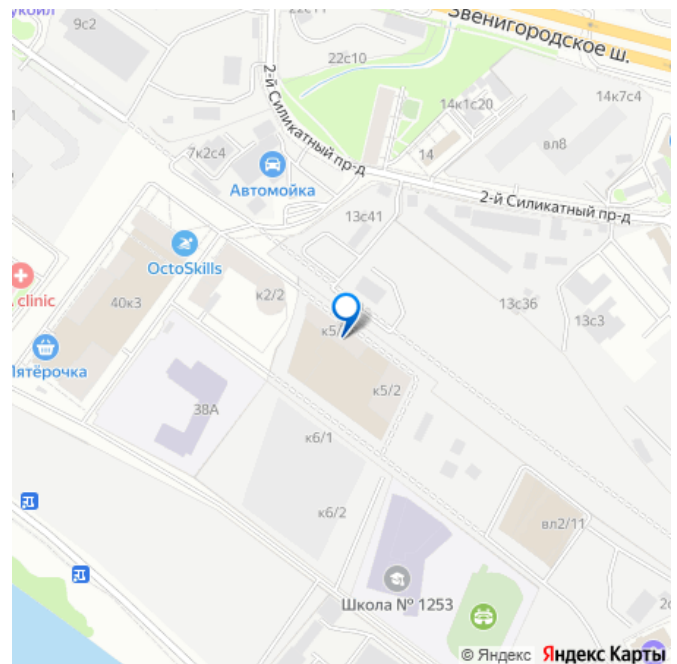
Ремонт

<https://move.ru/objects/9287003676>

Светлана Дерипаскина, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

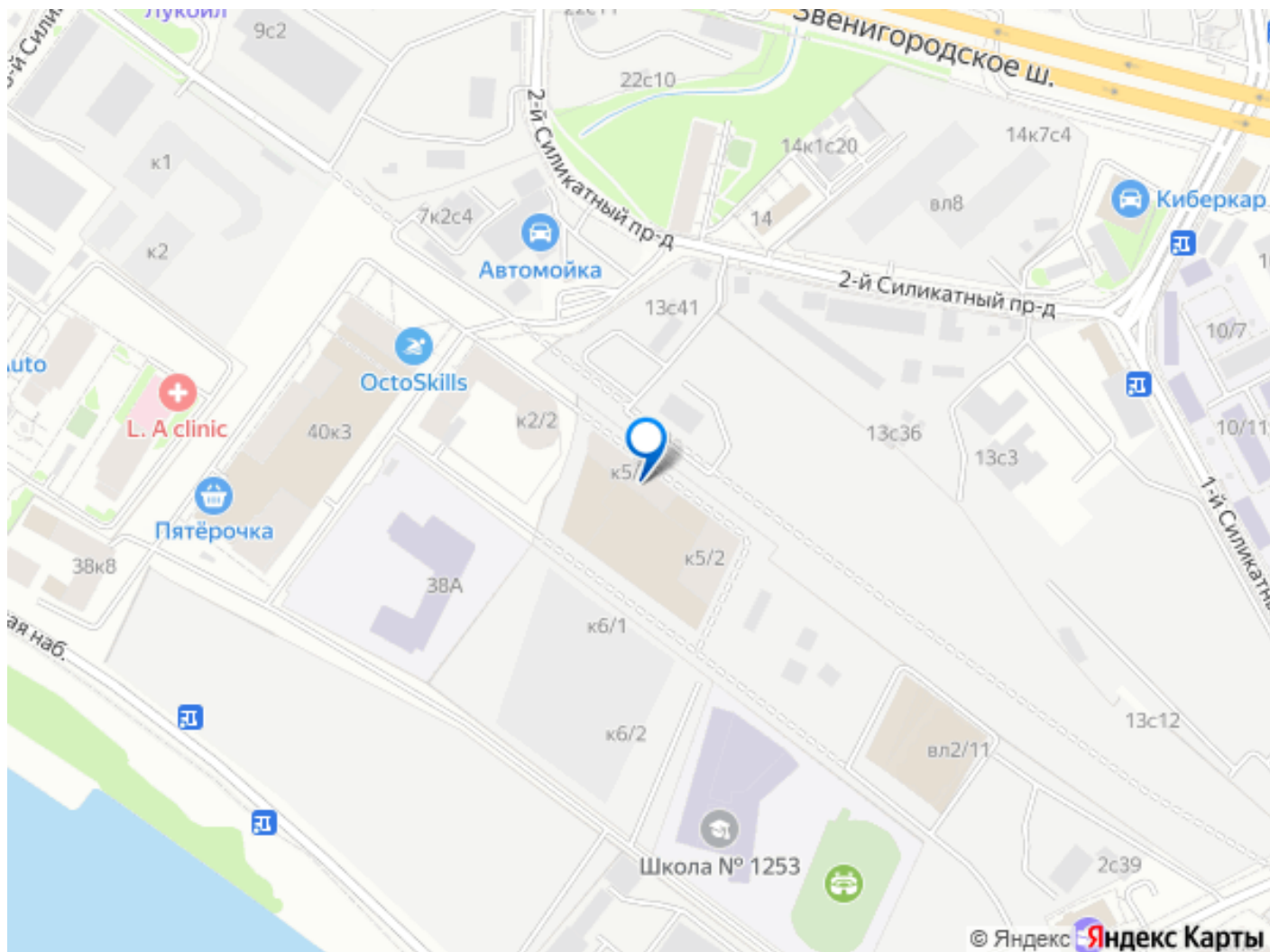
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1947951. Продается прекрасная однокомнатная квартира в жилом квартале Сидней Сити на Шелепихинской набережной. Квартира с чистовой отделкой с видом на Москву-реку, с шикарной планировкой. Данная квартира очень ликвидна, как инвест проект для сдачи. Продается переуступка прав по ДДУ. Поможем одобрить ипотеку или подобрать квартиру в семейную ипотеку данного застройщика. Квартал включает в себя жилые корпуса переменной этажности. Каскадное расположение домов позволяет максимально обеспечить квартиры панорамными видами. Комплекс имеет собственную инфраструктуру: школы, сады, спортивные площадки, студии, SPA и медицинские учреждения, кафе и магазины. Предусмотрен выход на благоустроенную набережную Москва-реки. Максимальная близость к Москва-Сити и ЦАО. Рядом к 2026-2027 г. строится новая станция метро Звенигородская.





Move.ru - вся недвижимость России