

🕒 Создано: 20.12.2025 в 14:04

Обновлено: 20.12.2025 в 13:55

Москва, Нижегородская улица, 32С3

15 500 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

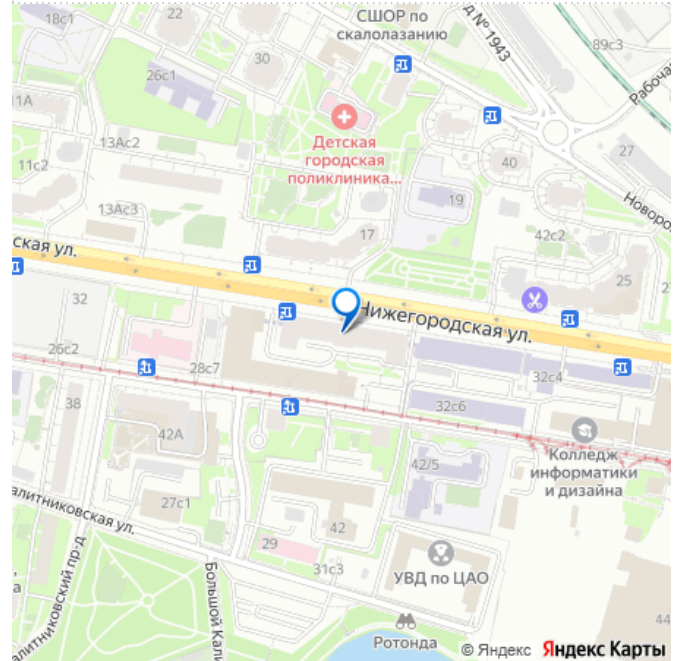
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1979326. Уникальные апартаменты в стиле лофт в сердце Москвы — для жизни и бизнеса! Представляю вашему вниманию эксклюзивные апартаменты, идеально сочетающие современный дизайн, функциональность и выгодное расположение. Это не просто квартира — это пространство с индивидуальным характером и продуманной инфраструктурой, подходящее как для комфортной жизни, так и для креативного бизнеса, арт-проекта, студии или офиса. Локация: Апартаменты находятся в одном из самых престижных и удобных районов Москвы — с отличной транспортной доступностью, в шаговой доступности от метро, магазинов, кафе и деловых центров. Дом выполнен в стиле сталинской архитектуры с современной реконструкцией — солидный, презентабельный, с ухоженным подъездом и охраняемой территорией. Объект: Просторное, светлое помещение с высокими потолками и многочисленными промышленными элементами дизайна, сохранившимися после реконструкции. Большие окна, наполняющие пространство естественным светом. Что уже сделано: Стены: оштукатурены и окрашены. Пол: выровнен и покрыт итальянской плиткой. Плитку можно оставить или положить поверх нее другое покрытие. Второй уровень: сделан второй этаж 10 м с винтовой лестницей. Инфраструктура, которой нет у других: - Собственный спортзал прямо в комплексе —

занимайтесь спортом без необходимости куда-то ехать! - Собственная FM-радиостанция на территории комплекса — уникальное пространство для творческих людей и предпринимателей. - Подземная парковка на минус первом этаже — удобство и безопасность вашего автомобиля. Контролируемый доступ, видеонаблюдение, благоустроенные общие зоны — забота о вашем комфорте на каждом шагу. Звоните сейчас! Это предложение — редкая возможность приобрести пространство, сочетающее городской шик, функциональность и индивидуальность, готовое к использованию сразу после покупки. Я — риелтор, профессионально сопровождаю сделку, отвечу на все вопросы и организую просмотры в удобное для вас время.

