

Создано: 05.11.2025 в 17:57

Обновлено: 30.12.2025 в 16:35

Москва, Софийская набережная, 34

80 000 000 ₽

Москва, Софийская набережная, 34

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

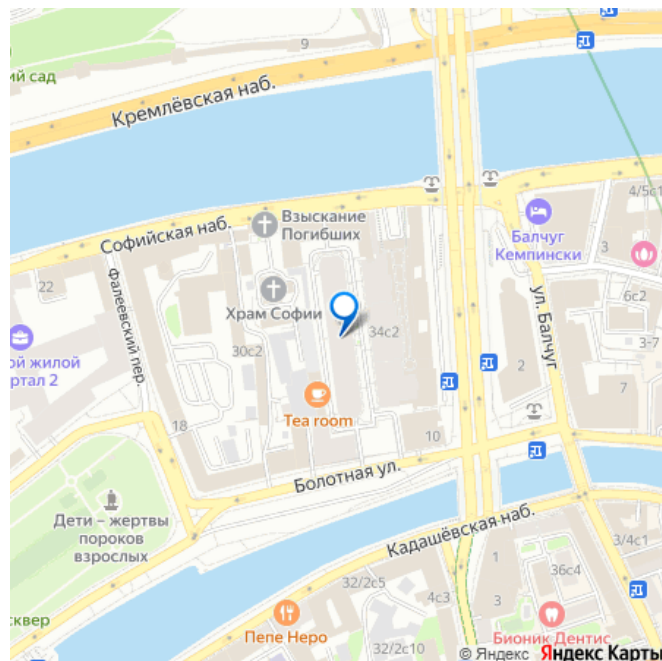
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287774357>

Ольга Соколова, VICTORY GROUP

79862540263

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

id:1486. Представляем эксклюзивную квартиру-студию с авторским дизайном в престижном жилом комплексе «Софийский», расположенном в историческом сердце Замоскворечья. Этот уникальный объект сочетает в себе элегантность монолитного строительства и роскошь современного ремонта, создавая идеальное пространство для жизни в самом центре Москвы. Просторная кухня-гостиная площадью 20 м плавно переходит в уютную спальную зону, искусно отделённую от общего пространства, что позволяет сохранить обилие естественного света во всех помещениях. Гармоничное планировочное решение включает выделенную зону спальни, просторную гардеробную комнату, стильную ванную комнату и функциональную прихожую, дополненную французскими балконами, которые добавляют интерьеру лёгкости и воздушности. Авторский ремонт выполнен с безупречным вкусом из натуральных премиальных материалов: здесь гармонично сочетаются европейская мебель,

немецкая сантехника и современная техника.

В квартире предусмотрены полы с подогревом, скрытая система кондиционирования и многоуровневое освещение, создающее особую атмосферу в каждом уголке этого уютного гнёздышка.

Продуманные системы хранения включают как гардеробную комнату, так и встроенный шкаф в прихожей. Жилой комплекс

«Софийский» воплощает в себе классическую архитектуру с фасадами из натурального юрского мрамора и клинкерных панелей серо-бежевых тонов. Всего 244 апартаментов

в восьмиэтажном здании с подземным паркингом и бассейном. Для жителей доступна вся необходимая инфраструктура: частный детский сад, SPA-центр с бассейном и сауной, фитнес-клуб, салон красоты и прачечная. Особую ценность представляет

локация - район Замоскворечье, где историческое наследие сочетается с современной жизнью. В пешей доступности находятся набережные Москвы-реки и Водоотводного канала, парк Репина, Третьяковская галерея и Красная площадь.

Развитая инфраструктура района включает множество ресторанов, кафе, бутиков и фитнес-центров. До метро «Третьяковская» - 10 минут пешком, до «Новокузнецкой» и «Боровицкой» - 15 минут. Быстрый доступ к Новому Арбату, Садовому кольцу и Москва-Сити делает локацию особенно привлекательной для деловых людей.

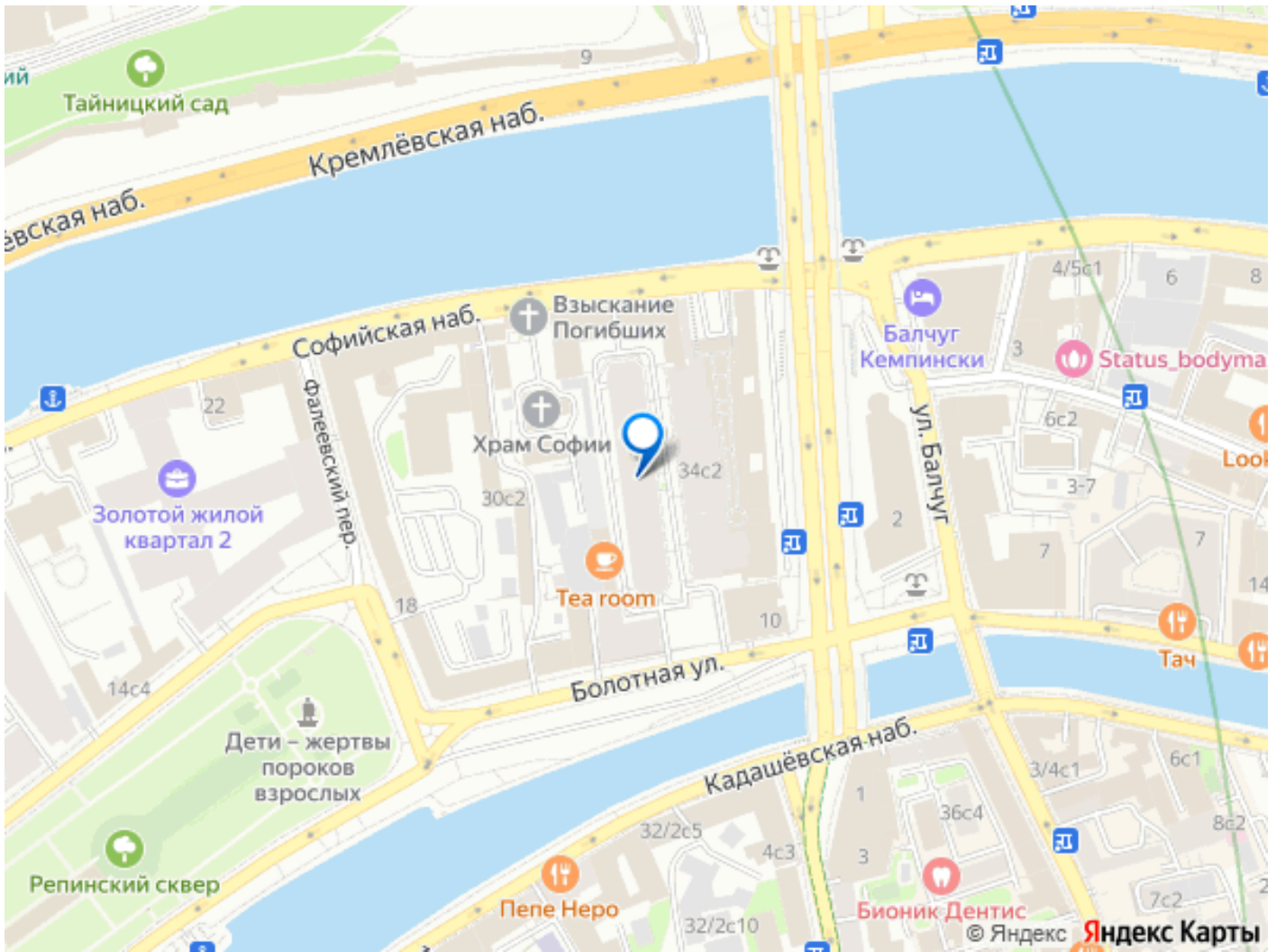
Отдельным преимуществом является возможность приобретения машиноместа с зарядной станцией для электромобиля.

Привлекательная налоговая ставка 0,2 % делает это предложение особенно выгодным.

Общая площадь квартиры - 55 м, она расположена на 7-м этаже. Квартира обладает всеми качествами, чтобы стать

вашим личным оазисом в мегаполисе, где вы сможете наслаждаться комфортом и уютом, возвращаясь домой после насыщенного дня. Здесь вы найдёте всё, что нужно для счастливой и гармоничной жизни: удобство расположения, высокий уровень безопасности и сервиса, а также возможность в полной мере ощутить ритм и динамику столичной жизни, оставаясь при этом в атмосфере спокойствия и стиля





Move.ru - вся недвижимость России