

Создано: 29.03.2026 в 20:50

Обновлено: 29.03.2026 в 22:08

<https://move.ru/objects/9292885345>

Дмитрий Амеличкин, ИНФИНИТИ

79857139094

Москва, Нижегородская улица, 32С3

15 300 000 ₹

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

45 м²

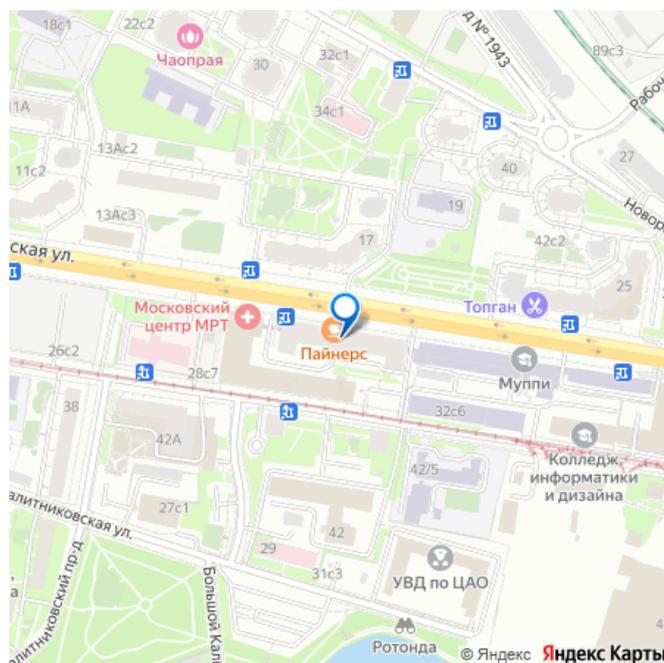
Общая площадь

55 м²

Этаж

2/7

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ЛОФТ 55 М² В ЦАО!
ГОТОВАЯ ОСНОВА ПОД ВАШ ДИЗАЙН +
ЭКОНОМИЯ 1,5 МЛН РУБЛЕЙ! Редкое предложение в ЖК Loft FM: просторные двухуровневые апартаменты общей площадью 55 м² с высотой потолков 4 м. Это не «коробка», а объект с уже выполненным объёмом черновых работ: оштукатуренные стены, выровненный пол с итальянской плиткой, смонтирована силовая конструкция второго уровня. Вы получаете пространство, где можно сразу переходить к чистовой отделке под свой вкус, экономя от 6 месяцев времени и минимум 1,5 млн ? на подготовительных этапах. Идеальный вариант для тех, кто хочет создать уникальный интерьер на свой вкус.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Локация - Москва, ЦАО, ул. Нижегородская, 32с3 (ЖК Loft FM) Формат - Двухуровневые апартаменты Общая площадь - 55 м² (1-й этаж — 45,4 м², антресоль — 10 м²) Высота потолков 4 м (ощущение воздуха и свободы) Состояние - Под чистовую отделку (выполнен черновой этап) 1 взрослый собственник, без обременений. возможна покупка в ипотеку.

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВА
Первый уровень (45,4 м²) — просторная кухня-гостиная, зона приёма гостей, кабинет, санузел. Второй уровень (10 м²) — изолированная спальня, гардеробная, лаунж-зона. Благодаря высоте 4 м и грамотной конструкции второй этаж получается полноценным, без ощущения «чердака». Это единственное предложение в доме с такой площадью — вы сможете создать по-настоящему просторное пространство в

формате лофт. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: ЖК Loft

FM — клубный дом с характером:

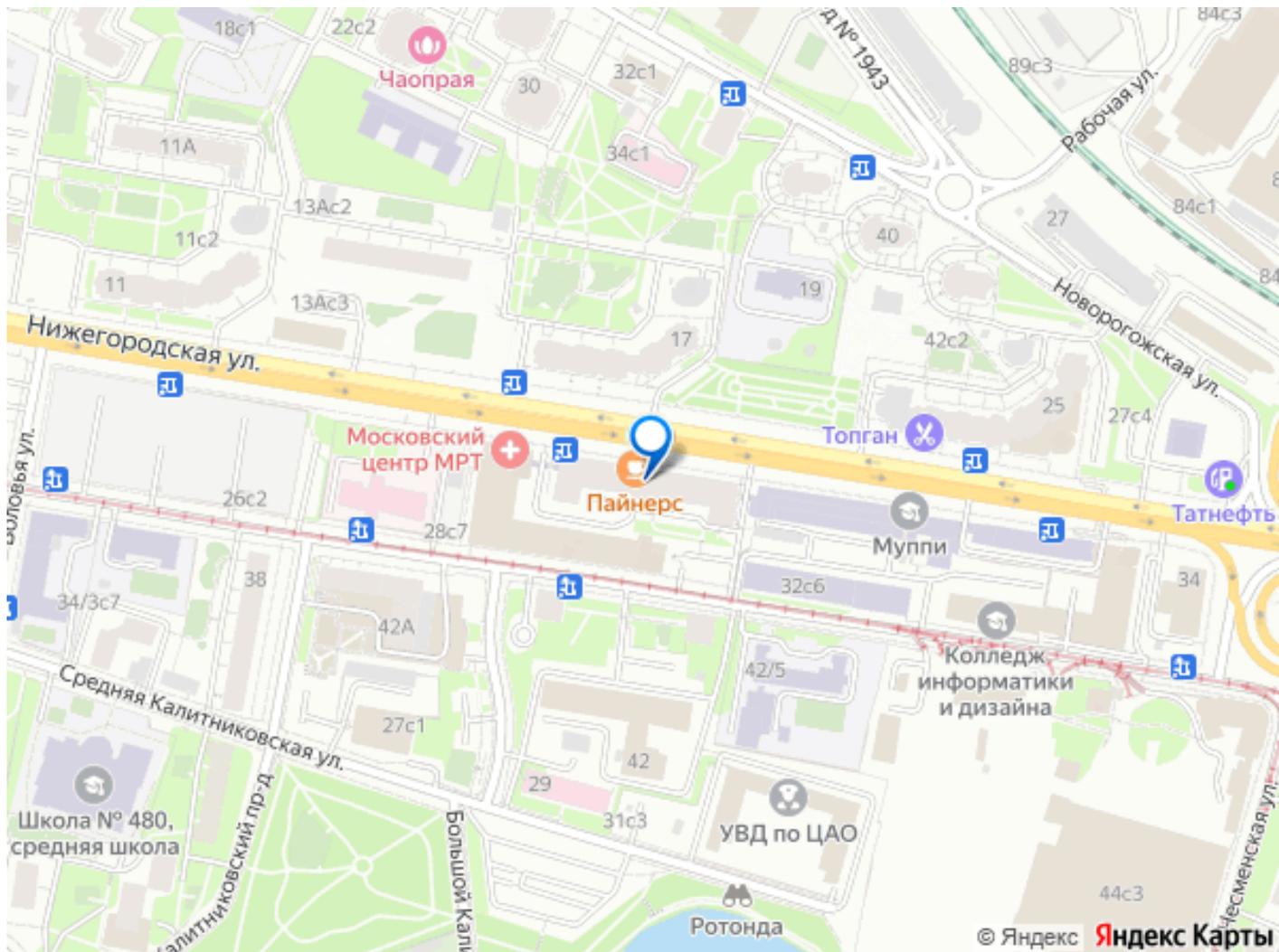
железобетонные конструкции, кирпичная кладка, толстые стены (отличная шумоизоляция). Дом построен всерьёз и надолго, сформировалось приятное, интеллигентное комьюнити. Инфраструктура и сервисы: Бесплатный тренажёрный зал для жильцов. Ресторан на первом этаже с вкусной кухней. Пункты Ozon и Wildberries — с отдельными входами, без посторонних в подъезде. Подземный и наземный паркинг (удобные опции). Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, доступ по картам.

ТРАНСПОРТ: Превосходное расположение в ЦАО. Молниеносный выезд на ТТК — вы быстро достигаете любой точки города. До метро и МЦД — в пешей доступности.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Спрос на большие лофты: в Loft FM двухуровневые варианты площадью от 50 м² появляются редко — это дефицитный формат, ценность которого будет только расти. Свобода выбора отделки: после завершения ремонта вы получите объект, который можно продать с премией к рынку или сдавать по ставке выше среднего (целевая аудитория - творческие профессионалы, семейные пары, топ-менеджеры). Низкая точка входа: вы покупаете объект с уже выполненным дорогостоящим черновым этапом, но без наценки за готовый дизайн. Это лучшее предложение в доме, если вы цените площадь, комфорт и хотите создать интерьер своей мечты без переплаты за чужой ремонт. Приглашаю на просмотр: покажу пространство, расскажу о технических особенностях конструкции и помогу выйти на сделку на комфортных условиях. Номер объекта: #1/547245/23361





Move.ru - вся недвижимость России