

🕒 Создано: 06.03.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:00

Собственник

79162343756

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

33 000 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

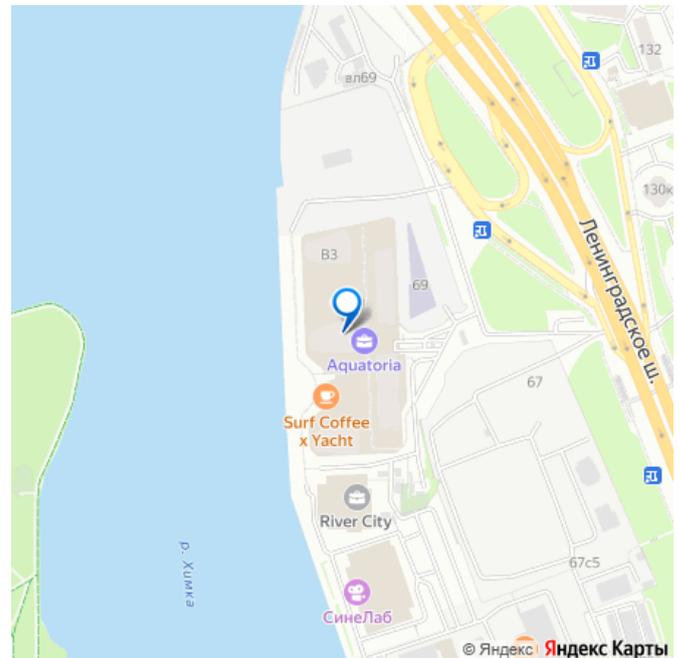
27 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

9/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам стильную однокомнатную квартиру (евродвушка) в ЖК бизнес класса Акватория на ленинградском шоссе с видом на Химкинское водохранилище с парком. Общая площадь — 56.2 кв. м, 9 этаж из 20. Квартира с дизайнерским ремонтом, просторной кухней объединенной с гостиной 27 кв. м и спальней 18 кв. м. Внутри все продумано до мелочей: в квартире есть современная мебель и необходимая качественная техника, что позволяет сразу въехать и жить с комфортом. Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом построен в 2022 году из монолита. В подъезде установлены 3 пассажирских и 1 грузовой лифт, а также есть подземная парковка для вашего удобства. Также есть своя парковка за шлагбаумом и городская бесплатная для резидентов. Консьерж и охрана, видеонаблюдение. Рядом с домом находятся 158 школа и детский сад, 108 поликлиника и множество магазинов, поэтому все необходимое для жизни — буквально под рукой. До метро Беломорская — всего 15

минут пешком, что делает дорогу до центра города удобной и быстрой. Квартира свободна от обременений и готова к продаже, куплена по ДДУ у застройщика без привлечения заемных средств, мат. капитала и прочего. За 3,5 года в квартире жил наездами в общей сложности около 6 месяцев, все как новое, вся техника, мебель, все остаётся , заезжай и живи. P.S.

Уважаемые агенты, риелторы и маклеры, убедительная просьба, обращаться только при наличии реально заинтересованных в данном объекте клиентах, другие варианты сотрудничества не рассматриваю.



