

Создано: 24.02.2025 в 17:11

Обновлено: 31.01.2026 в 00:24

<https://move.ru/objects/9288616774>

**Оксана Руденко, Винидиктов и  
Партнеры**

**79868076193**

**Москва, Софийская набережная, 34**

**80 000 000 ₽**

Москва, Софийская набережная, 34

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

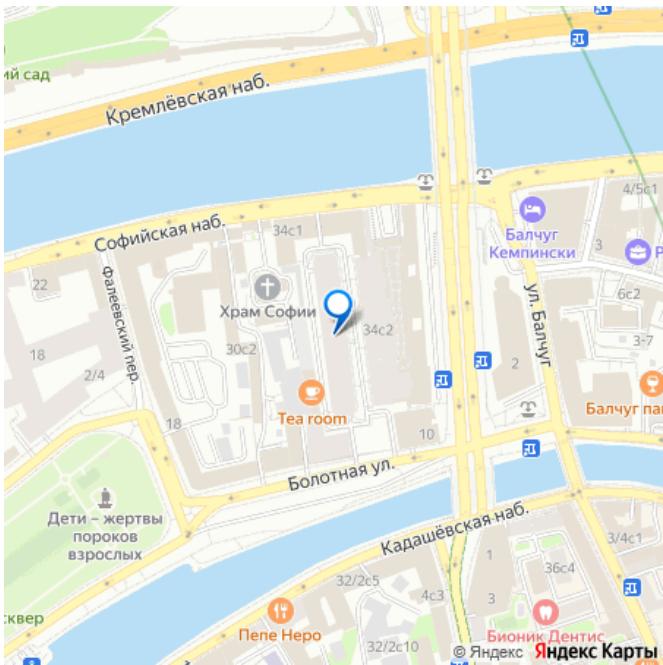
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира в формате студии, с выделенной зоной спальни, есть гардеробная комната, новый современный дизайнерский ремонт, есть машиноместо с зарядкой под электромобиль. Льготный налог 0.5 %.

Преимущества: -зона спальни отделена от кухни гостиной; -благодаря формату студии, получилось сохранить свет в кухни-гостиной и в зоне спальни, при этом отделить спальню; -новый современный дизайнерский ремонт; -есть машиноместо с зарядкой под электромобиль по отдельной стоимости.

Планировочное решение: кухня-гостиная, выделенная зона спальни, гардеробная комната, ванная комната, прихожая, французские балконы. Авторский ремонт из натуральных премиальных материалов с европейской мебелью и техникой, немецкой сантехникой, полы с подогревом, где плитка, скрытая система кондиционирования, много сценариев света, достаточное место хранения, есть гардеробная комната и шкаф в прихожей. Жилой комплекс Софийский, всего на 244 апартамента, построен в

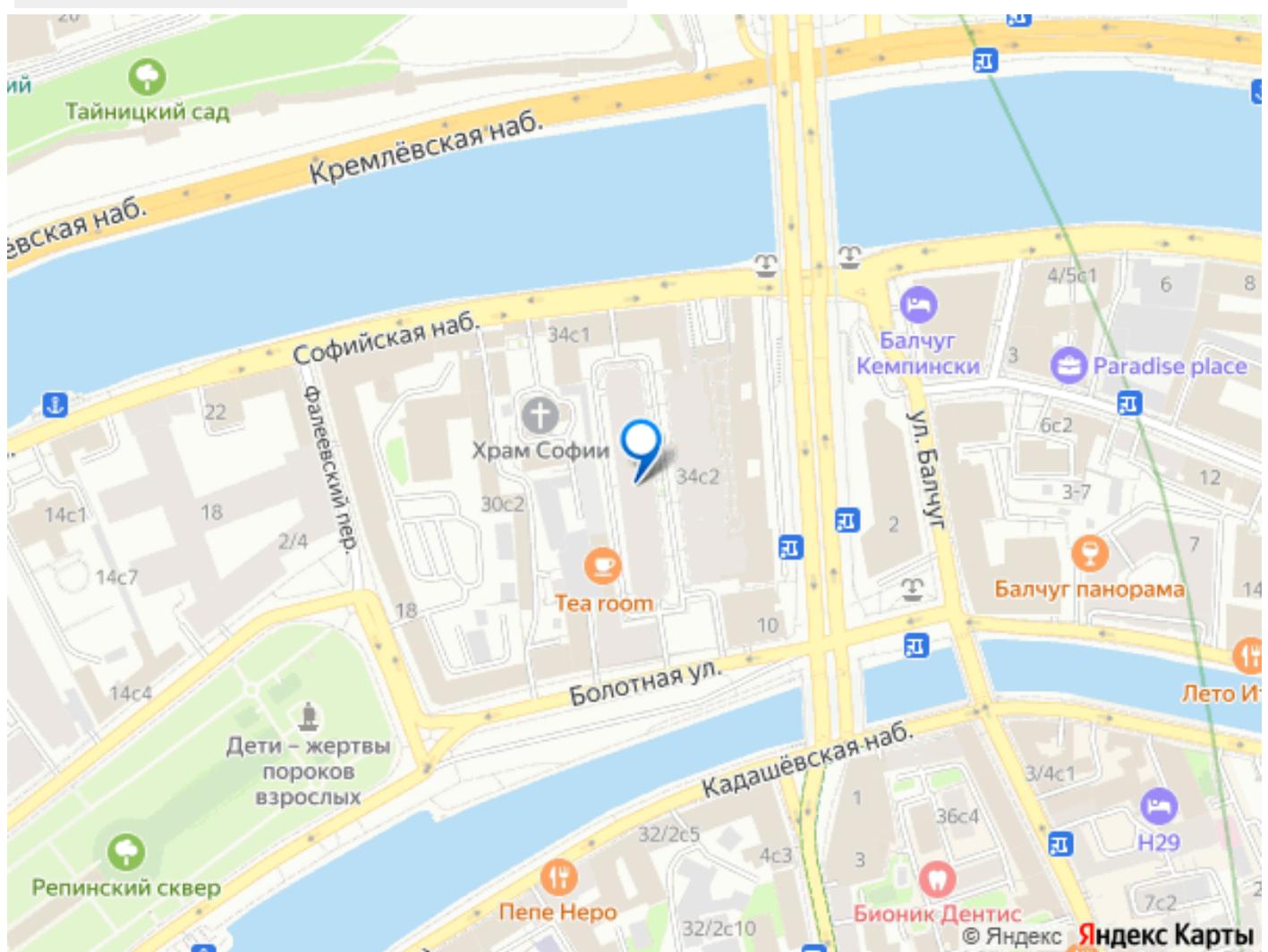
классическом стиле и представляет собой восьмиэтажное здание, состоящее из трех секций, с подземным паркингом и бассейном. Фасад выполнен из натурального юрского мрамора и клинкерных панелей серо-бежевых тонов. В общественных зонах выполнена дизайнерская отделка, которое гармонирует с общими обликом здания.

Жилой комплекс Софийский оборудован собственной инфраструктурой. Для жильцов работают частный детский сад, SPA-центр с бассейном и сауной, Fitness клуб, салон красоты и прачечная. Преимущество комплекса в том, что комплекс находится на второй линии между двумя набережными Москвы-реки и набережная Водоотводного канала, рядом парк Репина и туристический центр. Замоскворечье - престижный район Москвы, в котором постоянно кипит жизнь, так как район находится в историческом центре Москвы! В пешей доступности вся широкая инфраструктура района: большое количество супермаркетов, ресторанов, кафе, салонов красоты, фитнес-клубов, галерей и прочее. Вокруг множество культурных достопримечательностей: Кремль, собор Василия Блаженного, Третьяковская галерея, парк Репина, набережная Москва-реки, набережная Водоотводного канала- все это является несомненными преимуществами.

Локация: -10 мин пешком до метро Третьяковская; -15 мин пешком до метро Новокузнецкая; -15 мин пешком до метро Боровицкая; -до Нового Арбата на машине 2,5 км; -до Садового кольца на машине 3 км по ул. Большой Якиманке; -до Москва Сити 15 мин на машине через Большой Каменный мост или через Ленинский проспект. Оперативный показ.  
Сотрудничаем с коллегами 50/50. Компания «Винидиктов и Партнеры» - участник Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости

AREA! Apt. 96016406





Move.ru - вся недвижимость России