

🕒 Создано: 03.02.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:08

Собственник

79850118798

Москва, улица Василисы Кожиной, 13

24 500 000 ₺

Москва, улица Василисы Кожиной, 13

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

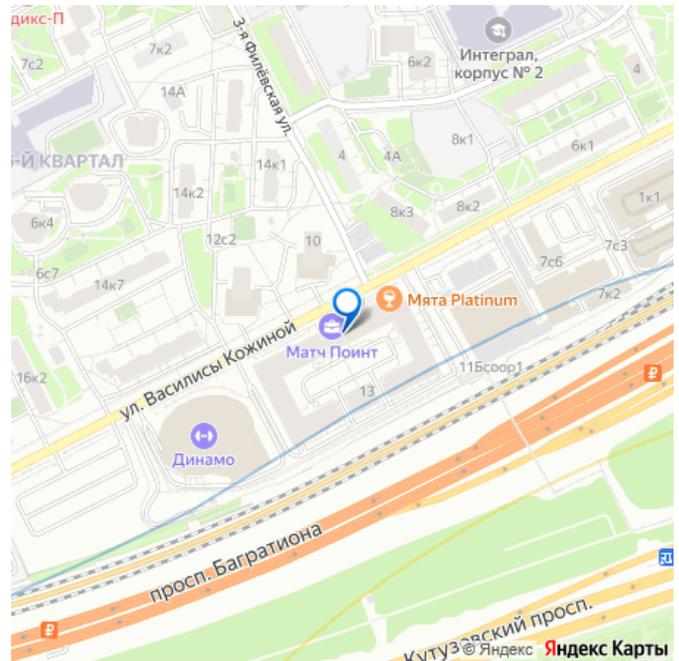
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

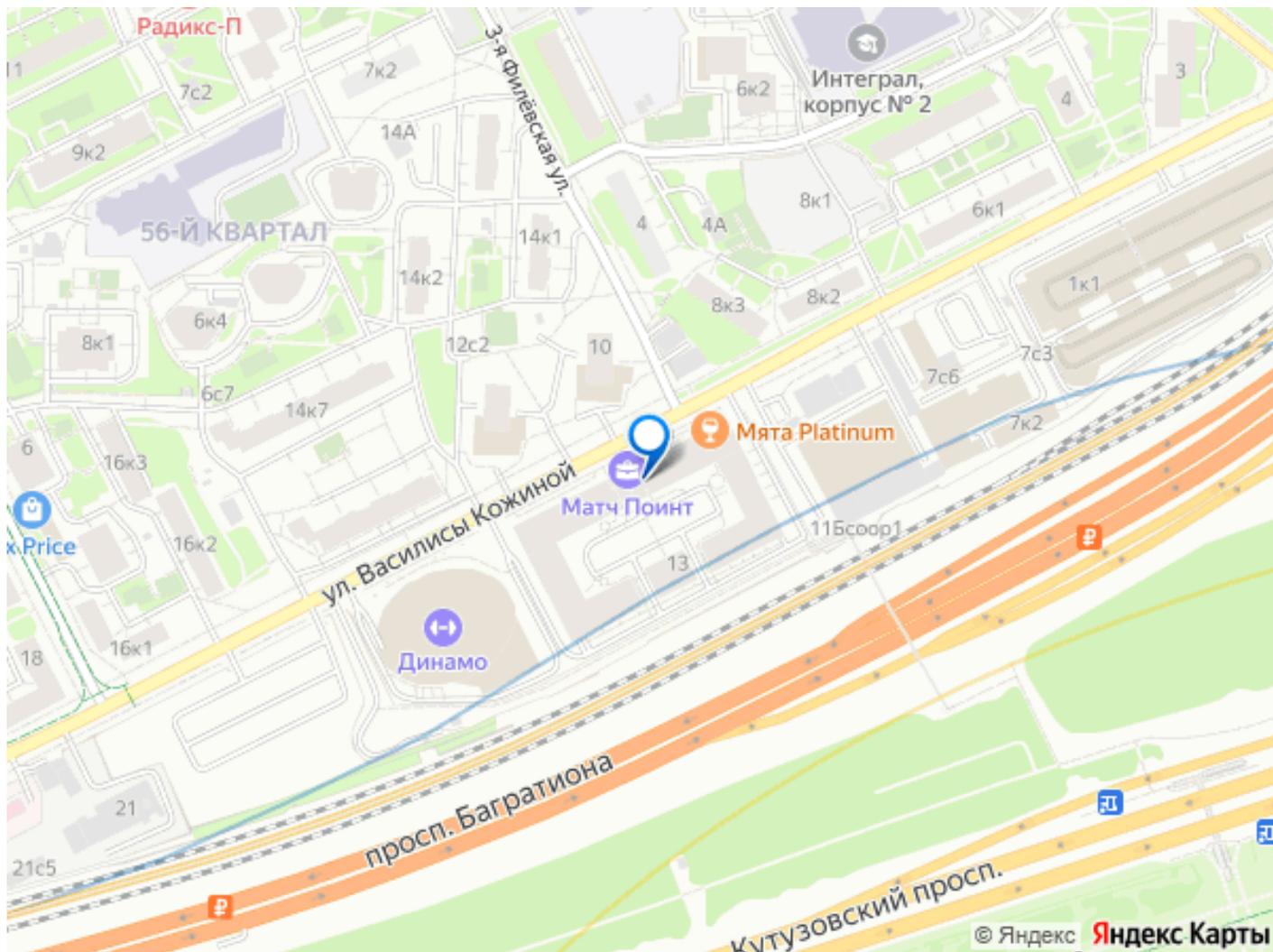
Описание

Уютный тихий тёплый апартамент (49,1 кв м) большая лоджия (+9,0 кв) красивый вид, отдельная спальня, и остальное открытое пространство, которое можно изолировать. Малоэтажная секция. Особенности законодательства позволяют сделать две изолированные студии. Санузлы возводятся в любой части квартиры, согласования не нужны, только акт о скрытых работах. Временная регистрация и никаких рисков долговременной прописки. Аренда небольших студий актуальна, плюс хорошая локация и безопасность. Ремонт не монументальный, экологичный. Есть все инженерные проекты делали профессиональные строители, не гастарбайтеры, без скотча. Из мебели: остается только кухня. Приятные окна и подоконники: отделка дуб и бук. Окна и лоджия снаружи дополнительно альпинисты прокладывали утепление. Вид на улицу, не на мусорку: нет громыхания мусорной машины. Небольшой подъезд, с приличным окружением. Охрана, консьерж. Подземный

многоуровневый паркинг. Отличное многоцелевое вложение: для проживания и бизнеса. По стеклянному переходу выход в парк Победы, и яблоневый сад. Музей Победы, 3 кинотеатра, где цена билета самая низкая в Москве. Цветущие яблони и жасмины, красивое и безопасное место. Три уровня парковки, есть варианты сдачи в аренду частниками и домрф, от 15.000, при желании можно купить парковочное место и келлеры. Просьба писать, на звонки не всегда есть возможность ответить. Квартира под ипотекой, продажа через банк. Происхождение квартиры прозрачное, нет подводных камней: один взрослый собственник. Сейчас все боятся звонков от мошенников, поэтому соблюдаем элементарную безопасность. Сначала сообщение, потом звонок: только **МАРКИРОВАННЫЙ**, или после согласования. Реальным покупателям торг. Без предварительного сообщения, звонки отключаю, так как много предложений от людей, предлагающих услуги. Уважаемые риэлторы, огромная просьба не надо ходить на экскурсии без клиентов и расхваливать себя..вы все чудесные, но пожалуйста, берегите своё и мое время. И СПАСИБО ЗА ПОНИМАНИЕ







Move.ru - вся недвижимость России