

Создано: 13.02.2026 в 14:32

Обновлено: 15.02.2026 в 16:55

<https://move.ru/objects/9289793397>

«Мангазея», Мангазея

**89251234567****Москва, ш. Открытое, 9****26 139 960 ₽**

Москва, ш. Открытое, 9

Улица

[шоссе Открытое](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

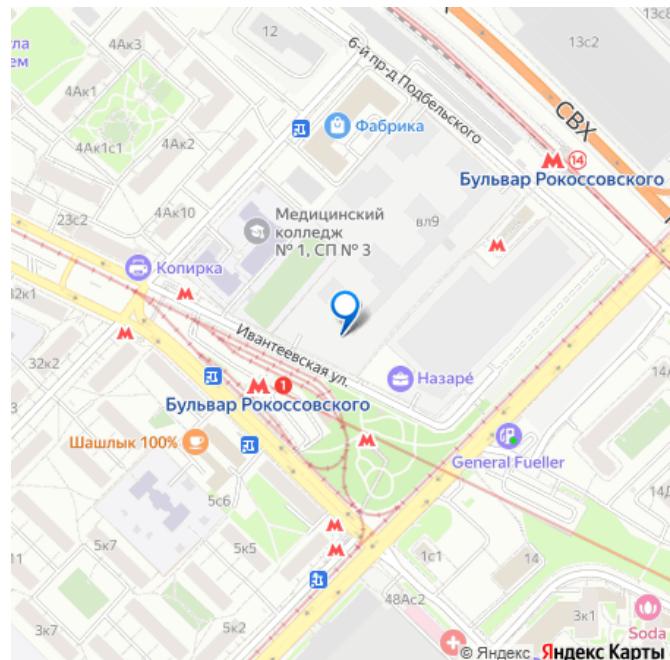
1

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

24/43



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

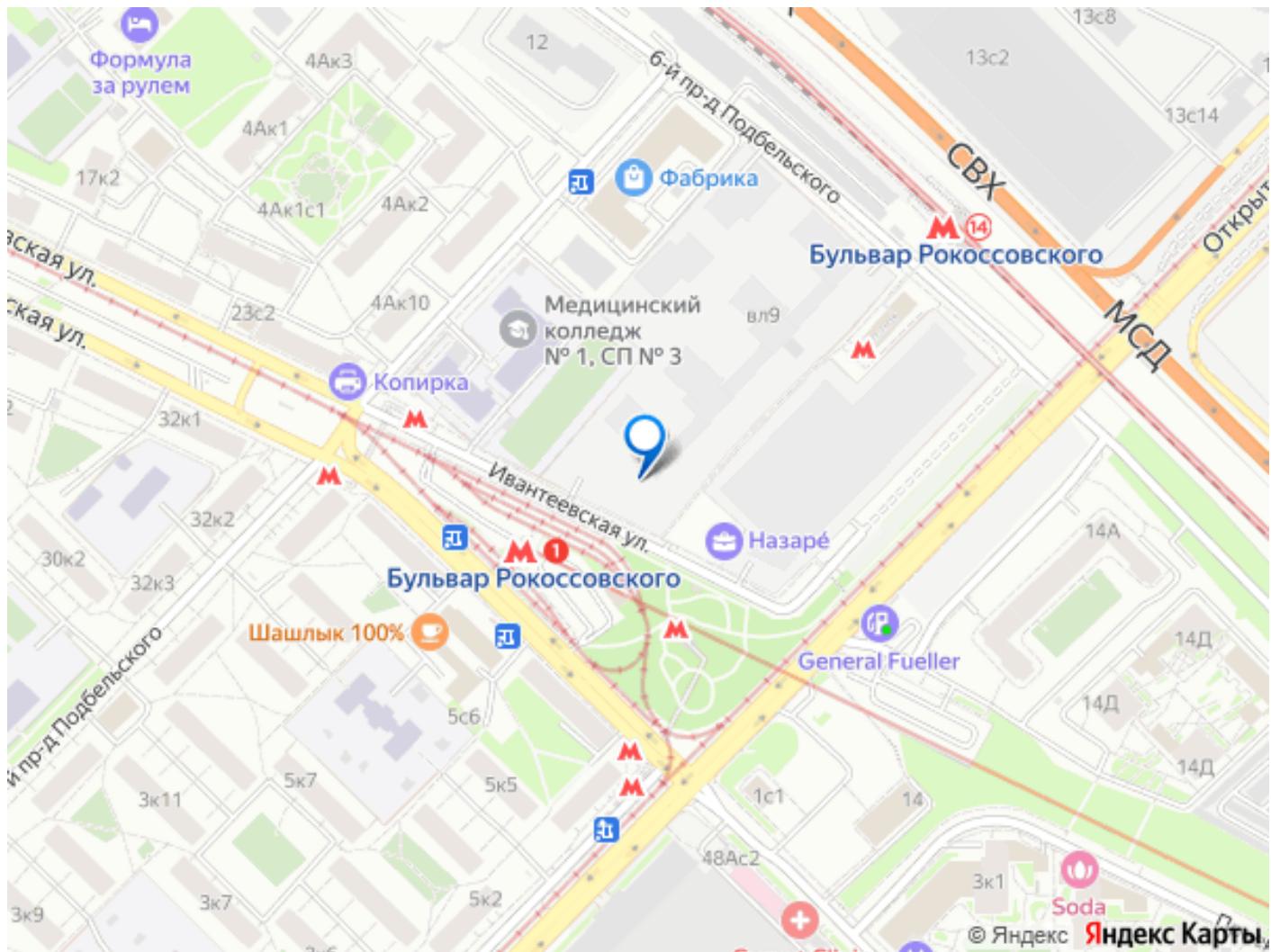
Продается 1-комнатная квартира в ЖК «НАЗАРЕ'» Общая площадь – 57.40 Тип дома – монолитный Этаж – 24 Год сдачи – 2028 Предлагается квартира площадью 57.40 кв. м в новом современном квартале на востоке

Москвы, прямо у станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского». Квартира располагается в корпусе 1 на 24 этаже комплекса бизнес-класса «НАЗАРЕ'». Стоимость указана с учетом скидки 10%, ваша выгода составит 2 904 440 рублей! Полная стоимость квартиры без скидки 29 044 400 рублей. Великолепная транспортная доступность: • 2 минуты ходьбы до метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского»; • 3 минуты на авто – удобный выезд на СВХ (МСД); • 10 минут на авто до национального парка «Лосиный остров»; • 10 минут на авто до «Измайловского парка»; • 15 минут до авто до парка «Сокольники»; • 15 минут занимает выезд на ТТК, • 18 минут на авто до Садового кольца. Индивидуальная архитектура в современном стиле: • шесть башен переменной высотности от 24 до 43 этажей, в том числе одна высотная 143-метровая доминанта, которая станет достопримечательностью востока Москвы; • авторы архитектурной концепции – знаменитое бюро СПИЧ (среди их работ – башня «Федерация», новое здание Третьяковской галереи, реконструкция БСА «Лужники» и др.); • торгово-развлекательный комплекс с фитнес-центром, детской игровой комнатой и открытыми террасами прямо возле квартала; • дизайнерские лобби от бюро ABOVE ARCHITECTURE с панорамными окнами, интерьерами в теплой цветовой гамме и мягкой зоной ожидания располагаются в каждой башне; • корпуса расположены так, чтобы из окон открывались потрясающие виды на закаты и рассветы, зеленые панорамы или огни мегаполиса; Особенности расположения «НАЗАРЕ'» находится максимально близко к метро, и в то же время проект вписан в уже существующую инфраструктуру зеленого

столичного района Богородское. Это обеспечивает быстрый доступ ко всем нужным объектам инфраструктуры (детские сады, школы, медцентры, магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, футбольные поля, спортивные школы), а также к живописным зеленым зонам – национальному парку «Лосинный остров», парку «Сокольники», Черкизовскому детскому парку, Измайловскому лесопарку с усадьбой Измайлово. Собственная инфраструктура и благоустройство Шесть башен квартала будут объединены цокольным этажом, в который можно попасть как с улицы, так и со стороны лобби. Здесь разместятся необходимые для комфортной повседневной жизни кофейни, супермаркет, рестораны, магазины и многое другое. В комплексе предусмотрен вместительный двухуровневый подземный паркинг с келлерами для хранения сезонных вещей. Во дворе комплекса «НАЗАРЕ'» будут места как для спокойного отдыха и работы, так и для игр и спорта. Здесь организованы игровые площадки для детей всех возрастов, места для стритбола и тенниса, а также зона с природным ландшафтом и коворкинг с экологичной деревянной мебелью.







Move.ru - вся недвижимость России