

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:29

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:26

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Новослободская улица, 73/68С2

39 000 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 73/68С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

29.4 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

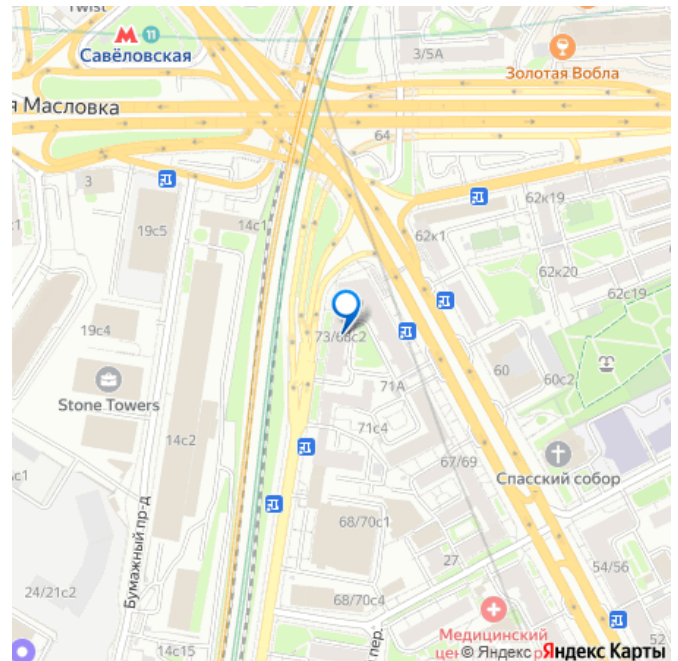
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

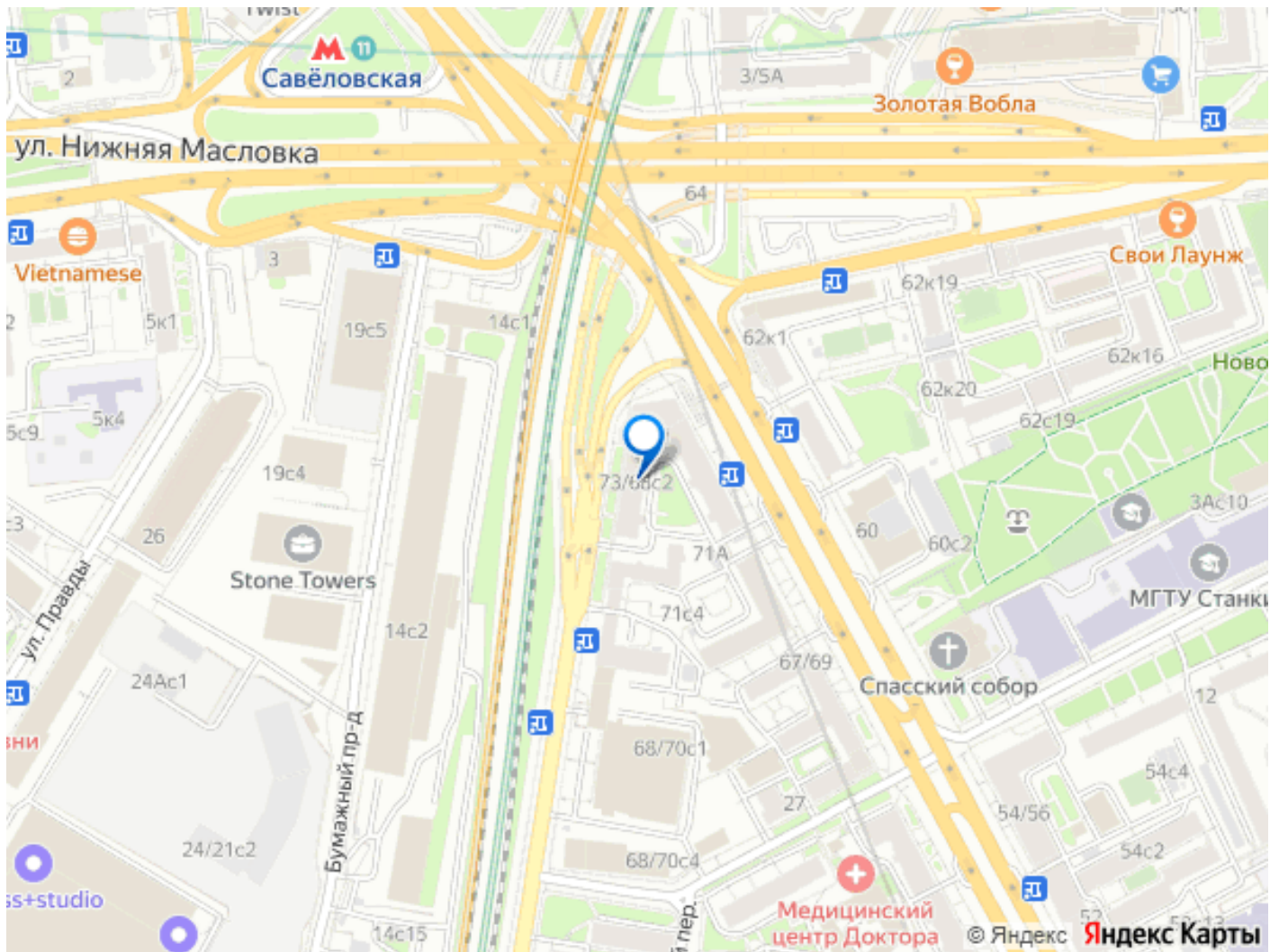
Описание

Код объекта: 2098024. Продаётся дизайнерская квартира 57,5 м² в историческом центре — на Новослободской. Готовое пространство для жизни, которое не требует компромиссов: всё уже создано для вашего комфорта. Общая площадь — 57,5 м² в кирпичном доме с душой старой Москвы и современным содержанием. Описание квартиры Вас встретит лофт-пространство с дизайнерским ремонтом, где каждая деталь подчинена эстетике и функциональности. Высота потолков 3 метра наполняет воздухом просторную зону гостиной, плавно переходящую в уютную спальню. Это не просто студия, а продуманная двухкомнатная система: есть полноценная гардеробная, спальная ниша и изолированная зона приема гостей. Вся мебель выполнена на заказ — от кухни с интегрированной техникой Bosch и Korting до систем хранения, спрятанных от посторонних глаз. Совмещенный санузел дополнен теплыми полами, а полностью новые инженерные системы гарантируют исправность на годы вперед. Дом и двор Дом 1926 года постройки — это не просто кирпичные стены, это особенная атмосфера Тверского района. Квартира расположена на первом этаже 7-этажного здания, что обеспечивает удобный выход и отсутствие

необходимости ждать лифт. Двор — закрытая территория со шлагбаумом, куда исключен доступ посторонних машин. Здесь тихо, есть современная детская площадка, а главное — сложилось комфортное комьюнити: соседи ценят бережное отношение к общему пространству и поддерживают порядок, что редкость для центра мегаполиса.

Транспортная доступность Расположение идеально для тех, кто ценит время. До метро «Савёловская» — 57 минут пешком, что делает поездки по городу максимально удобными, близко станции метро «Менделеевская» и «Новослободская». Также удобный выезд на ТТК. Отсюда легко добраться до делового центра, аэропортов и любых точек города. Инфраструктура рядом Район, где всё «под рукой» и при этом сохраняется камерность. Вокруг сложилась премиальная инфраструктура: отличные рестораны, бутики. Это место, где вы можете жить без автомобиля, наслаждаясь историческими фасадами и развитой городской средой, имея под рукой всё необходимое — от элитных продуктовых магазинов до современных коворкингов. Условия продажи Совершеннолетний собственник, обременений нет, без альтернативных цепочек, возможна ипотека. Работать с МИЭЛЬ выгодно. покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России