

Создано: 03.02.2026 в 11:09

Обновлено: 08.02.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9288680948>

MOVE Брокер, Granard Development

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Большая Филевская, 1

45 330 221 ₽

Москва, ул Большая Филевская, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13.11 м²

Площадь кухни

28.18 м²

Общая площадь

57.68 м²

Этаж

22/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

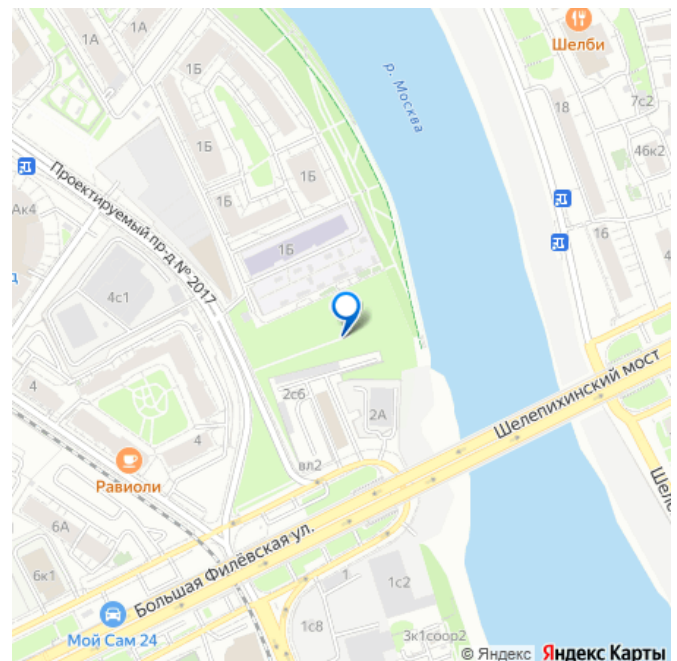
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

для заметок



Квартира в ЖК Гранд Фили, очередь 1
(застройщик Granard Development)
расположенном в районе Филевский парк.
Высота потолков 3.2 м. Неподалёку
расположены станции метро Шелепиха (14л),
Шелепиха (11л). Клубный дом премиального
уровня состоит из 27 этажей и выполнен по
монолитной технологии с комбинированным
фасадом, в отделке которого применены
архитектурный бетон, натуральный камень и
металлические панели. Проект разработан
бюро WALL: башня высотой 100 м гармонично
вписана в городской ландшафт. Входная
группа представлена просторным лобби с
потолками 9 м с библиотекой и
круглосуточным консьерж-сервисом. В
здании установлены скоростные
пассажирские и грузовые лифты. В проекте
представлены квартиры площадью 39–300 кв.
м с 1–4 комнатами и 18 типами планировок,
включая форматы с ванными комнатами с
панорамным остеклением, каминами и
кухнями с кладовыми. Высота потолков
варьируется от 3,2 до 5 м. В каждой квартире
предусмотрена центральная система
кондиционирования VRF. На 27 этаже
спроектировано 3 пентхауса площадью 250,
290 и 300 кв. м с деревянными каминами и
отдельными входами для жильцов и
персонала. Территория комплекса занимает
0,8 га и организована как приватное
пространство с гипоаллергенными
растениями и 5 садами. Внутри расположены
воркаут-зоны, площадки для йоги,
помещение для фитнеса, амфитеатр, детская
площадка с возрастным зонированием и
площадка для выгула собак. Для владельцев
авто обустроен подземный паркинг с
зарядными станциями для электромобилей.
Жителям доступен прямой выход к
набережной. Комплекс расположен в

Западном административном округе Москвы, на первой линии Москвы-реки в районе Филевский парк, рядом с Шелепихинским мостом. В радиусе 5–20 минут пешком доступны детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и торговые центры. Станции метро Фили и Шелепиха находятся в 10 минутах пешком. За 5 минут транспортом можно добраться до Кутузовского проспекта, за 10 минут — до Москва-Сити, за 20 минут — до центра Москвы, за 30 минут — до аэропорта Шереметьево.



