

Создано: 18.10.2025 в 13:01

Обновлено: 26.11.2025 в 07:11

<https://move.ru/objects/9285871669>

Собственник

**79153136893, 7916027
4704**



Москва, улица Шаболовка, 23

41 000 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 23

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

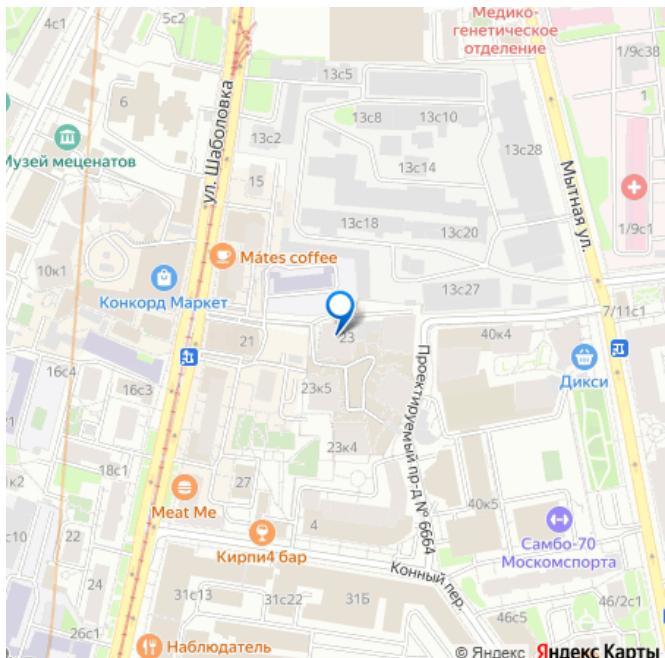
15.5 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

9/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается прекрасная, светлая квартира в Москве на улице Шаболовка, 23, ЖК Созвездие Капитал-1. Это просторное жилье площадью 57.6 кв. м с высокой функциональностью благодаря свободной планировке. Квартира расположена на 9 этаже 21-этажного монолитного дома, построенного в 2006 году. Застройщик Capital Group. Архитектура фасадов в желтых и песочных оттенках выдержаны в современном лаконичном стиле с большими окнами. Корпуса расположены по кругу и образуют закрытый двор с контрольно-пропускным пунктом и собственной инфраструктурой. Прекрасное месторасположение: ЦАО, район Якиманка. До станции метро Шаболовская или метро Октябрьская можно дойти пешком всего за 10 минут. Недалеко Садовое кольцо. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и света. ЖК расположен вдали от дорог, здесь всегда спокойно, тихо и уютно. Закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. На территории ЖК находится два салона красоты, стоматология, ВкусВилл. Есть закрытая гостевая парковка и

подземный паркинг. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, фитнес центры, университеты, клиники и магазины. В пешей доступности парк Горького, Нескучный сад. Это идеальное место для жизни активной и семейной. Юридически квартира полностью готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Документы проверены, отсутствуют обременения и ограничения. Один взрослый собственник, ДКП 2009 года.



