

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:37

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

41 000 000 ₺

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

<https://move.ru/objects/9291759320>

Валерия Рощаховская, Marry Lane Group

79230725918

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

32/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

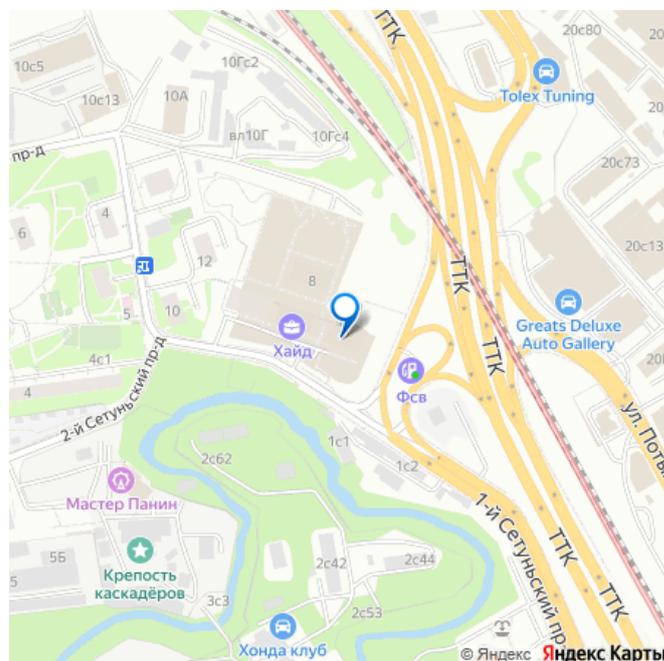
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

V170 В продажу предлагается просторная евро-двухкомнатная квартира с потрясающей панорамой на Воробьевы горы, МГУ, Лужники и природный заказник Долина реки Сетунь.

Площадь квартиры позволяет сделать приватный мастер-блок и сохранить просторную кухню-гостиную, также есть возможность спланировать на входе гардеробную и гостевой с/у. В квартире выполнена отделка white box от застройщика (межкомнатные перегородки, стяжка пола, штукатурка стен, система Умный дом) - готовый базовый формат для собственного дизайн-проекта. Вход в башню осуществляется через гранд-лобби и внутренний двор. Гарантированная приватность и охрана комплекса обеспечивают круглосуточную безопасность резидентов. Инфраструктура комплекса: Закрытая, охраняемая территория Стильное лобби с ресепшеном, камином и баром, консьерж-сервис 24/7 Собственный зелёный двор с детскими площадками и прогулочными зонами Подземный паркинг + гостевые места Коммерческая инфраструктура на первых этажах: кафе,

аптека 36.6, фитнес-центр, детский центр, химчистка, салон красоты Смотровая площадка на последнем этаже - только для жителей Редкое предложение на рынке. Высокий спрос на новые проекты в районе. Близость к Москва Сити, набережным, большим паркам и историческому центру, при этом приватность и исключительное соседство. Полная стоимость в договоре, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Квартира приобреталась у застройщика за собственные средства (без использования ипотеки и маткапитала). Оперативные показы. Ключи на руках.



