

Создано: 15.09.2025 в 23:57

Обновлено: 16.01.2026 в 08:35

<https://move.ru/objects/9284965090>

Лариса Маргиева, ИП Маргиева Л. И.

**79853261823**

## Москва, улица Сергея Макеева, 9к2

**54 000 000 ₽**

Москва, улица Сергея Макеева, 9к2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

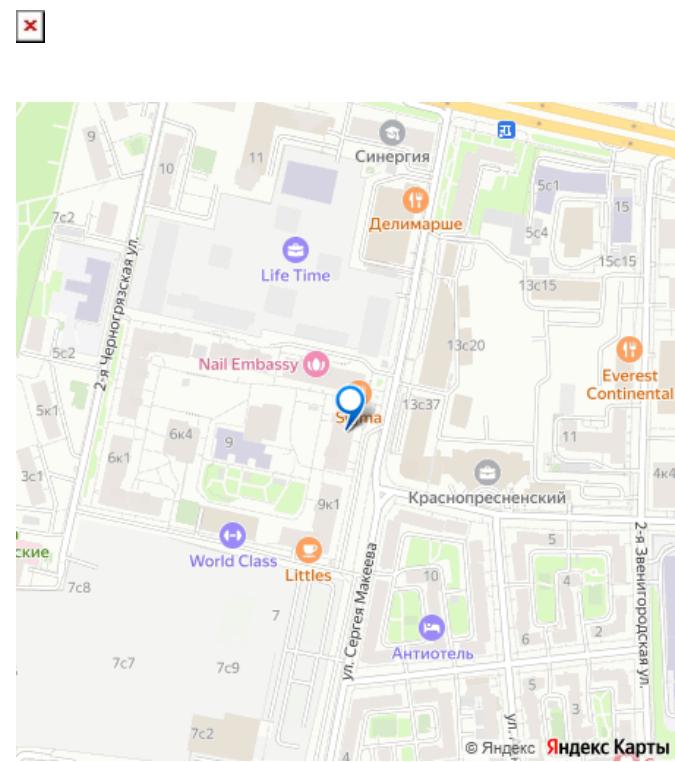
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная евроремонтированная двухкомнатная квартира в жилом квартале премиум-класса «RedSide»! Планировка: кухня-гостиная 19 м<sup>2</sup>, спальня 21 м<sup>2</sup>, просторный холл, совмещенный санузел. Лоджия.

Квартира с евроремонтом. Встроенная кухня со всей бытовой техникой, включая посудомоечную машину. Кондиционеры.

Особенности ЖК: За 5 минут на автомобиле можно добраться до Садового кольца, а пешком — дойти до Москва-Сити. Рядом есть множество мест для прогулок, включая парк Красная Пресня, Красногвардейские пруды и Московский зоопарк. На территории комплекса есть более двух десятков магазинов, кафе и ресторанов. Всё это размещено на первых этажах домов, так что жильцам достаточно спуститься на лифте. На территории жилого комплекса находится один из лучших фитнес-клубов в Москве с 50-метровым бассейном. На территории RedSide

есть английский детский сад и школа  
ораторского искусства. В тёплое время года  
внутренний двор превращается в настоящий  
сад, где можно прогуляться в тени деревьев.  
Всего под зелёные зоны отведена почти  
пятая часть территории — довольно много  
для самого центра крупного мегаполиса.  
Доступ на территорию комплекса находится  
под строгим контролем и постоянным  
наблюдением. Двор без машин. Квартира  
продается с мебелью и техникой, можно  
сразу заезжать и жить, либо хорошо  
подойдет для арендного бизнеса.  
Собственность более 5 лети, документ  
основания ДКП, один собственник, никто не  
прописан. Свободная продажа.



