

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:58

Обновлено: 13.01.2026 в 21:32

Агент

79834718648

Москва, Ленинский проспект, 105к1

39 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 105к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

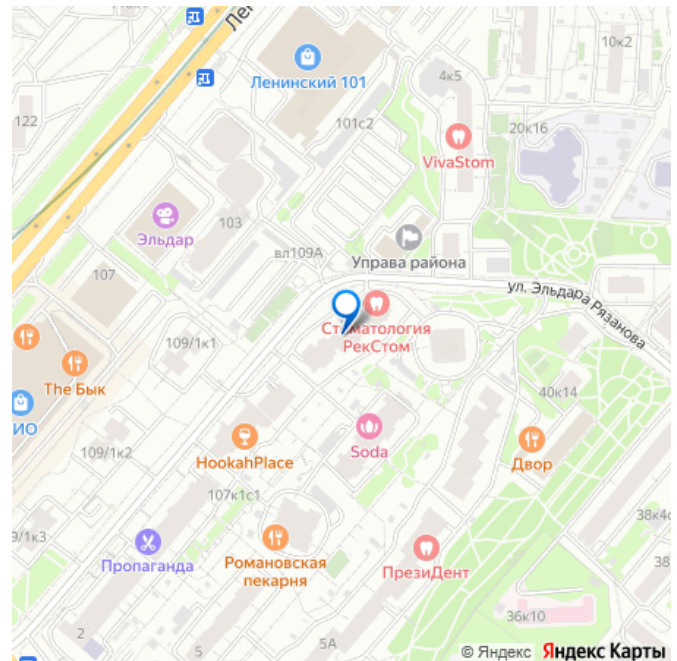
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продается стильная квартира в современном кирпичном доме 2011 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 59 кв. м, из них 14 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 37 кв. м, что позволяет обустроить ее как полноценную зону для отдыха и приема гостей. Квартира находится на 13 этаже 18-этажного дома, откуда открывается вид на тихий двор. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и комфорта. Высокие потолки (3 метра) добавляют пространства и света. Просторная кухня станет настоящим центром притяжения для всей семьи. Санузел совмещенный, оборудован современной сантехникой. В квартире есть лоджия, которая выходит во двор, где можно насладиться тишиной и свежим воздухом. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: подземная парковка, два пассажирских и один грузовой лифт, мусоропровод. Все это делает проживание здесь комфортным и безопасным. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро

«Новаторская» всего 12 минут пешком, что позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличный вариант для тех, кто ищет современное и удобное жилье в обжитом районе. Приезжайте на просмотр, чтобы своими глазами увидеть все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



