

**Sminex, Sminex**  
**79230748247**

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:26  
Обновлено: 21.02.2026 в 10:08

**84 460 000 ₹**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

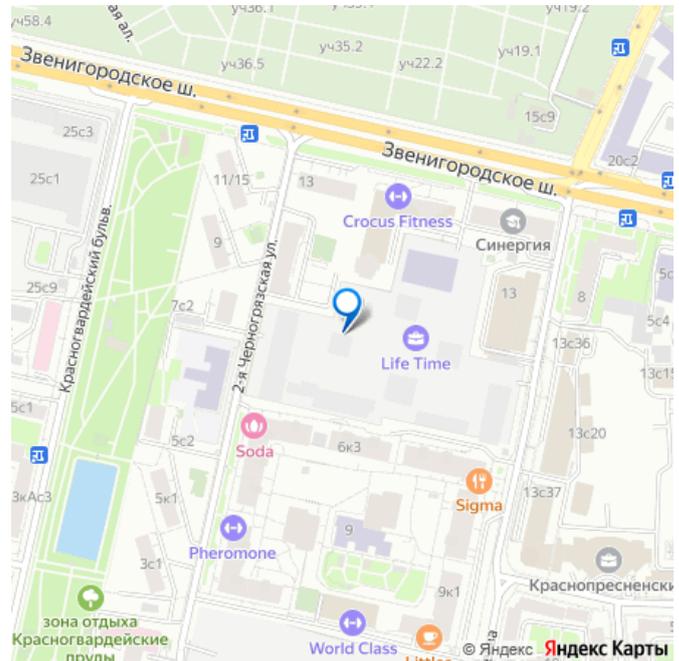
22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

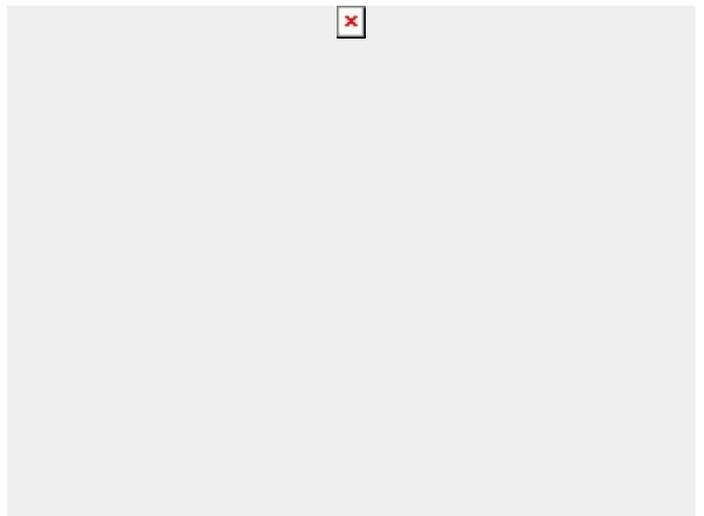
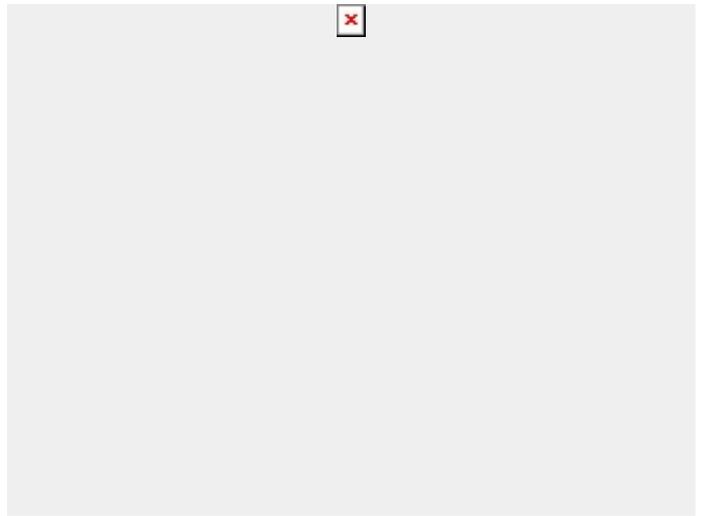
да

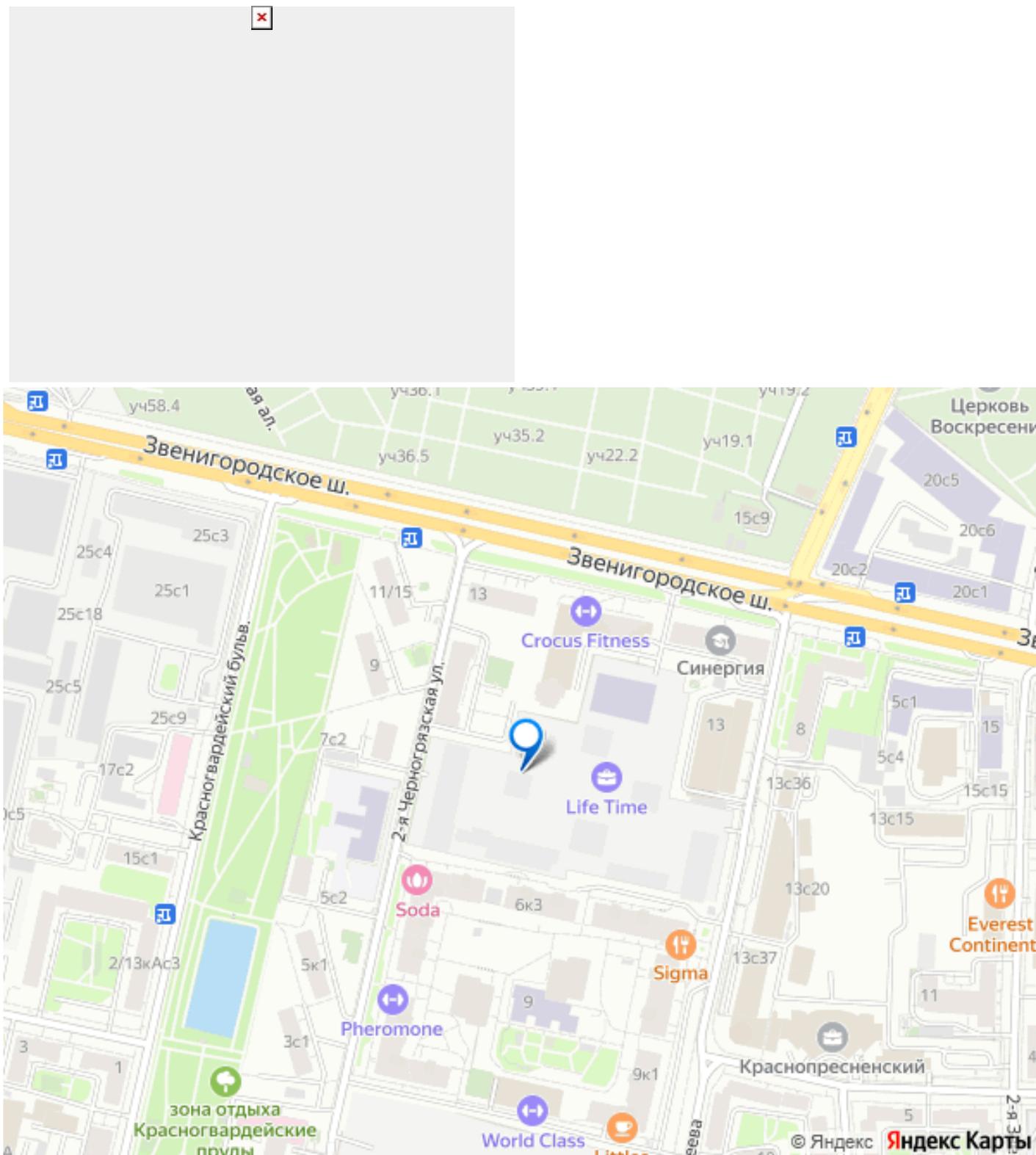
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с одной спальней, обращённая окнами в зелёный благоустроенный двор-сад. Продуманная планировка позволяет разместить просторную кухню-гостиную (22,6 кв. м). Санузел, примыкающий к спальне с панорамным окном. Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни: • двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами; • Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей; • спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона; • клубная гостиная с террасой; • всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа. Life Time находится в центре сложившегося премиального района, в окружении многочисленных парков. Удобная транспортная доступность и прямой

выезд на Звенигородское шоссе позволяют без проблем добраться до Садового кольца и Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала - роскошный минимализм. Дома десятилетиями будут выглядеть современно.





Move.ru - вся недвижимость России