

🕒 Создано: 05.02.2026 в 02:00

Обновлено: 07.02.2026 в 02:20

**Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Мартемьяново**

**11 771 606 ₺**

Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Мартемьяново

Шоссе

[Киевское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

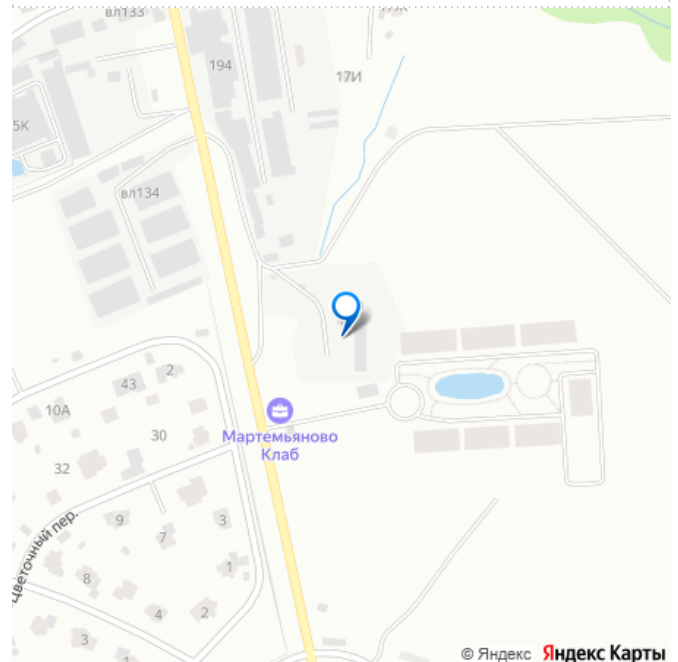
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс класса Комфорт. Продаётся 1-к квартира №61 общей площадью 58.14 кв.м на

для заметок



3-м этаже 3 этажного дома. Без отделки.

Расположение комплекса: «Мартемьяново Клуб» - клубный поселок таунхаусов от ФСК в Наро-Фоминском городском округе.

Счастливая жизнь складывается из плюсов двух миров: городского и загородного. Вы наслаждаетесь свежим воздухом, лесными пейзажами вокруг и отдыхом у собственного пруда. При этом пользуетесь комфортной инфраструктурой, всеми центральными коммуникациями, собственной современной школой и детским садом. Защищенная охраняемая территория дарит вам чувство спокойствия и безопасности. А заказать все услуги возможно через мобильное приложение управляющей компании.

Выбираться во внешний мир легко благодаря хорошей транспортной доступности.

Транспортная доступность: «Мартемьяново Клуб» расположен в экологичном районе в 27 км от МКАД по Киевскому шоссе.

Выбирайте любимую аудиокнигу, и уже через пару глав вы окажетесь в Москве. Добраться в город можно как на личном авто, так и на общественном транспорте до станций метро «Саларьево» и «Внуково». Автомобиль: До Киевского шоссе - 4 минуты До МКАД - 25 минут До ТТК - 45 минут До Садового кольца - 50 минут

Общественный транспорт: До станции метро «Саларьево» - 25 минут До станции МЦД4 «Апрелевка» - 10 минут До остановок общественного транспорта - 8 минут пешком

Внутренняя инфраструктура: Сердце поселка - живописный пруд. У пруда расположен собственный пляж. Здесь так приятно проводить жаркие летние дни. А в зимние холода гладь пруда превращается в веселый каток. И, поверьте, дарит не меньше счастья. У пруда берет начало главная пешеходная артерия поселка - прогулочный бульвар длиной 1,8 км. Он ведет в лесную

зону с ручьем и сам напоминает реку, только сухопутную. 3,3 га парковой зоны наполняют окружающее пространство энергией динамичных зон, которые сменяются зонами спокойствия. У бульвара есть «притоки» - второстепенные пешеходные улочки с площадками для игр и тихого отдыха. Круглая центральная площадь - место встречи и знакомства с соседями. Здесь круглый год проводят всевозможные культурные мероприятия, отмечают праздники, устраивают ярмарки или тематические гараж-сейлы. Рядом располагаются качели, лабиринт, детские площадки и кафе. Это позволяет каждому найти занятие по душе.

