

Создано: 18.12.2025 в 19:03

Обновлено: 16.02.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9289643520>

Виолетта Миронова, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

**79164322601**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2

**75 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

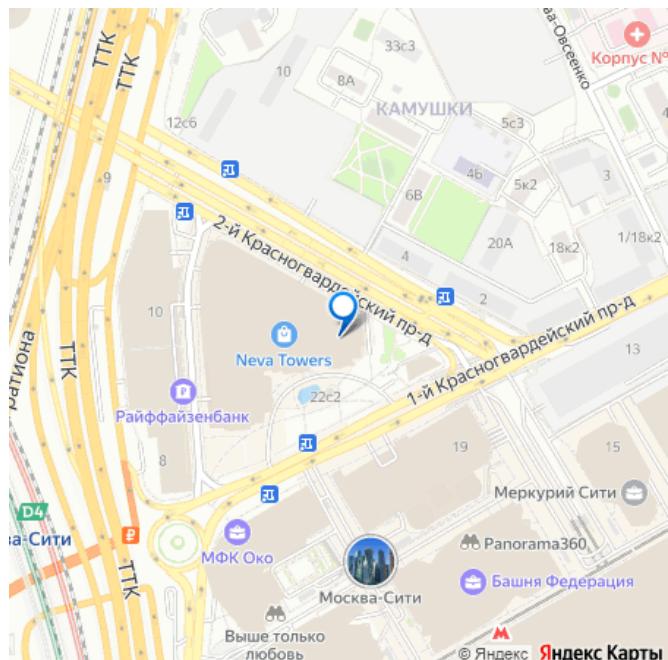
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

42/78



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 574415 В продаже апартаменты на 42 этаже в комплексе Neva Towers с красивейшим ремонтом. Апартаменты на 42 этаже, восхитительные виды открываются на всю Москву, а вечерами на завораживающий закат перерез панорамные окна. Общая площадь апартамента 58 м?. Двухкомнатный апартамент с евро планировкой включает в себя зону кухни-гостиной, просторную спальню с King-Size кроватью и панорамными окнами, ванную комнату и большой коридор с зонами хранения. Апартаменты полностью укомплектованы мебелью и дорогой бытовой техникой, а также система климат контроля для поддержания комфортной температуры в любое время года. Эти апартаменты отличный вариант для людей, которые ценят свое время и комфорт. Преимущества быть резидентом в Neva Towers: Вы получаете доступ к уникальной клубной инфраструктуре дом без границ в центре Москва Сити: - Частный парк на крыше - панорамный бассейн - фитнес с хамамом - SPA - кинотеатр - рестораны - развитая транспортная доступность - круглосуточный

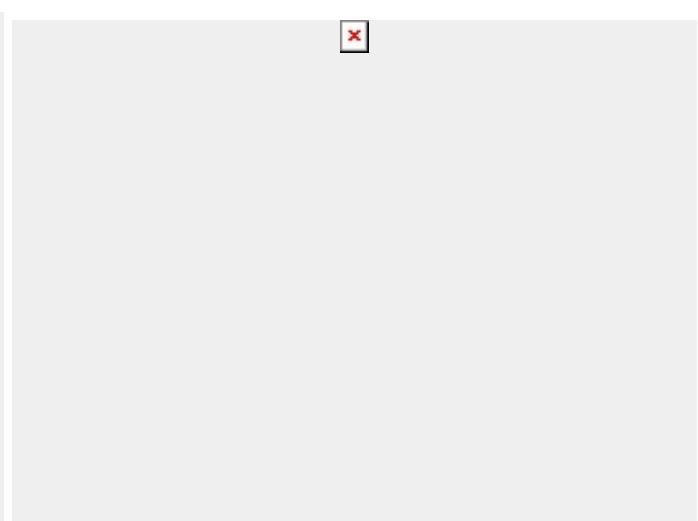
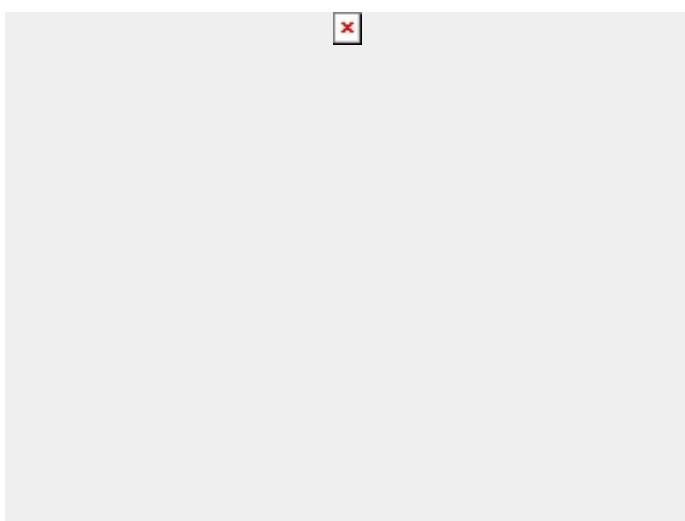
консьерж-сервис - а также надежная круглосуточная охрана и пропускная система Жилой комплекс Neva Towers- это образец современного строительства с высоким уровнем комфорта и развитой инфраструктурой. Здесь предусмотрена подземная парковка, что даёт вам возможность не тратить время на поиск паркинг-места. Удобная транспортная доступность, выезд на ТТК, пять минут пешком до станции метро Деловой Центр.

Покупка апартаментов в Neva Towers- это возможность успешно инвестировать, рост цен бьет все рекорды ежегодно, а так же пассивный доход в виде сдачи в аренду!

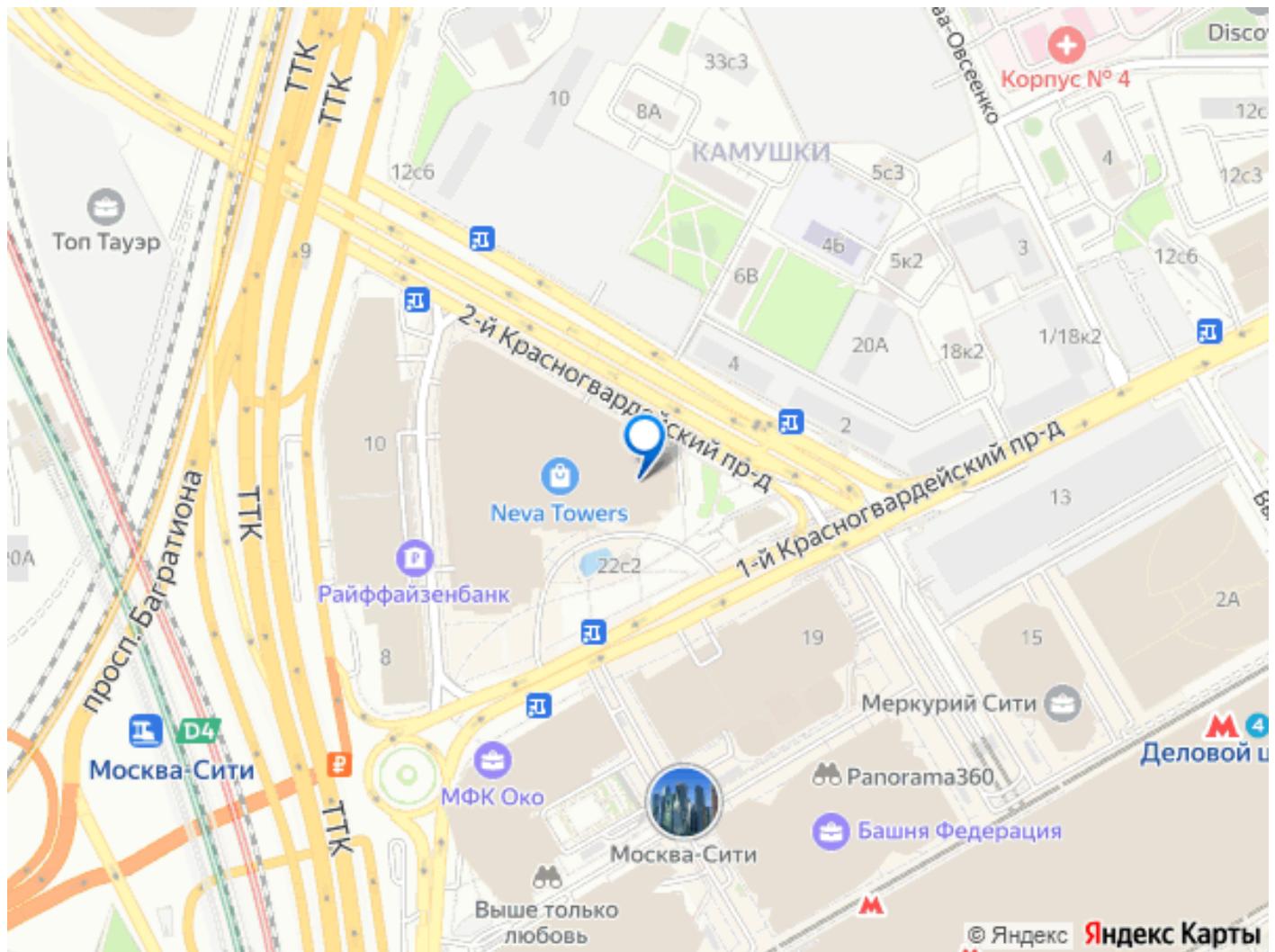
Арендатора мы так же найдем вам в кратчайшие сроки. Быстрый выход на сделку и наличие одного собственника делают этот вариант особенно привлекательным.

Обременений нет. Свободная продажа.

Возможна покупка паркинг места по сниженной стоимости. Не упустите возможность стать владельцем этих апартаментов в сердце города! Номер объекта: #1/574415/23309







Move.ru - вся недвижимость России