

🕒 Создано: 18.03.2026 в 22:16

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 22:26

**Москва, Кронштадтский бульвар, 49к1**

**21 990 000 ₺**

Москва, Кронштадтский бульвар, 49к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

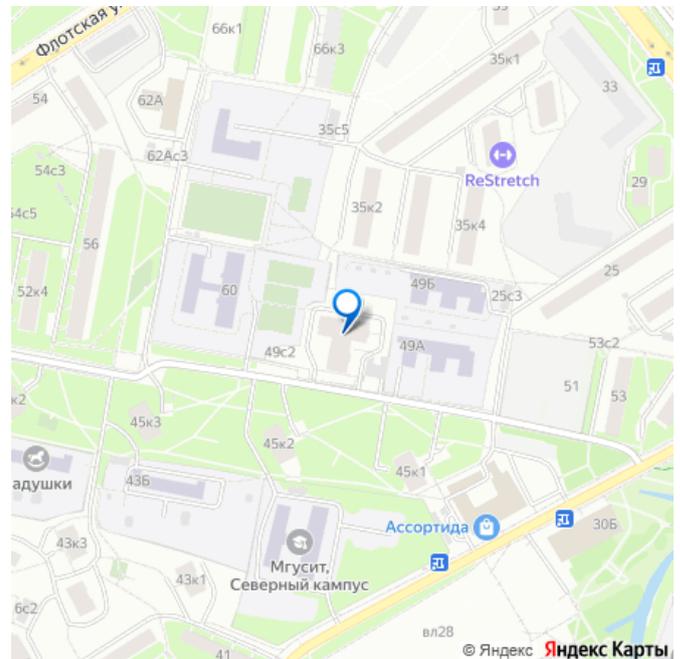
<https://move.ru/objects/9292098007>

**Татьяна Селиверстова, Частный**

**маклер**

**79896061374**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

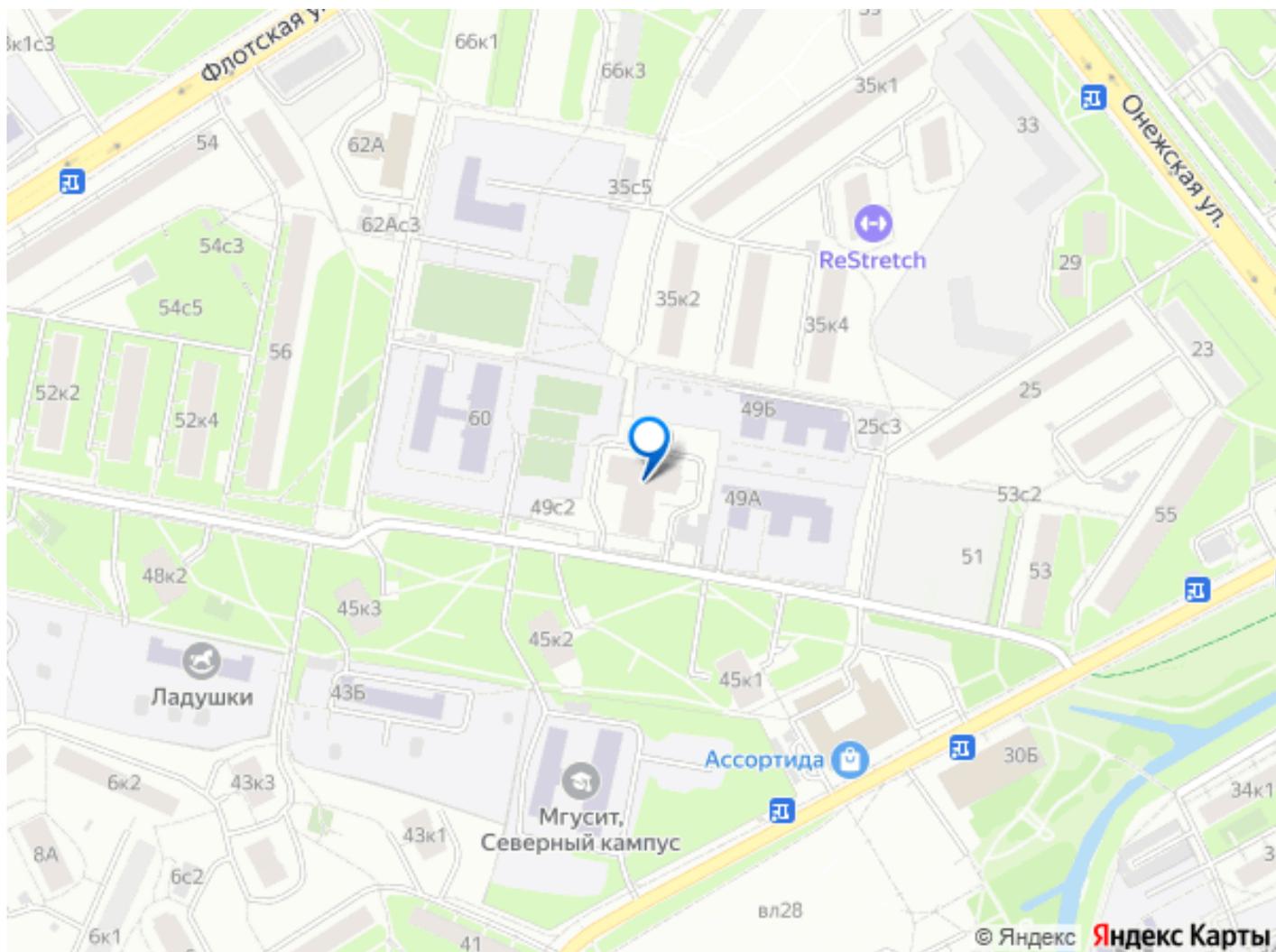
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 1-комнатная квартира с красивым видом из окна. ЖК Кронштадский-дом бизнес класса в экологически чистом Северном округу Москвы в окружении парков и водоемов. 20-ый видовой этаж 25-этажного дома. Дом монолитный, облицованный кирпичом, с толщиной уличных стен 50 см, выполнен по индивидуальному проекту. В доме 4 пассажирских лифта и 4 грузовых. Предлагаю вашему вниманию светлую просторную 1-комнатную квартиру с отличным ремонтом. Квартира уютная и очень теплая, с красивым видом из окон. Квартира полностью готова к проживанию! Общая площадь квартиры с балконом 58,3 кв.м. Высота потолков 3м. Планировка: Просторный холл-гостиная, изолированная большая спальня, просторная кухня, застекленный балкон. В квартире качественная мебель и техника. Установлены 2 кондиционера. В подъезде консьерж,

чистота и порядок. Порядочные интеллигентные соседи. Территория огорожена забором, находится под круглосуточной охраной (охрана на калитке и пост в подъезде). Видеонаблюдение. Установлен шлагбаум, парковка для жителей дома и их гостей. Подземный паркинг (3 уровня), места продаются или можно арендовать. Во дворе бесплатные места для парковки. Шиномонтаж. Автомойка. Салон красоты. Спортивный зал на первом этаже дома. Круглосуточное сервисное обслуживание ЖК производится высокопрофессиональной управляющей компанией. Развитая инфраструктура: в пешей доступности 3 городских детских сада, спортивная школа, музыкальная школа. спортивные площадки, ТЦ «Водный», магазины, супермаркеты, прогулочные зоны, банки, фитнес-клубы, торгово-развлекательные центры, Детская и Взрослая поликлиники. Недалеко расположены зоны отдыха - Головинские пруды, парк Дружбы, Химкинское водохранилище и Химкинский лесопарк. 15 минут до центра автотранспортом, шаговая доступность до ст. м. «Водный стадион» или МЦК Коптево (15 мин пешком или 4-5 автобусных остановок). Удобный выезд на Ленинградское шоссе. В собственности с 2014 года (12 лет лет). Документ основания -ДДУ. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа! Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России