

🕒 Создано: 10.04.2026 в 19:44

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:07

Денис Чеботарев, Самолет Плюс

79851440899

Москва, проспект Магеллана, 2

22 900 000 ₹

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

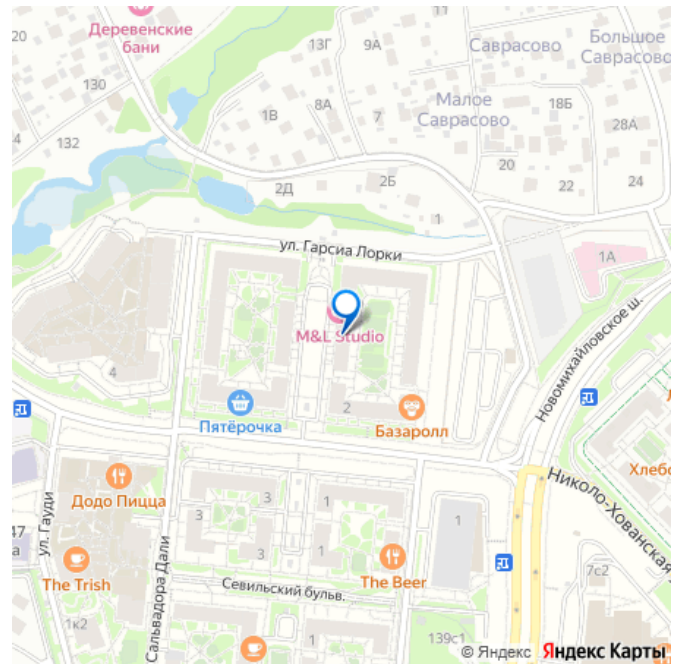
18 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

Арт. 134391060 Доброго времени суток! Эту квартиру можно купить по ставке 11,90% при первоначальном взносе от 30%. В продаже полностью меблированная квартира с дизайнерским ремонтом и премиальной техникой в современном ЖК Испанские кварталы. Высокий этаж, панорамные виды на две стороны и продуманная наполненность. Если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её или поможем ПРОДАТЬ! О КВАРТИРЕ: - Идеальный вариант для комфортной жизни. Площадь квартиры - 58,4 кв.м. - Этаж 16/16 - последний этаж. - Вид на 2 стороны: во двор и на частный сектор с озерами. - Кухня-гостиная с видом на частный сектор и озера. - Отдельная комната с видом во двор. - Гардеробная, санузел, просторная прихожая. - Выполнен ремонт высокого уровня: на полу керамогранит в один уровень, двери скрытого монтажа, стены в один цвет, подсветка плинтуса и парящие стены, теневой натяжной потолок, трековое освещение. - Теплый пол во всех комнатах с отдельными датчиками управления. - Надежная входная дверь. - В спальне - уникальная стена изголовья из стеклобетона в стиле поверхности луны весом 1,7 тонны. ПРЕМИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА В КОМПЛЕКТЕ (цена с техникой - 25,3 млн руб.): - Телевизор в кухне-гостиной 8K 85» - Телевизор в спальне 8K 65» - Кондиционеры Mitsubishi (черные) - Стиральная и сушильная машины Asko - Духовой шкаф и микроволновка Asko - Холодильник Bosch встроенный - Посудомоечная машина Bosch - В остров встроена варочная поверхность Elica с

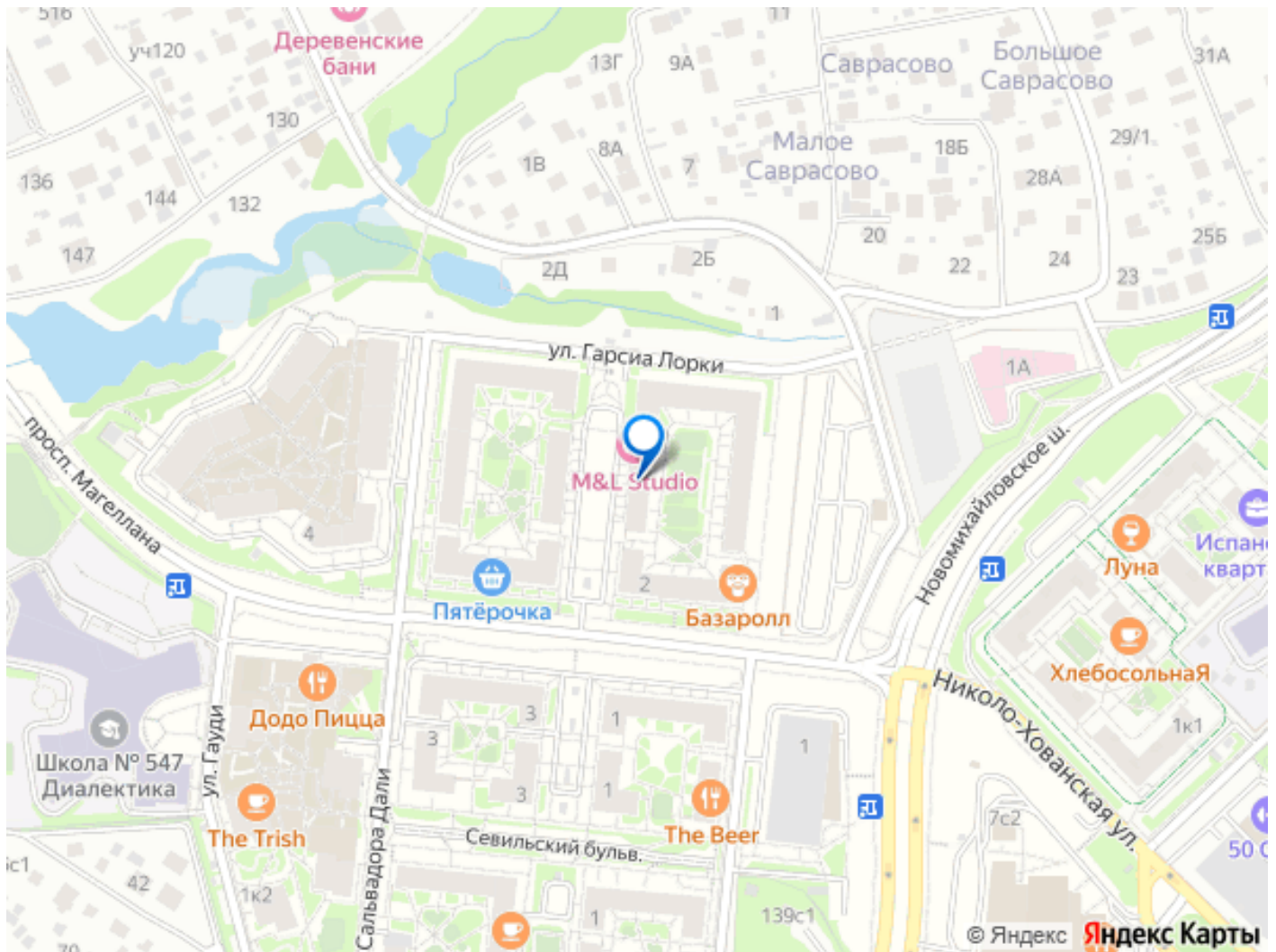
вытяжкой вниз - Фильтр воды Philips - Робот-пылесос (подключен к воде и канализации, работает автономно) - 2 фильтра очистки воздуха - Увлажнитель на 60 кв.м О ДОМЕ: - Современный монолитно-каркасный дом. - Дом 2019 года. - Большой закрытый двор, много игровых площадок. - Подземный паркинг и кладовые помещения.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Удобный выезд на основные магистрали Филатовское и Калужское шоссе. - От дома до станций метрополитена (Прокшино или Корниловская) постоянно курсируют автобусы, время в пути 10 минут или пешком 20 минут.

ИНФРАСТРУКТУРА: - ЖК находится в современном районе Коммунарка (Новая Москва) с развитой инфраструктурой. Все необходимое есть в шаговой доступности. - На первых этажах размещаются разные супермаркеты, магазины, различные кафе и салоны красоты. - В шаговой доступности школа и детский садик, а также ТРЦ Сиеста.

ДОКУМЕНТЫ: - ДДУ, 1 собственник, без обременений, свободная продажа, полная стоимость в договоре, юридическое сопровождение. Эту квартиру можно купить по ставке 11,90% при первоначальном взносе от 30%. Разумный торг возможен после просмотра. Звоните, и я отвечу на любые Ваши вопросы. Консультация бесплатно. Приглашаю на просмотр, покажу по договоренности в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России