

Мария Красильникова, ВСЁ ПРОСТО
79153230975

Создано: 23.05.2025 в 17:15

Обновлено: 08.03.2026 в 11:54

Москва, Балаклавский проспект, 15

18 900 000 ₺

Москва, Балаклавский проспект, 15

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

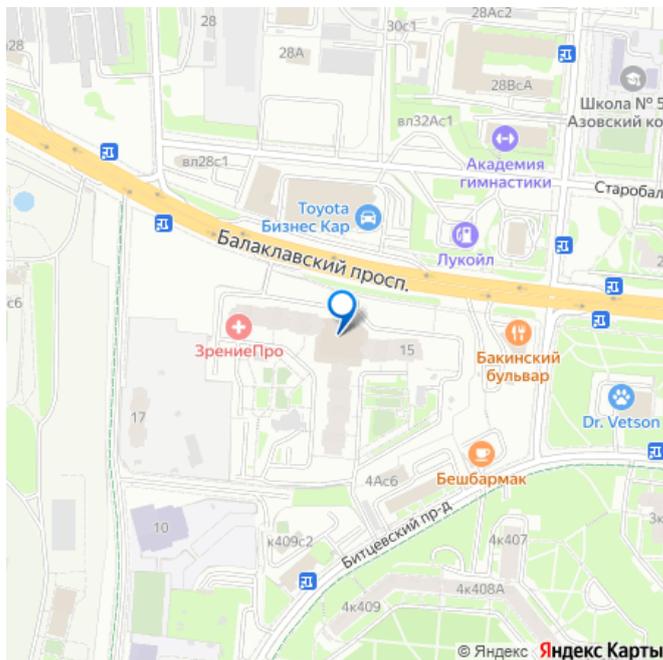
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

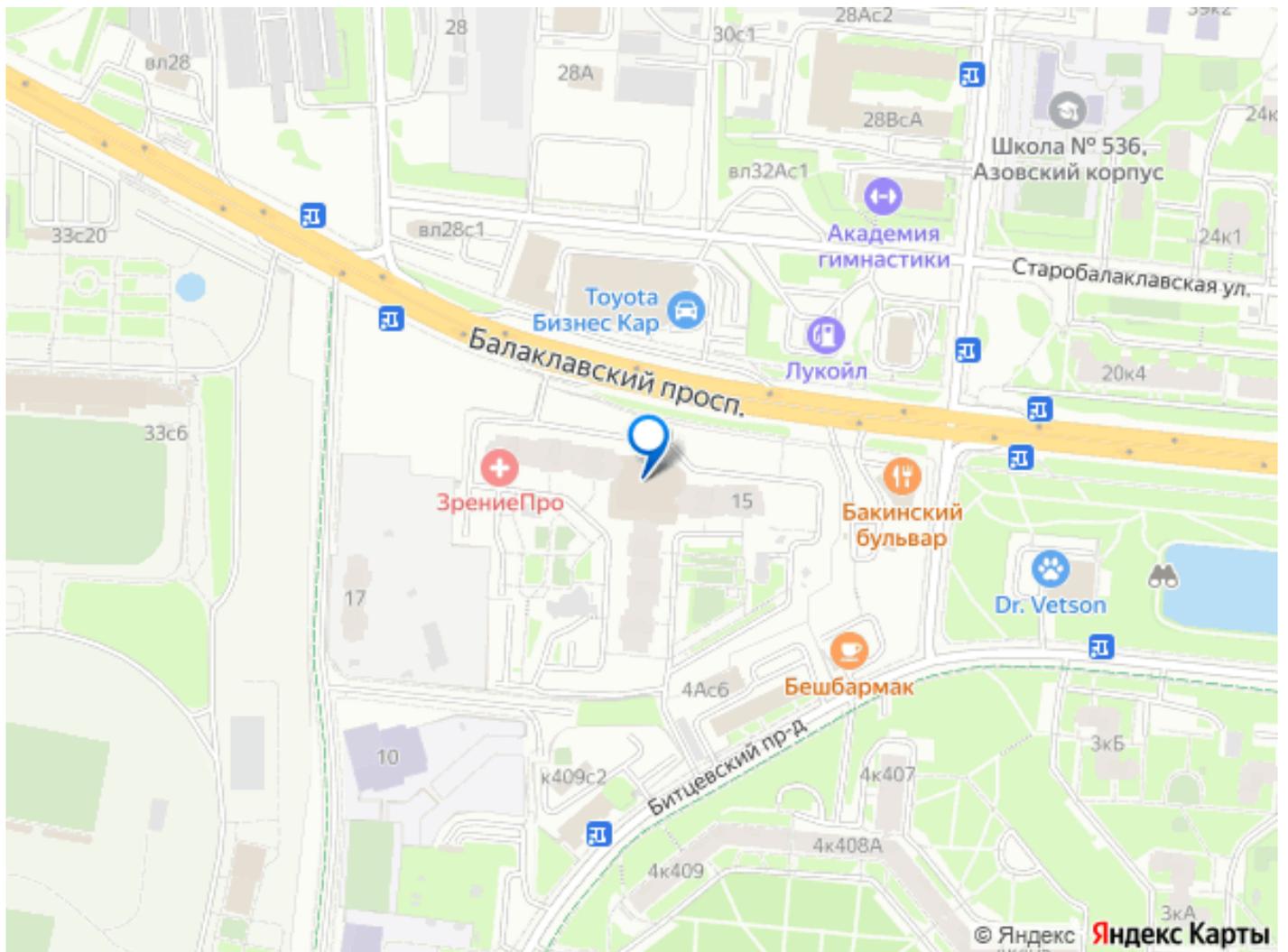
Описание

Арт. 105549775 Отличное предложение в престижном ЖК «Балаклавский проспект», построенном в 2021 году. Квартира с шикарным панорамным видом! Все окна выходят во двор, в сторону Битцевского лесопарка - огромной живописной зоны, второго по величине после Лосиног острова, природно-исторического парка Москвы. Это отличное предложение для семьи, которая ищет комфортное жилье в тихом и зеленом районе столицы. О КВАРТИРЕ: Квартира без отделки - и это прекрасная возможность сделать ремонт под себя. В квартире большая лоджия, на ширину всей квартиры. Площадь с учетом лоджии 58 кв.м. Высота потолков 2,8 м. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Закрытая территория, въезд через охрану. Уютный, благоустроенный, тихий и зелёный двор. Для прогулок с детьми множество детских площадок с травмобезопасным покрытием, спортивная площадка для

любителей активного образа жизни,
отдельная площадка для выгула собак. Для автолюбителей предусмотрен 2-х уровневый подземный и наземный паркинг, что обеспечивает наличие свободных парковочных мест. **ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** Рядом с домом расположены несколько школ, детские сады, детская поликлиника, спорткомплекс с бассейном, конноспортивный комплекс «Битца» и Битцевский лесопарк, большой Чертановский пруд. В шаговой доступности расположены несколько ТРЦ - Аventura, Штаер, салоны красоты, кафе и рестораны, сетевые и фермерские продуктовые магазины. Большое количество парковых и прогулочных зон. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Удобный выезд на Балаклавский проспект, Варшавское ш. 10 мин. пешком до ст. м. Чертановская, 16-20 мин. до ст.м. Севастопольская и Каховская. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Документы проверены юристом и готовы к сделке. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений, зарегистрированных лиц нет. Покупая квартиру у нас вы получаете юридическое сопровождение сделки. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этого предложения. Показ в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России