

Создано: 23.05.2025 в 17:15

Обновлено: 17.01.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9279924739>

Аркадий Каргинов, ВСЁ ПРОСТО

79230708864

Москва, Балаклавский проспект, 15

19 200 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 15

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

Тип сделки

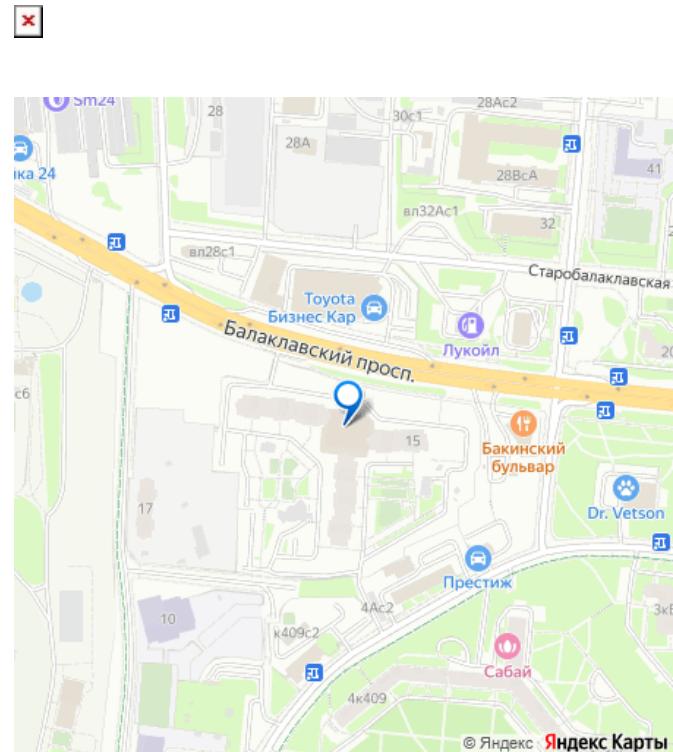
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 105549775 Отличное предложение в престижном ЖК «Балаклавский проспект», построенном в 2021 году. Квартира с шикарным панорамным видом! Все окна выходят во двор, в сторону Битцевского лесопарка - огромной живописной зоны, второго по величине после Лосиного острова, природно-исторического парка Москвы. Это отличное предложение для семьи, которая ищет комфортное жилье в тихом и зеленом районе столицы. О КВАРТИРЕ: Квартира без отделки - и это прекрасная возможность сделать ремонт под себя. В квартире большая лоджия, на ширину всей квартиры. Площадь с учетом лоджии 58 кв.м. Высота потолков 2,8 м. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Закрытая территория, въезд через охрану. Уютный, благоустроенный, тихий и зелёный двор. Для прогулок с детьми множество детских площадок с травмобезопасным покрытием, спортивная площадка для

любителей активного образа жизни,
отдельная площадка для выгула собак. Для
автолюбителей предусмотрен 2-х уровневый
подземный и наземный паркинг, что
обеспечивает наличие свободных
парковочных мест. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:
Рядом с домом расположены несколько школ,
детские сады, детская поликлиника,
спорткомплекс с бассейном,
конноспортивный комплекс «Битца» и
Битцевский лесопарк, большой Чертановский
пруд. В шаговой доступности расположены
несколько ТРЦ - Авентура, Штаер, салоны
красоты, кафе и рестораны, сетевые и
фермерские продуктовые магазины. Большое
количество парковых и прогулочных зон.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Удобный
выезд на Балаклавский проспект,
Варшавское ш. 10 мин. пешком до ст. м.
Чертановская, 16-20 мин. до ст.м.

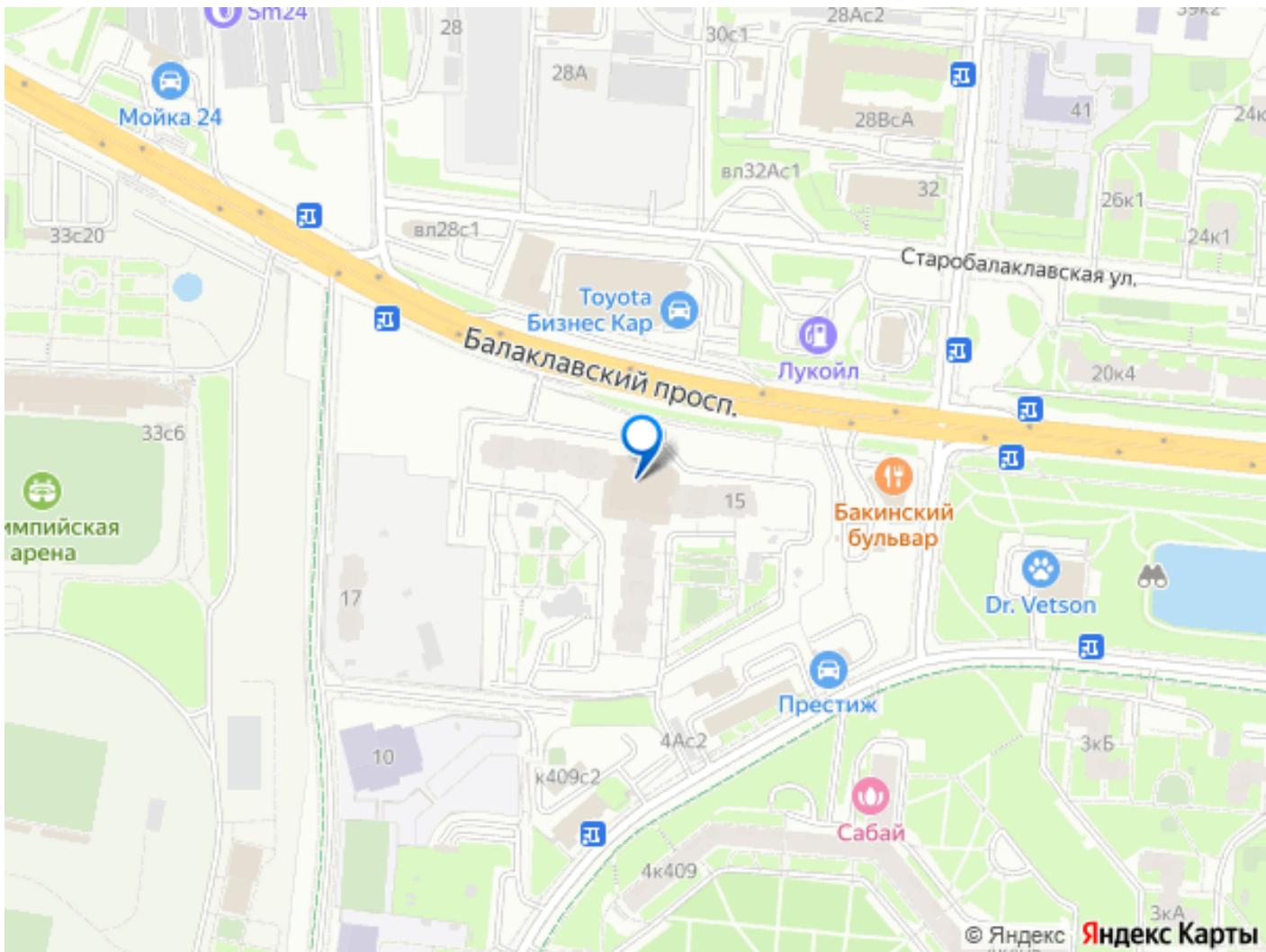
Севастопольская и Каховская. ПРО
ДОКУМЕНТЫ: Документы проверены юристом
и готовы к сделке. Один взрослый
собственник. Квартира без долгов и
обременений, зарегистрированных лиц нет.

Покупая квартиру у нас вы получаете
юридическое сопровождение сделки.
Записывайтесь на просмотр, чтобы лично
оценить все достоинства этого предложения.

Показ в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России