

Создано: 23.05.2025 в 17:15

Обновлено: 17.01.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9279924739>

**Аркадий Каргинов, ВСЁ ПРОСТО**  
**79230708864**

**Москва, Балаклавский проспект, 15**

**19 200 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 15

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

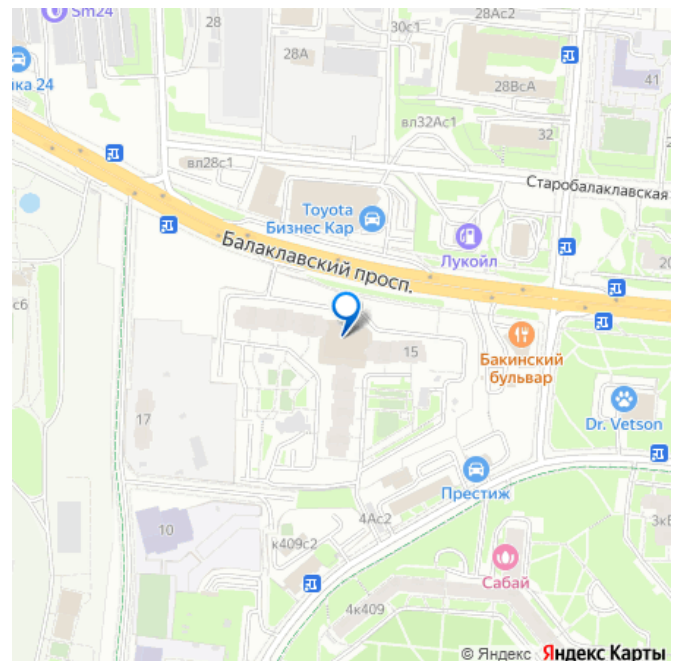
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

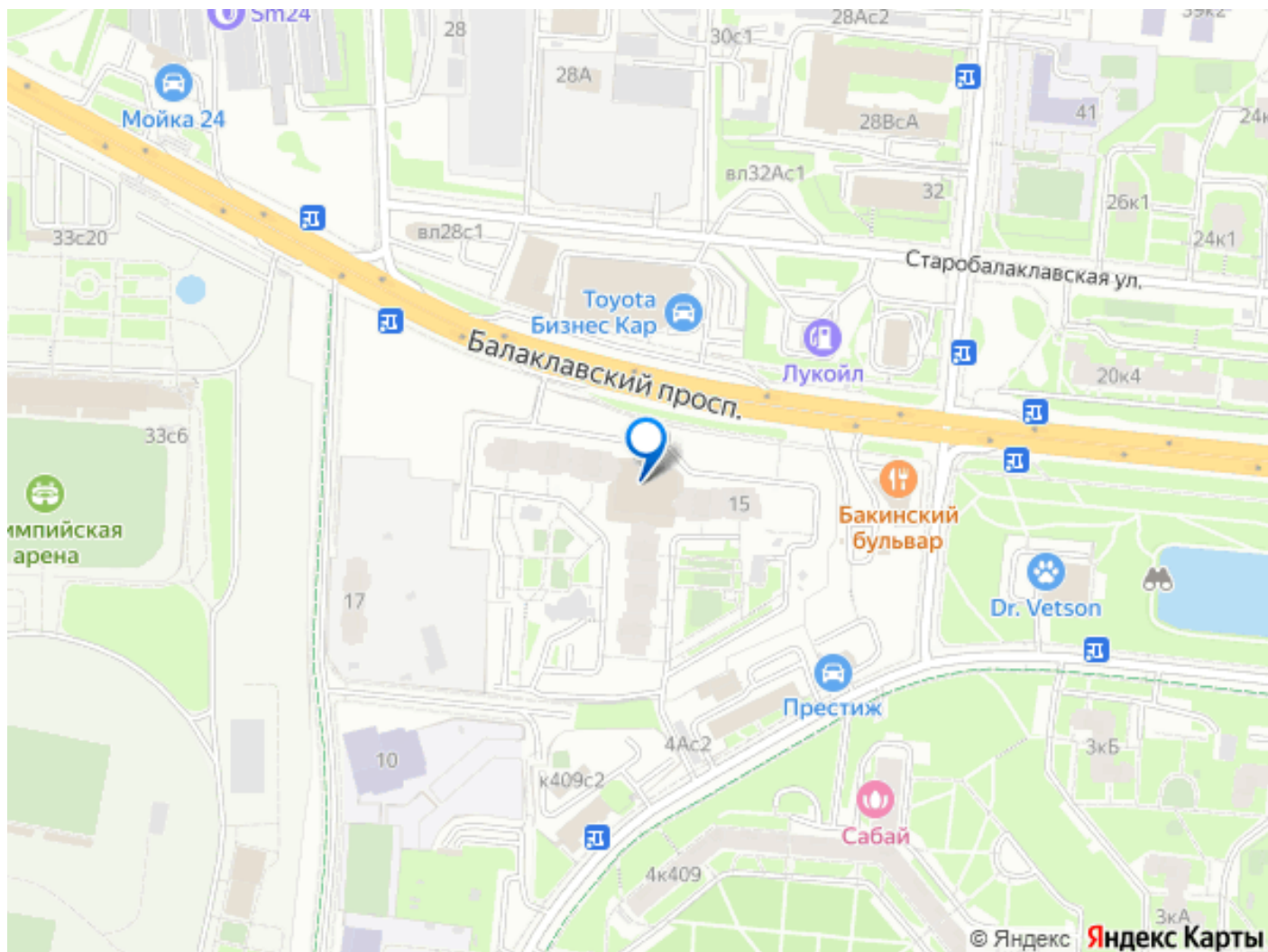
## Описание

Арт. 105549775 Отличное предложение в престижном ЖК «Балаклавский проспект», построенном в 2021 году. Квартира с шикарным панорамным видом! Все окна выходят во двор, в сторону Битцевского лесопарка - огромной живописной зоны, второго по величине после Лосиногостовского острова, природно-исторического парка Москвы. Это отличное предложение для семьи, которая ищет комфортное жилье в тихом и зеленом районе столицы. О КВАРТИРЕ: Квартира без отделки - и это прекрасная возможность сделать ремонт под себя. В квартире большая лоджия, на ширину всей квартиры. Площадь с учетом лоджии 58 кв.м. Высота потолков 2,8 м. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Закрытая территория, въезд через охрану. Уютный, благоустроенный, тихий и зелёный двор. Для прогулок с детьми множество детских площадок с травмобезопасным покрытием, спортивная площадка для

любителей активного образа жизни,  
отдельная площадка для выгула собак. Для  
автолюбителей предусмотрен 2-х уровневый  
подземный и наземный паркинг, что  
обеспечивает наличие свободных  
парковочных мест. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:  
Рядом с домом расположены несколько школ,  
детские сады, детская поликлиника,  
спорткомплекс с бассейном,  
конноспортивный комплекс «Битца» и  
Битцевский лесопарк, большой Чертановский  
пруд. В шаговой доступности расположены  
несколько ТРЦ - Авентура, Штаер, салоны  
красоты, кафе и рестораны, сетевые и  
фермерские продуктовые магазины. Большое  
количество парковых и прогулочных зон.  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Удобный  
выезд на Балаклавский проспект,  
Варшавское ш. 10 мин. пешком до ст. м.  
Чертановская, 16-20 мин. до ст.м.  
Севастопольская и Каховская. ПРО  
ДОКУМЕНТЫ: Документы проверены юристом  
и готовы к сделке. Один взрослый  
собственник. Квартира без долгов и  
обременений, зарегистрированных лиц нет.  
Покупая квартиру у нас вы получаете  
юридическое сопровождение сделки.  
Записывайтесь на просмотр, чтобы лично  
оценить все достоинства этого предложения.  
Показ в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России