

Создано: 12.11.2025 в 18:26

Обновлено: 25.11.2025 в 20:48

<https://move.ru/objects/9286711496>

Собственник

79863239311

Москва, 2-я Рыбинская улица, 13

17 900 000 ₽

Москва, 2-я Рыбинская улица, 13

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

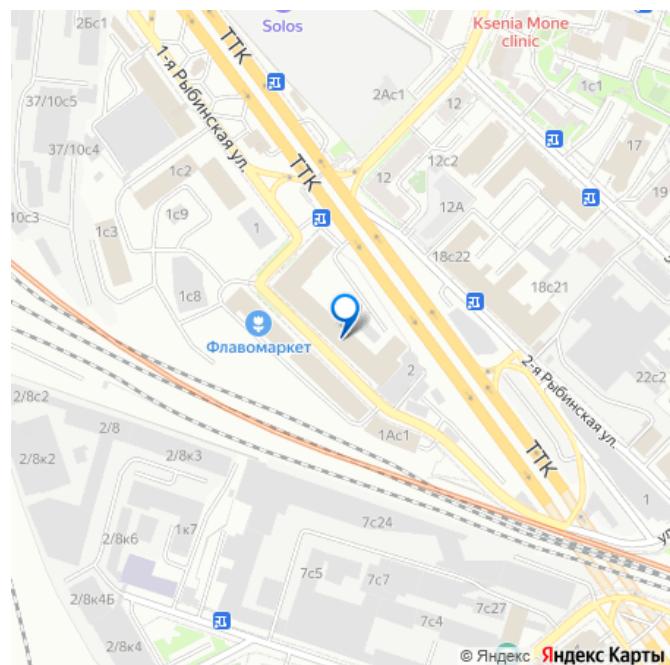
20 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

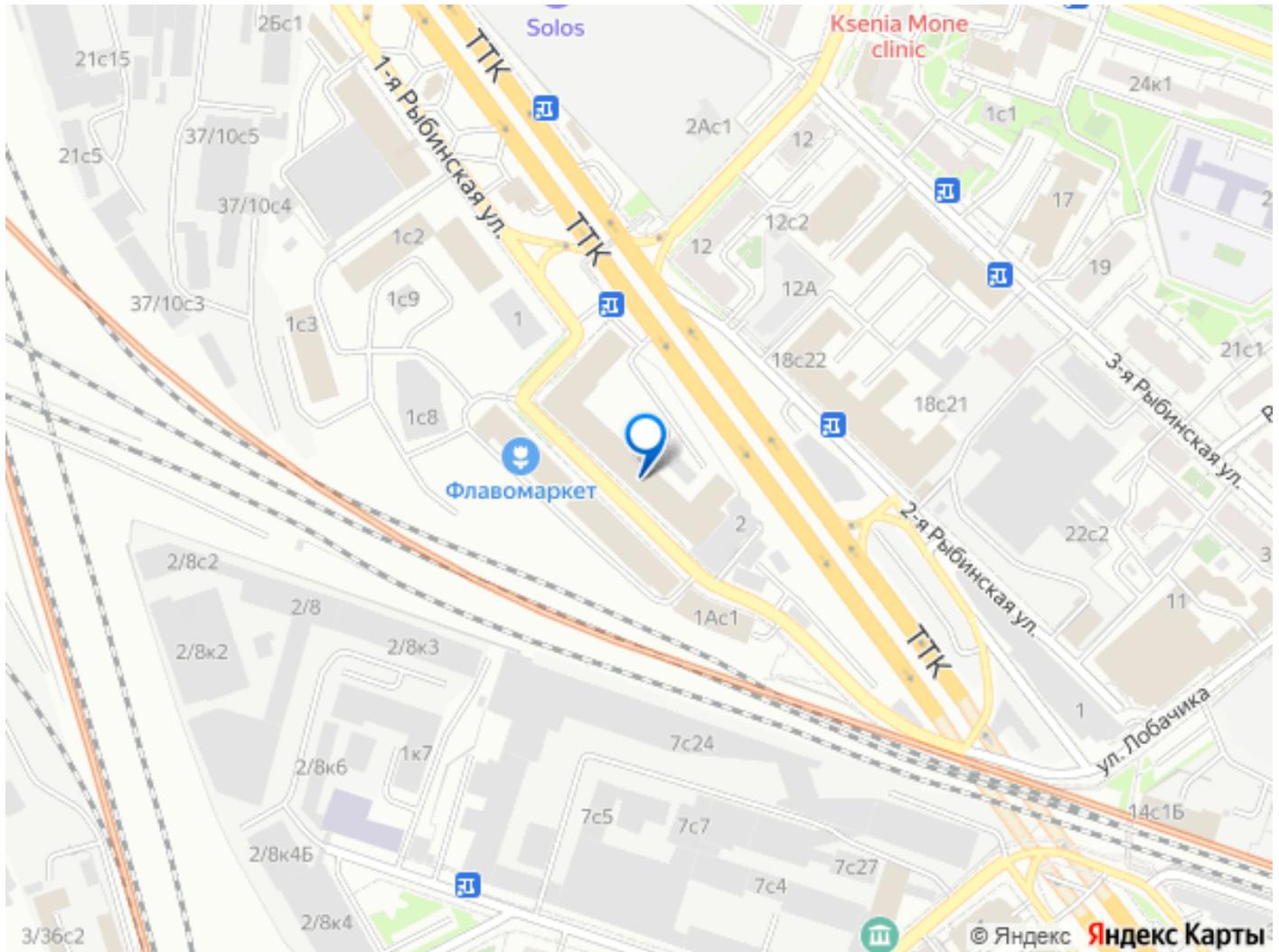
Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА ПОКА В ПРОДАЖЕ ИМЕЕТСЯ
ИНТЕРЕСУЮЩИЙ МЕНЯ ОБЪЕКТ!!!!

Прекрасный двухуровневый апартамент на
последнем этаже ЖК бизнес класса Лофт
Гарден. Атмосферное малоэтажное здание.
Высота потолков в коньке 5,5м, площадь по
половине первого этажа 39,5. Второй этаж
полнценный, можно ходить в полный рост,
однако расчет коммуналки, налогов и тд -
только по площади первого. Есть небольшая
кладовка или гардеробная (на ваше
усмотрение), на фото не попала. Полностью
укомплектован мебелью и бытовой техникой.
Заезжай и живи, или сдавай в аренду.
Хорошая управляющая компания, низкие
коммунальные платежи, круглосуточная
охрана, центральная горячая вода и
отопление, удобный выезд на ТТК в обе
стороны. До парка Сокольники 5 мин пешком.
Апартамент оборудован системой
кондиционирования, есть электрический
водонагреватель на время отключения
горячей воды. Из окна открывается
великолепный вид на каштаны, которые
беспрестанно цветут в мае-июне. Один
взрослый собственник. В собственности

более 10 лет. Абсолютно прозрачная история.
Полная стоимость в договоре, быстрый выход
на сделку. В данный момент апартамент сдан
в аренду по высокой арендной ставке.
Просмотр возможен в любой день по
предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России