

Создано: 12.01.2026 в 14:20

Обновлено: 15.01.2026 в 20:26

**88 050 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287942403>

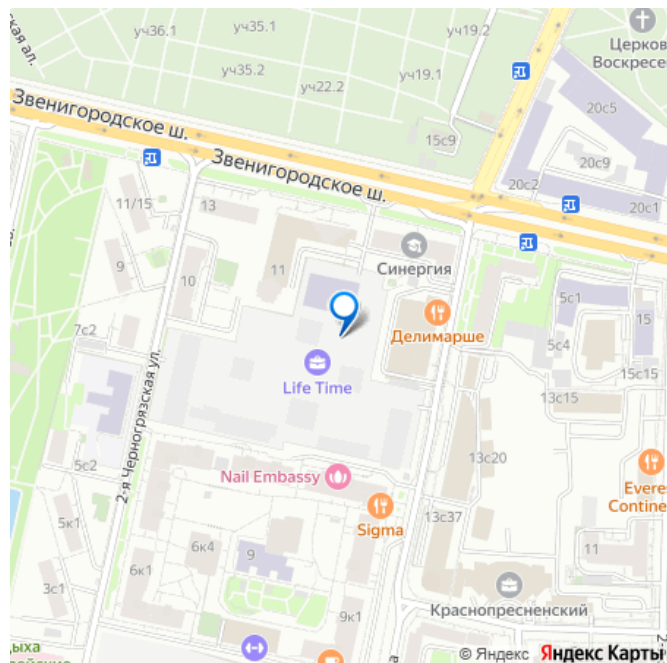
**Sminex, Sminex**

**79230748247**

для заметок



1  
17.3 м<sup>2</sup>  
23 м<sup>2</sup>  
58 м<sup>2</sup>  
9/23



## Описание

Просторная светлая квартира площадью 57,8 кв. м. Кухня-гостиная (23 кв. м) обращена окнами в сторону ландшафтного двора-парка с прудом, а панорамное остекление улучшает видовые характеристики квартиры.

Продуманная планировка позволяет разместить одну спальню с отдельным просторным санузлом. Окна квартиры выходят на западную и северную стороны.

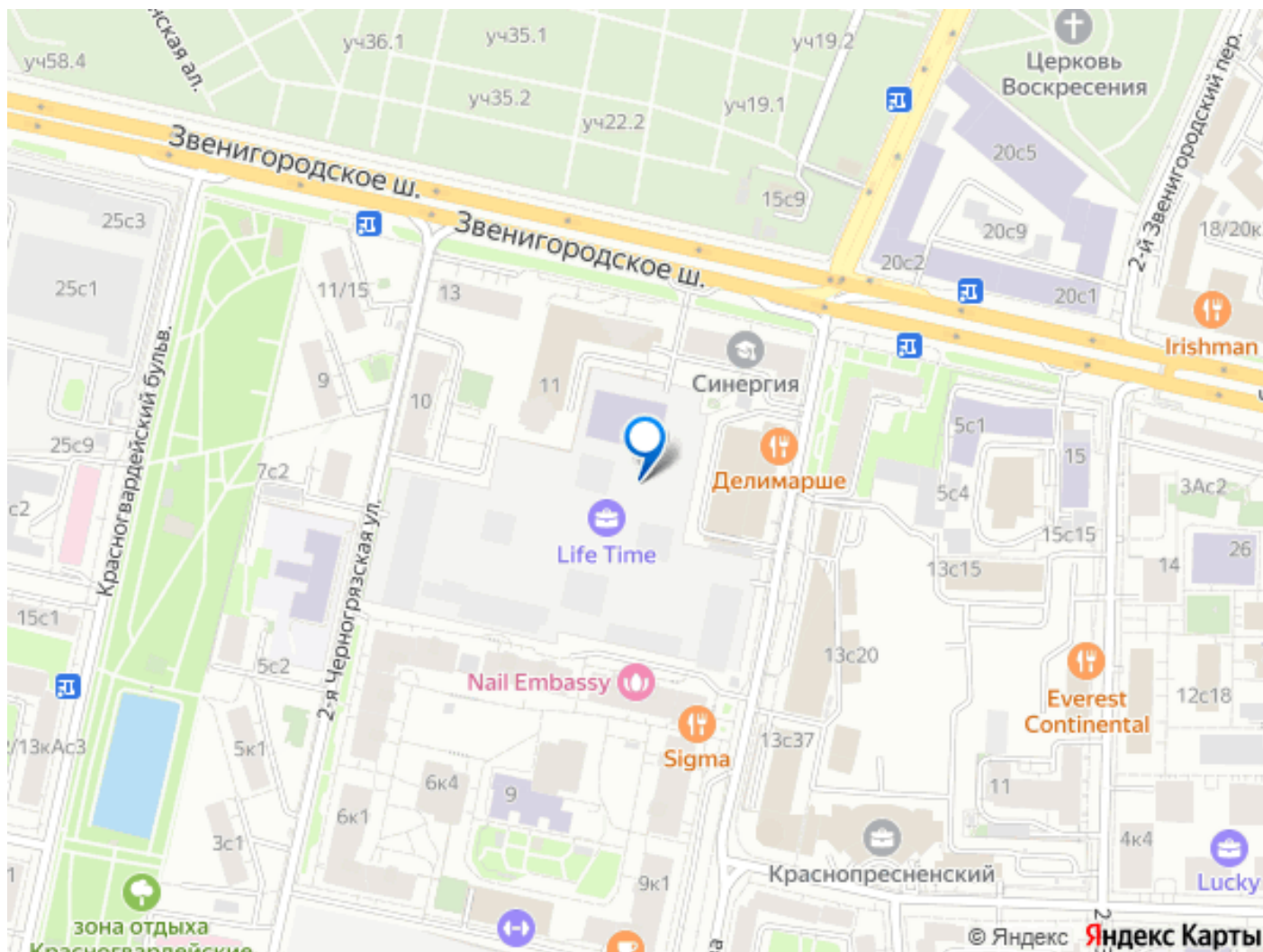
Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На

территории предусмотрено всё для комфортной жизни: • двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами; •

Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей; • спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона; • клубная гостиная с террасой; • всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа. Life Time находится в центре сложившегося премиального района, в окружении многочисленных парков.

Удобная транспортная доступность и прямой выезд на Звенигородское шоссе позволяют без проблем добраться до Садового кольца и Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала - роскошный минимализм. Дома десятилетиями будут выглядеть современно.





Move.ru - вся недвижимость России