

Создано: 27.03.2026 в 10:32

Обновлено: 27.03.2026 в 10:25

Москва, Новослободская улица, 73/68С2

39 000 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 73/68С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

<https://move.ru/objects/9292664082>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007,7985751
8308**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

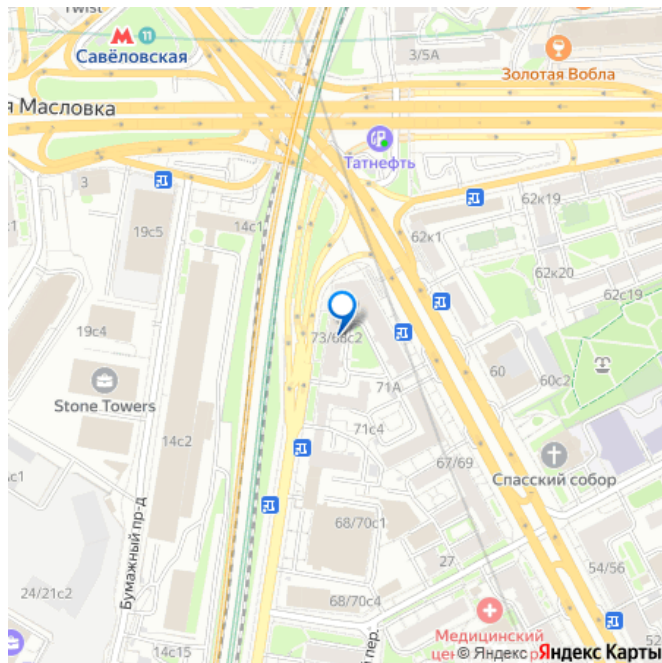
13 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: кирпичный, 1926 года постройки, расположен в самом историческом месте ЦАО. Железобетонные перекрытия. Всегда чистые и ухоженные лестничные проемы и холл. Для комфортного перемещения по этажам комфортабельный пассажирский лифт. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, 2022 года, замена лифтового оборудования 2023 года.

Дружные, интеллигентные соседи. КВАРТИРА: просторная 2-комнатная квартира площадью 58 м² с авторским эстетическим ремонтом из экологических материалов, отдельной кухней-гостиной с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от известных брендов. Выполнен полный капитальный ремонт: полностью заменены полы, электрика, сантехника. Санузел полностью отделан керамогранитной плиткой высокого качества, оборудован душевой кабиной с видом на город. По всему периметру квартиры установлена светодиодная подсветка. В квартире всегда много естественного света. Высота потолков 3,0 метра, что визуально расширяет пространство. Для грамотного размещения всех ваших вещей отдельная гардеробная. Квартира полностью обустроена всем необходимым для жизни и ждет своих новых собственников.

ИНфраСТРУКТУРА: район сочетает деловую динамику и культурные маршруты. Во дворе много живописной природы (деревьев, растений, цветов), что обеспечивает постоянно свежий воздух, а также детская и спортивная площадки. Рядом с домом имеются поликлиника, школа, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество различных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Во дворе дома

огороженная территория со всегда
свободными парковочными местами. До
метро Савеловская 3 мин пешком.

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. ДКП менее 5 лет
(полная сумма в ДКП). Обременений нет.

Свободная продажа. Перепланировка
узаконена (можно в ипотеку).



