 Создано: 24.11.2025 в 18:58  
Обновлено: 08.12.2025 в 19:43

**Собственник**  
**79150623538**

**Москва, Малая Юшуньская улица, 3**

**28 000 000 ₽**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/30

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

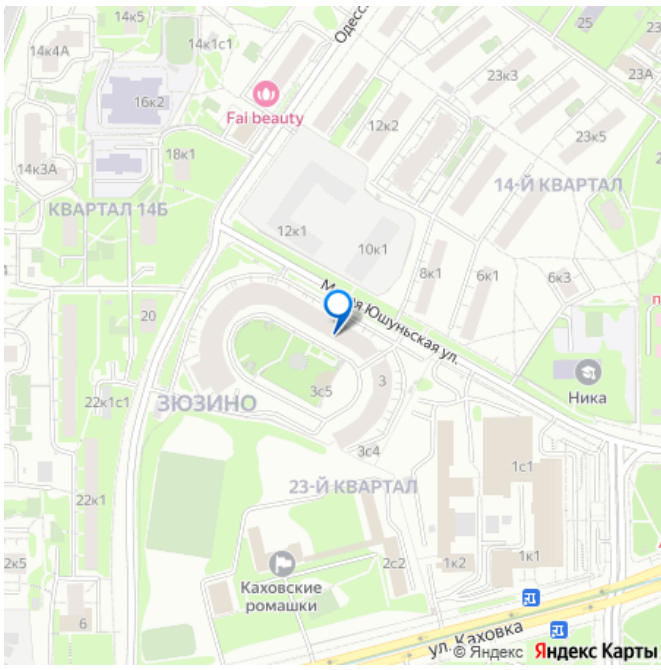
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира в ЖК

Айвазовский с качественным ремонтом и отличной транспортной доступностью.

Просторная и светлая квартира с продуманной планировкой - идеальный вариант для комфортной городской жизни.

Локация: • Всего 7 минут пешком до метро БКЛ Каховская и станции Серпуховско-

Тимирязевской линии Севастопольская. •

Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, школы, детские сады, медицинские учреждения. • Отличная

транспортная доступность и удобные выезды на основные магистрали. О комплексе: ЖК

Айвазовский — комплекс бизнес-класса с

рядом преимуществ: • Охраняемая территория с видеонаблюдением; •

Подземный и наземный паркинг со шлагбаумом; • Консьерж; • На территории расположен спортзал и детский сад; •

Ухоженные дворы и прогулочные зоны. О

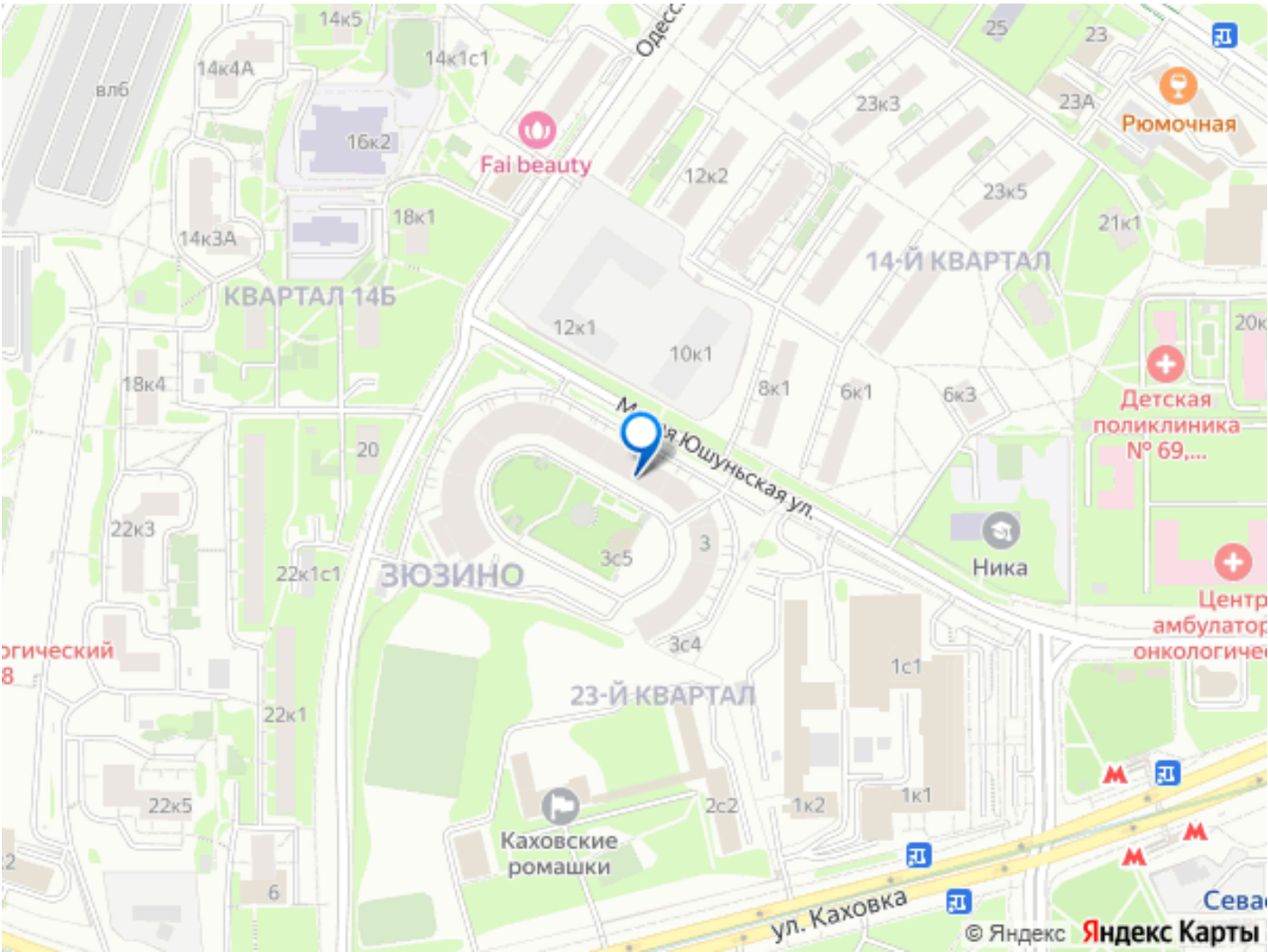
квартире: • Квартира с качественным современным ремонтом; • Просторные изолированные комнаты; • Есть отдельная

гардеробная; • Квартира полностью

меблирована, часть мебели и техники можно

оставить по договорённости. Юридическая информация: • Один взрослый собственник. • Обременений нет. • Полная готовность к сделке. • Быстрый заезд. • Обмен не рассматривается. Просьба агентства и агентов не беспокоить. Спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России