

Создано: 30.09.2025 в 19:02

Обновлено: 06.12.2025 в 22:28

<https://move.ru/objects/9285396071>

Агент

**79153385747, 7968240
1993**

Москва, Страстной бульвар, 13А

48 890 000 ₽

Москва, Страстной бульвар, 13А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

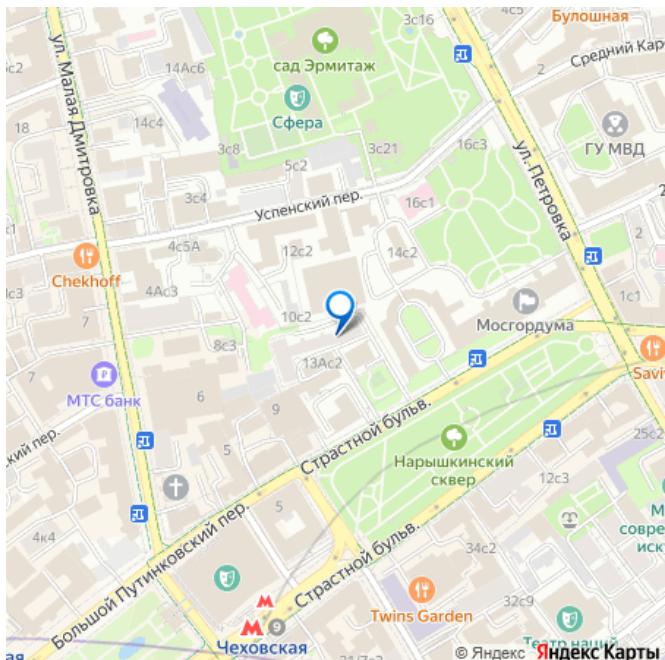
29.2 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

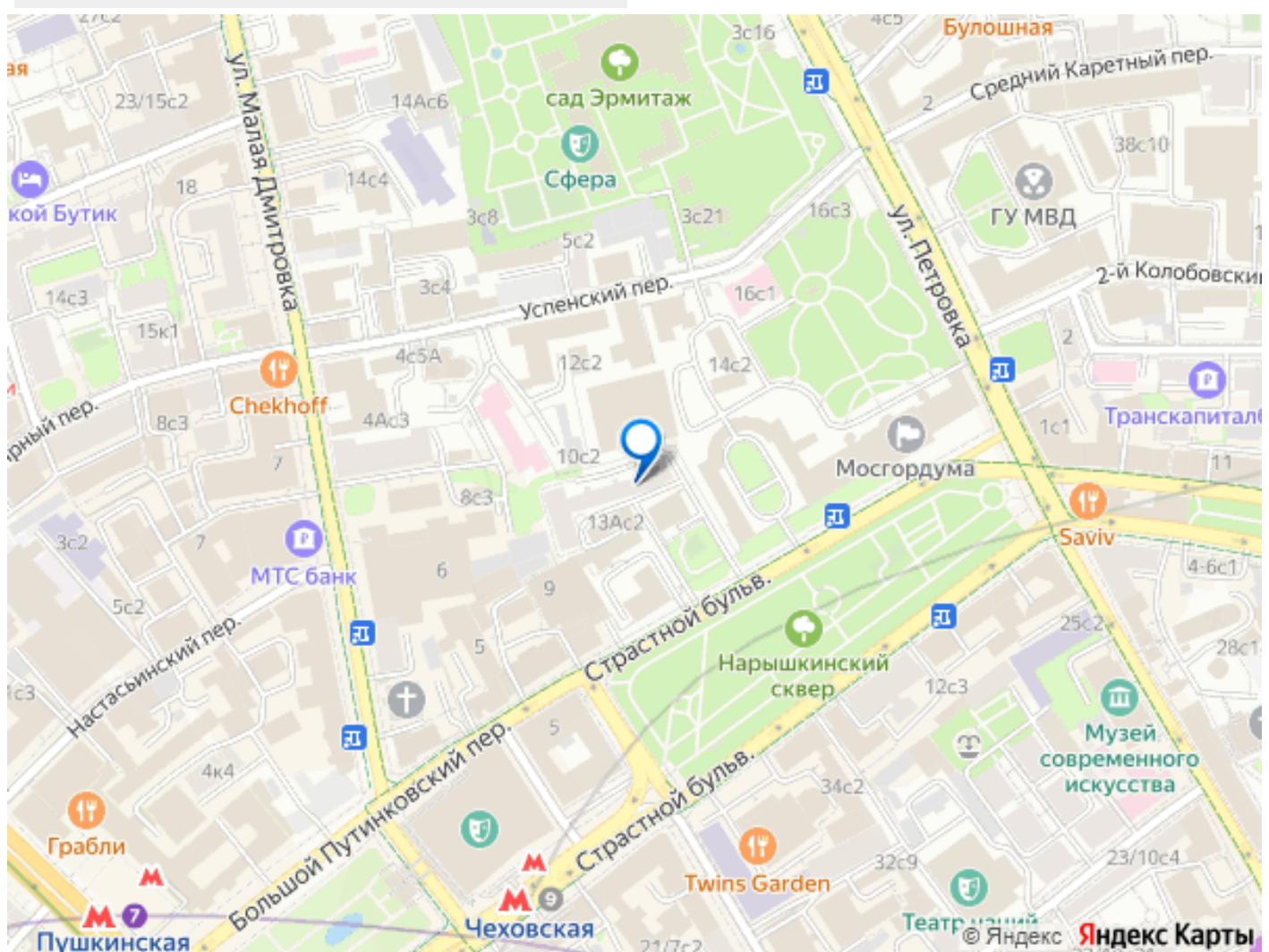
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесён задаток. Продажа от собственника, Тихий оазис в самом центре Москвы, где история дышит на каждом шагу: Сад Эрмитаж - 7 минут пешком. Патриаршие пруды - 15 минут пешком. Цветной бульвар - 15 минут пешком. Метро Чеховская, Пушкинская и Тверская - 5 минут пешком. Ваш идеальный новый дом: светлая, уютная 1-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Квартира полностью меблирована и оборудована для комфортной жизни - вам остается только завезти личные вещи! • Идеальная планировка: просторная кухня-гостиная для встреч с друзьями, уютная спальня для отдыха и ванная комната с окном мечта! • Капитальный ремонт: выполнен проект усиления ж/б перекрытий, заменены все коммуникации, установлена электроплитка. Получено распоряжение о согласовании перепланировки от ГБУ Экспертиза! • Соседи: интеллигентные и приятные люди гарантия спокойствия и комфорта. • Безопасность: закрытый охраняемый двор с парковкой (въезд под шлагбаум с бульварного кольца) ваш автомобиль всегда под защитой. • Много мест хранения: забудьте о проблеме беспорядка всё продумано до мелочей! • Расположение: бельэтаж (фактически 2-й!) в тихом дворе, утопающем в зелени виноградников. Готовы к сделке: Свободная продажа, 1 собственник, никаких

сложностей! Не упустите свой шанс стать обладателем кусочка московской истории!
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в любое удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России