

Создано: 02.12.2025 в 11:25

Обновлено: 14.02.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9287033972>

MOVE Брокер, Донстрой. Москва

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Сергея Макеева, 3**

**87 731 200 ₽**

Москва, ул Сергея Макеева, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

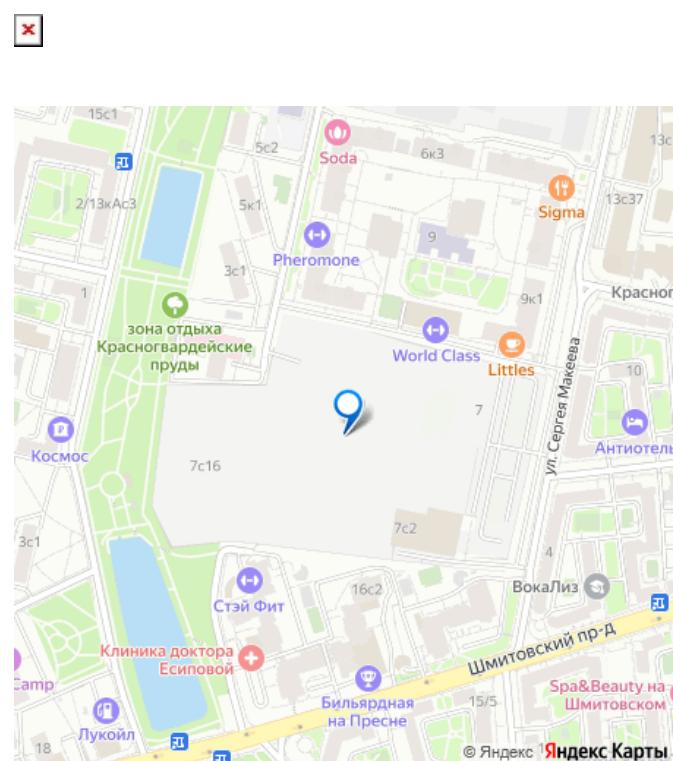
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Квартира в ЖК Начало, очередь 1  
(застройщик Донстрой. Москва)  
расположенном в районе Пресненский.  
Высота потолков 3.4 м. Неподалёку  
расположены станции метро Улица 1905  
года. Жилой комплекс состоит из домов  
переменной этажности от 11 до 48 этажей.  
Здания возводятся по монолитной  
технологии с комбинированными фасадами  
из натурального камня и алюминиевых  
композитных панелей. Входные группы  
оформлены в современном стиле с  
использованием натуральных материалов,  
зелени и водных элементов. В домах  
установлены пассажирские и грузовые  
лифты. В проекте представлены студии и  
квартиры с 1-5 комнатами площадью от 34  
до 264 кв. м. Доступны уникальные  
планировочные решения: лоты с террасами,  
лоджиями, окнами в ванной и панорамными  
видами на Москву-Сити. В квартирах  
установлены панорамные окна из  
алюминиевого профиля премиум-класса.  
Жилье передается без отделки.  
Предусмотрена система умного дома.  
Территория комплекса благоустроена и  
разделена на тематические зоны: игровой  
двор Млечный путь, тихий двор Космический  
сад и спортивный двор Метеоритный сад. Для  
жителей предусмотрены образовательный  
центр, фитнес-центр с бассейном,  
комьюнити-центр, кафе и рестораны с

летними террасами, минимаркет. На крыше нижних этажей расположен зеленый променад для прогулок и отдыха. За порядком следит профессиональная управляющая компания, также доступен круглосуточный консьерж-сервис 24/7. Установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа в здание. Владельцам доступен подземный паркинг. Проект расположен в Центральном административном округе Москвы, в Пресненском районе. В 5-15 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и парки. Станция метро Улица 1905 года расположена в 20 минутах пешком. В 5 минутах транспортом — выезд на Садовое кольцо и ТТК, дорога до центра города занимает около 15 минут транспортом.



