

Создано: 26.11.2025 в 16:44

Обновлено: 06.02.2026 в 10:06

<https://move.ru/objects/9288968942>

Собственник

**79175750371**

Москва, улица Земляной Вал, 2

**54 599 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 2

Округ

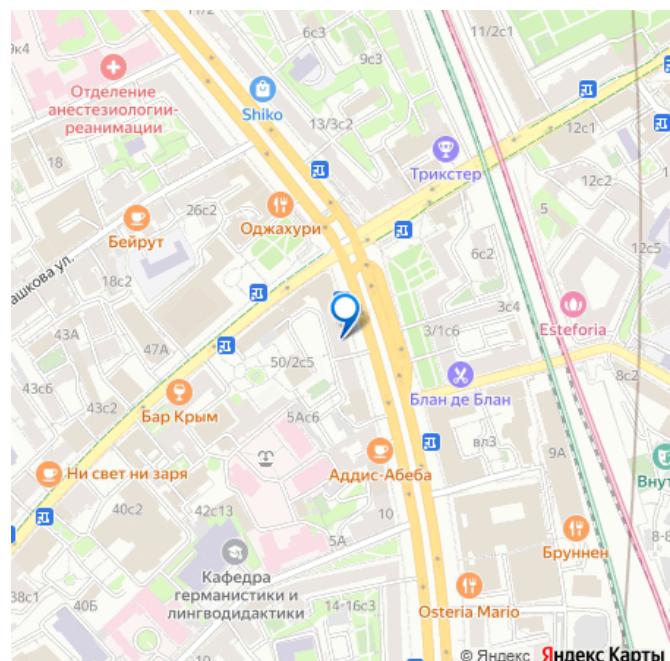
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

59.76 м<sup>2</sup>

Общая площадь

Этаж

8/10

Фото

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

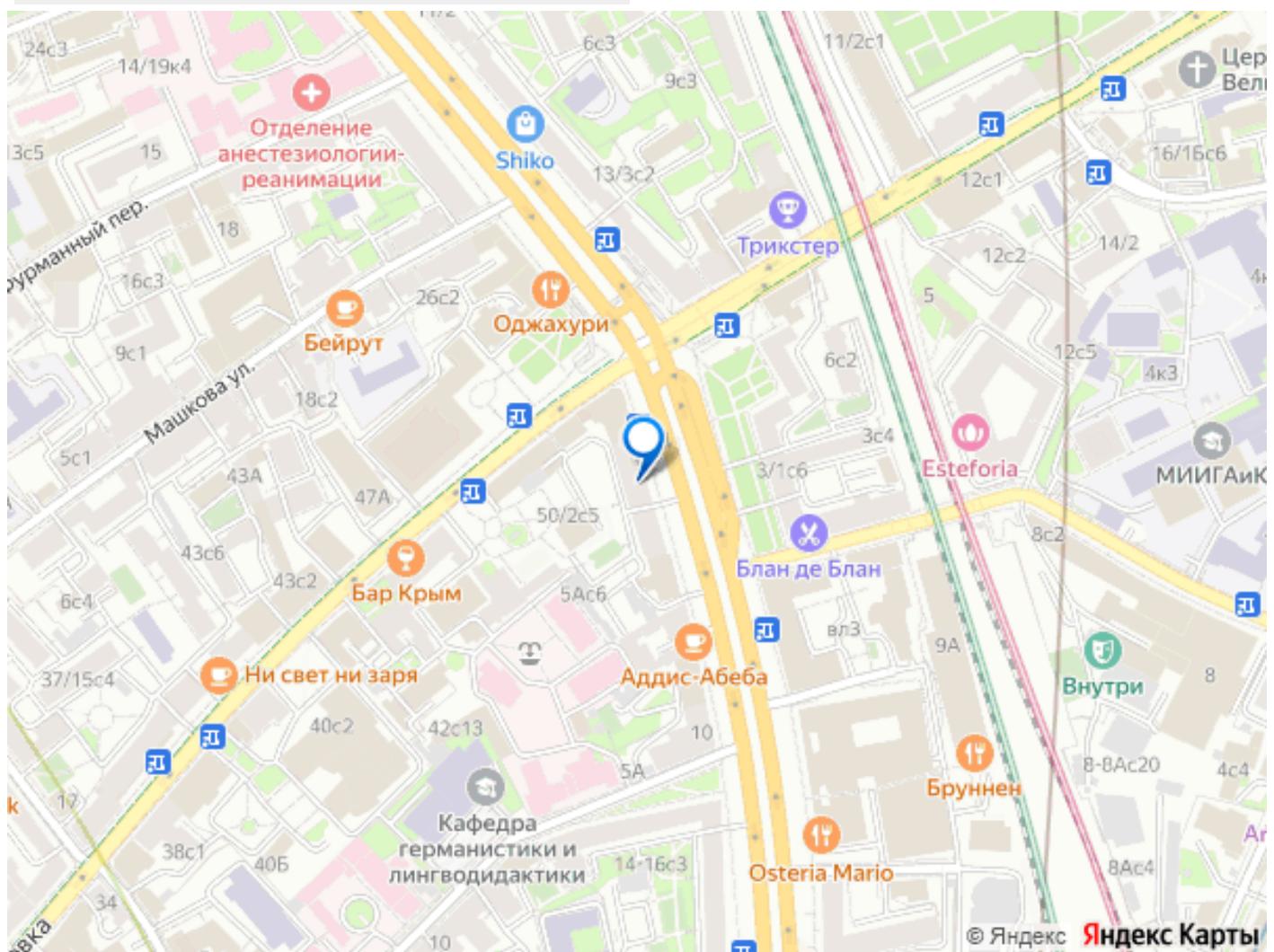
## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 59.76 кв. м в центре Москвы на улице Земляной Вал. Квартира расположена на 8 из 10 этажей, а высокие потолки в 3.3 метра создают ощущение простора. Дом построен в 1945 году, но находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Из окон открывается вид во двор. Тихий двор, приличные соседи, закрытая территория - въезд со шлагбаумом. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом.

Просторная кухня площадью 13 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов или встреч с друзьями. Есть один отдельный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом располагает наземной парковкой, что удобно для автомобилистов. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейной жизни. До станции метро «Курская» всего 8 минут пешком, в пешей доступности еще несколько станций метро поэтому вы легко доберетесь до любой точки Москвы. Квартира

продаётся без обременений, что упрощает оформление сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро стать владельцем этой квартиры. Один взрослый собственник, основание собственности приватизация. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в центре столицы. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России