

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:37

**Sminex, Sminex**

**79230737116**

**93 500 000 ₺**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

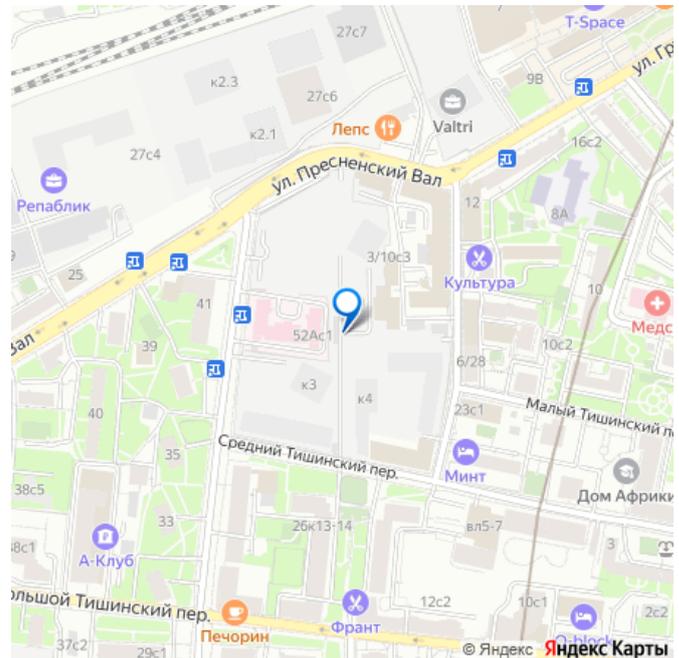
24.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

В продаже 1-комнатная квартира в элитном квартале «Тишинский бульвар».

Общая площадь квартиры - 59.40 кв.м. Этаж 4 из 14. Корпус К4С1. «Тишинский бульвар» - тихий зелёный элитный квартал на Тишинке, в престижном и комфортном районе центра Москвы. В нём создан уникальный для элитного дома прогулочный бульвар в своём огромном парке 1,9 га. В парке оборудованы зоны для активного и тихого отдыха, крытые галереи, приватные зелёные комнаты, многофункциональная спортивная площадка, воркаут-зона, детская площадка, сухой фонтан, ручей. В пешей доступности Римско-католический кафедральный собор. Всего в полутора километрах от квартала находятся Патриаршие пруды - излюбленное место для летних прогулок, воскресных бранчей и романтических ужинов. Белая площадь расположена ещё ближе - на расстоянии 1,2 километра. Это точка концентрации деловой жизни и модных ресторанов. В «Тишинский бульваре» только для жителей и их гостей создан уникальный для элитного дома прогулочный бульвар в собственном огромном парке площадью 2,1 га, который занимает 70% территории квартала. Бульвар проходит через весь квартал и объединяет в общее пространство три двора: Кленовый, Рябиновый и Ивовый. В парке созданы

крытые галереи и приватные зелёные комнаты для отдыха и медитаций в любую погоду. Насыщенное озеленение многолетними растениями с разными периодами цветения сохраняет территорию квартала красивой круглый год. В квартале насыщенная инфраструктура только для жителей, включая Clubhouse. Здесь оборудованы пространства для здорового образа жизни по стандарту FIT LAB: в парке - многофункциональная спортивная площадка, воркаут-зона, место для занятий йогой и медитации; бесплатный фитнес-клуб с бассейном. Для маленьких жителей доступны детская площадка и игровая комната по стандарту KIDS LAB. Дома оснащены самыми полными и лучшими системами.

