

🕒 Создано: 03.04.2026 в 23:23

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 03:42

**Офис Строгинская пойма, МИЭЛЬ**

**79151644898**

**Москва, Ленинградское шоссе, 69к3**

**35 400 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 69к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

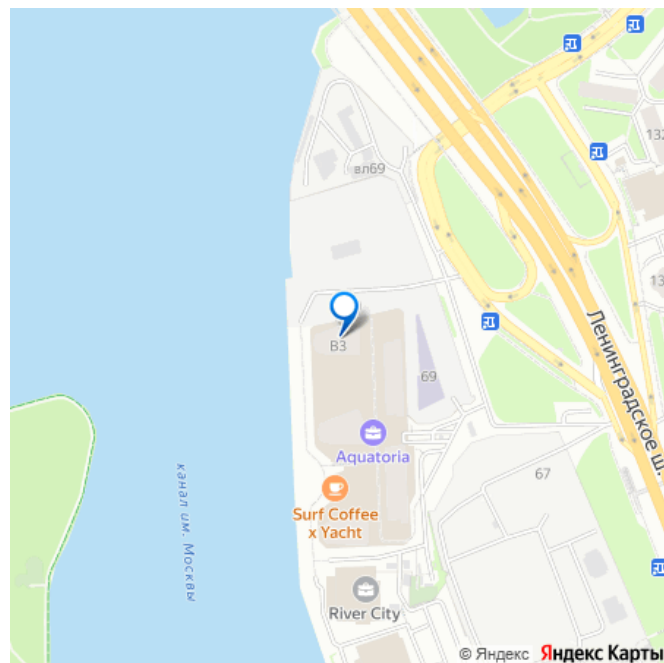
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2100425. Продаётся светлая евродвушка с панорамным видом на Химкинское водохранилище в бизнес-классе ЖК «Акватория» от девелопера Wainbridge. Дом сдан в январе 2024 года. Квартира в идеальном состоянии (заезд и проживание сразу). Планировка и пространство: Кухня-гостиная 25 м² с панорамными окнами — отличная зона для жизни и приёма гостей. Из окон открывается вид на водохранилище. Общая площадь 54 м² + кладовая 5 м² на том же этаже, прямо напротив входной двери — удобно для сезонных вещей и инвентаря. Спальня изолирована. Отделка и оснащение от застройщика (Wainbridge): Тёплый пол. Сантехника Grohe, биде. В комнатах — дубовая паркетная доска. Электрофорточка (удобно проветривать, не открывая полностью окно). Интегрированный в пол отопитель. Центральная вентиляция + система кондиционирования. Качественная шумо- и теплоизоляция. Система видеонаблюдения. Домофон. Мебель (остаётся по согласованию): Финские кожаные кресло и диван-кровать. Спальный гарнитур из массива/шпона дуба. Кресло-

реклайнер, кровать. О ЖК «Акватория»  
(инфраструктура и территория)

Круглосуточная охрана, консьерж-сервис,  
видеонаблюдение по периметру. Роскошные  
входные группы (подъезды уровня бизнес-  
класса). Придомовая территория с  
собственной набережной и шезлонгами.

Частная школа и частный детский сад на  
территории ЖК. Паркинг: двухуровневая  
подземная парковка с воздушными  
колодцами и зимним садом. Транспортная  
доступность Метро Беломорская — 12 минут  
пешком. Удобный выезд на основные  
магистралы. Условия продажи 1 взрослый  
собственник. Продажа свободная. Квартира  
куплена у застройщика.



