

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:47

Обновлено: 14.04.2026 в 10:46

**Sminex, Sminex**

**79230737116**

**93 290 000 ₹**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

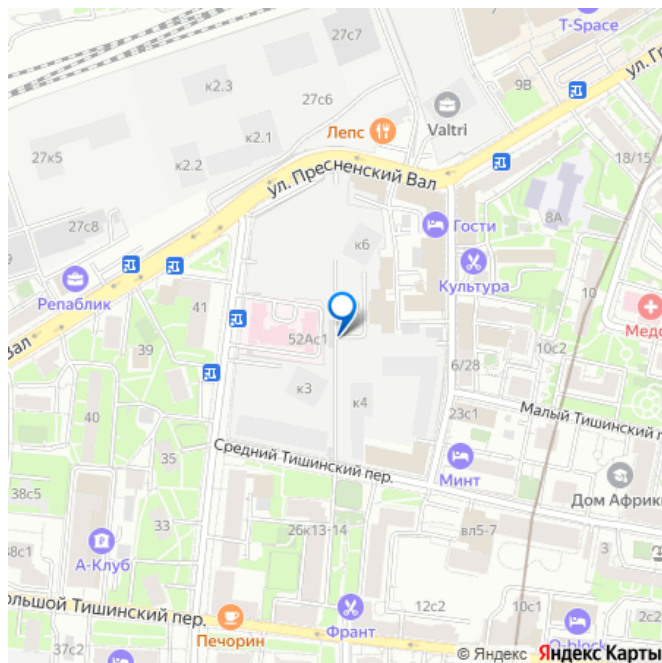
24.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## **Описание**

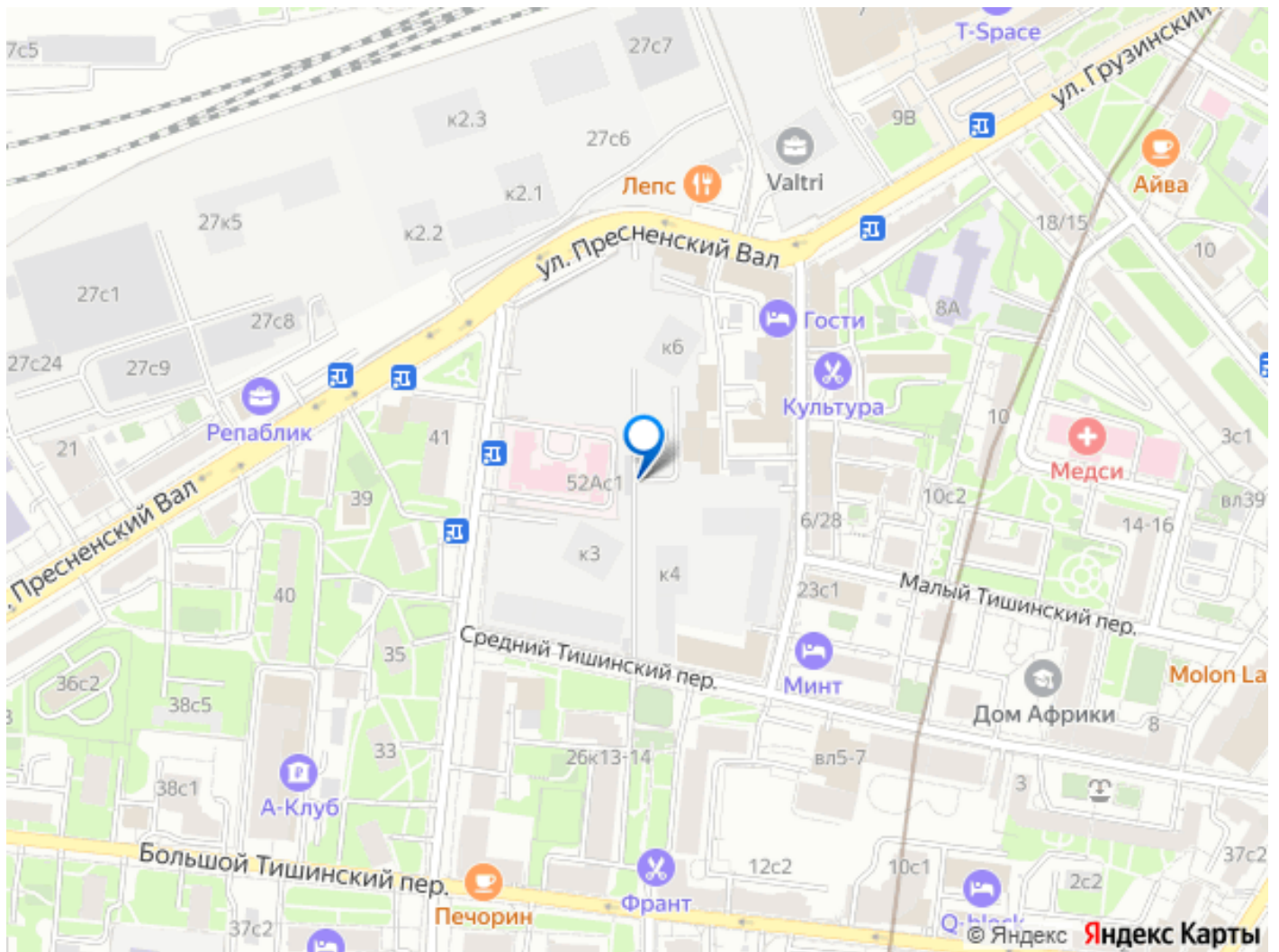
В продаже 1-комнатная квартира в элитном квартале «Тишинский бульвар». Общая площадь квартиры - 59.40 кв.м. Этаж 4 из 14. Корпус К4С1. «Тишинский бульвар» - тихий зелёный элитный квартал с собственным просторным зелёным парком в окружении уютных улочек с их камерной спокойной атмосферой. «Тишинский бульвар» находится в престижном историческом районе центра Москвы. Название местности неслучайно произошло от слова «тишина»: жилые улочки, окружающие элитный квартал, создают атмосферу уюта и позволяют отдохнуть от шума и суеты мегаполиса. В 450 метрах от «Тишинского бульвара» расположен собор Непорочного Зачатия Пресвятой Девы Марии - ныне крупнейший в России католический храм. Под его историческими сводами проходят органные концерты. Вы в центре светской жизни. Патриаршие пруды - излюбленное место для летних прогулок, воскресных бранчей и романтических ужинов - находятся всего в 1,5 км от квартала. В «Тишинском бульваре» только для жителей и их гостей создан уникальный для элитного дома широкий прогулочный бульвар длиной 300 метров. Он проходит через весь квартал и объединяет три двора в общее пространство: Кленовый, Рябиновый и Ивовый. Мощение

бульвара украшено инкрустацией в виде листьев рябины, клёна и ивы - символов каждого из дворов. Парк занимает 1,9 гектара - это площадь четырёх футбольных полей. Продуманное озеленение - всесезонные растения с разными периодами цветения - создаёт хорошее настроение в любое время года. Элитный квартал «Тишинский бульвар» обладает насыщенной инфраструктурой только для жителей. В эксклюзивном Clubhouse собраны все необходимые пространства для отдыха и общения, занятий спортом, детских игр и праздников:

- фитнес-зал с бассейном длиной 25 метров и спа;
- многофункциональная площадка для командных видов спорта;
- воркаут-зона на свежем воздухе по стандарту Fit Lab;
- игровая комната и детские площадки Kid`s Lab;
- клубная гостиная по стандарту Friend`s Lab;
- общественные зоны отдыха под открытым небом и пространства крытых галерей;
- частный детский сад.

Индивидуальное архитектурное решение каждого дома формирует гармоничный облик всего квартала. В отделке фасадов используются натуральные материалы: светлый и тёмный гранит, известняк, глазурованный и матовый клинкерный кирпич, алюминиевые панели различных оттенков. Они меняют свой цвет от розоватого на рассвете до насыщенно-медового на закате. Балконы и террасы создают оригинальную пластику архитектуры и функционально расширяют жилое пространство. Высокое качество жизни в элитном квартале «Тишинский бульвар» обеспечивают самые полные системы комфорта от Sminex.





Move.ru - вся недвижимость России