

🕒 Создано: 09.10.2025 в 19:29

Обновлено: 09.01.2026 в 18:18

**Москва, Садовническая улица, 82**

**72 000 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 82

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

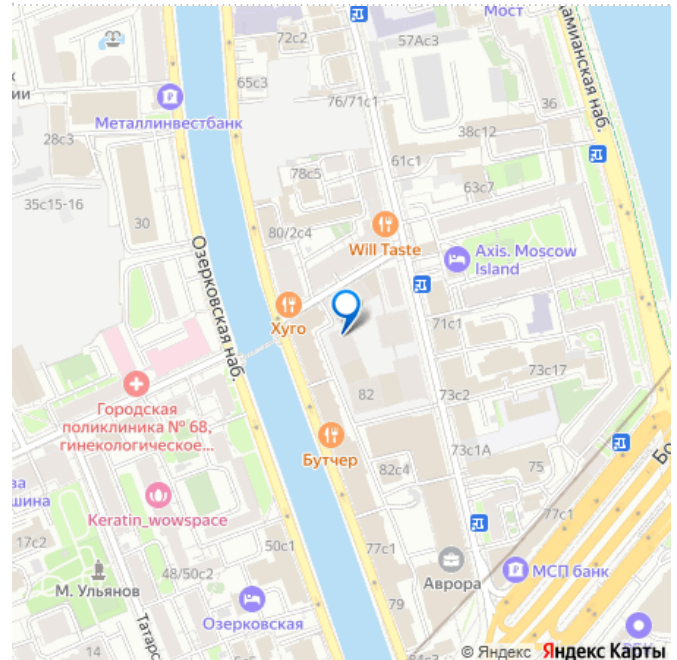
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем комфортную и статусную однокомнатную квартиру в комплексе премиальных апартаментов A-Residence - пространстве, где каждая деталь - от уровня сервиса до пейзажа за окном - говорит о вкусе, опыте и свободе выбора.

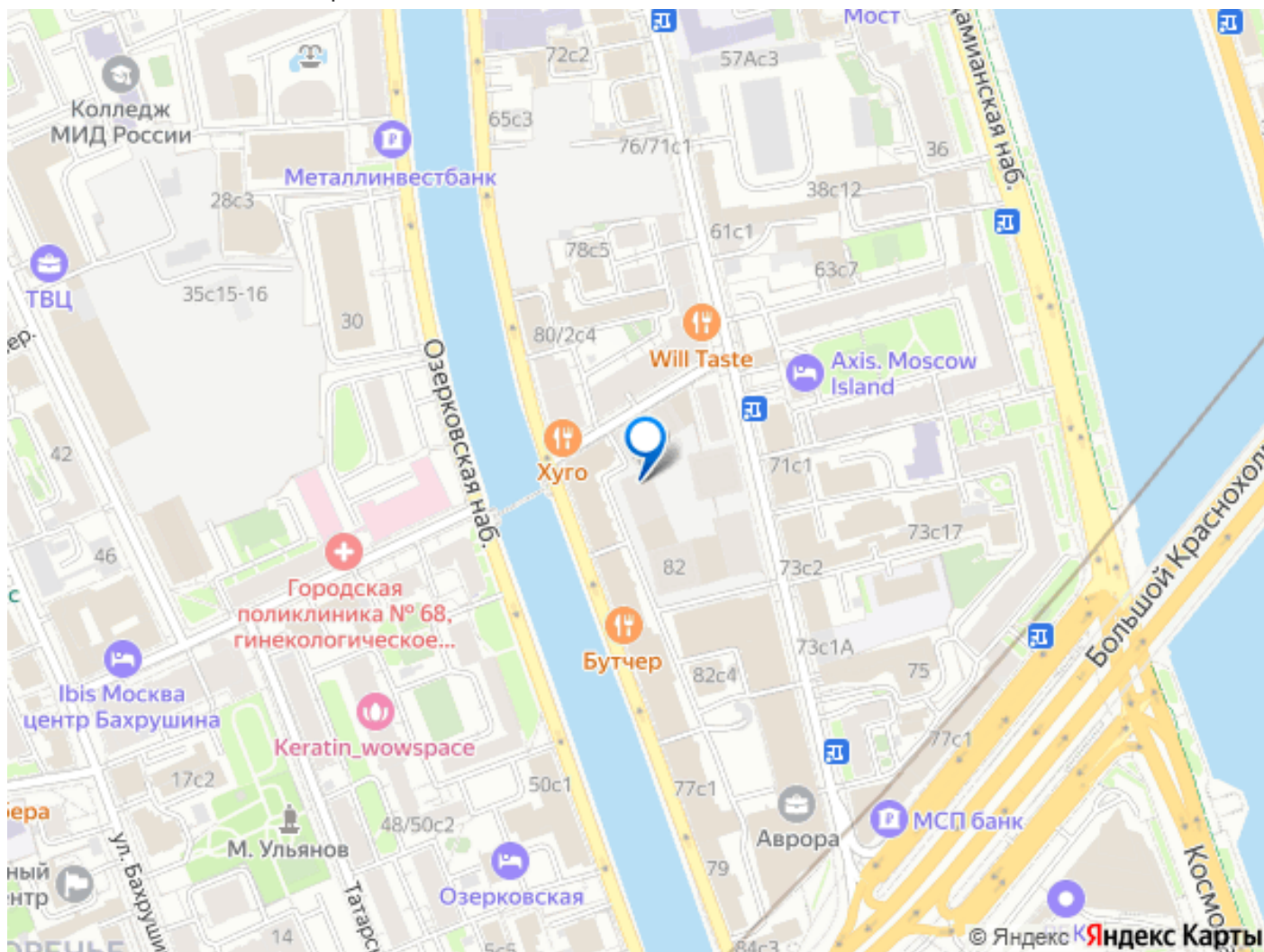
Преимущества: - Возможность организовать мастер-спальню, просторную кухню с зоной гостиной или столовой, или спланировать пространство по своему вкусу; - Высокие потолки; - Отсутствие отделки позволит воплотить в жизнь любые дизайнерские решения и самые смелые идеи. Планировкой можно предусмотреть большую (площадью 24 метра) кухню со столовой зоной, удобную спальню (14,5 метра) с гардеробной комнатой, совмещенный санузел, прихожую с гардеробом и зоной постирочной. О комплексе: Пять особняков разной этажности составляют пространство комплекса. Фасады домов выполнены из натурального камня, а металлическая отделка окон создает контраст и ритм экстерьера. Современная архитектура элегантно вписана в дизайн-код

окружающего района. Скрытый от посторонних, изолированный от шума внутренний двор-сад создан немецким архитектурным бюро Udo Dagenbach для идеального отдыха. Даже в холодное время года двор будет зеленым благодаря хвойным деревьям и кустарникам, а с приходом весны сад наполнится палитрой ярких красок и ароматов многолетних цветов. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральное кондиционирование с учетом индивидуального потребления и терморегуляторами в каждом помещении. Бесконтактная система контроля доступа, охрана и видеонаблюдение, а также усилители сигнала для высокоскоростного интернета и бесперебойной связи для всей территории ЖК. Подземный одноуровневый паркинг вмещает в себя 230 машиномест, включая увеличенные парковочные места для автомобилей представительского класса.

Инфраструктура: На первых этажах A-Residence находятся кафе и рестораны «Кофемания», Correas, Paul, «Бутчер», фитнес-центр, салон красоты, химчистка. Кроме того, управляющая компания комплекса возьмет на себя заботу о Вашем доме и выполнение хозяйственных поручений. ЖК располагается рядом с Международным Домом музыки. В ближайшем окружении: новая сцена Малого театра, Театр Луны, Русский духовный театр Глас. Поблизости открыты десятки кафе, баров и ресторанов, магазины премиум-сегмента (Вкус Вилл, Азбука Вкуса, Al Daily). Рядом несколько танцевальных школ и балетных студий, общеобразовательные школы 1259, 659, 518. Частные клиники, стоматологии, медицинские центры.

Транспортная доступность: В 9 минутах ходьбы - станция метро «Павелецкая», в 16

минутах - «Таганская», в 18 -  
«Новокузнецкая» и в 20 минутах пешком -  
станции метро «Третьяковская» и  
«Добрынинская». Удобные выезды на  
Садовое кольцо и Садовническую  
набережную. Сотрудничаем с коллегами  
50/50. Компания «Винидиктов и Партнеры» -  
участник Ассоциации Агентств Элитной  
Недвижимости AREA! Арт. 119714040



Move.ru - вся недвижимость России