

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:15

Агент

79834718648

Москва, Ленинский проспект, 105к1

39 900 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 105к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

37.5 м²

Общая площадь

60.35 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

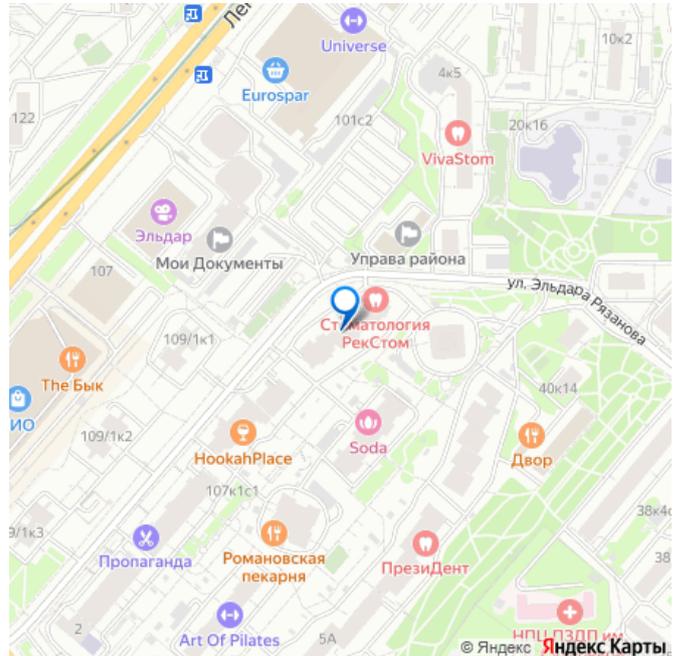
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продается евродвушка - стильная квартира в современном кирпичном доме 2011 года постройки. Общая площадь квартиры без учета лоджии (2,93 кв.м.) составляет 60,35 кв. м, из них изолированная спальня -14 кв. м отведена под жилую зону, лоджия используется как кабинет, выходит во двор, где можно насладиться тишиной и свежим воздухом. а кухня-гостинная занимает 37,5 кв. м, что позволяет обустроить ее как полноценную зону для отдыха и приема гостей, санузел 4,4 кв.м. Гардеробная 4,81 кв.м., Квартира находится на 13 этаже 18-этажного дома, откуда открывается вид на тихий двор. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и комфорта. Высокие потолки (3 метра) добавляют пространства и света. Просторная кухня станет настоящим центром притяжения для всей семьи. Санузел совмещенный, оборудован современной сантехникой. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: подземная парковка, два пассажирских и один грузовой лифт, мусоропровод. Все это делает проживание здесь комфортным и

безопасным. Инфраструктура района
развита: рядом находятся школы, детские
сады, клиники и магазины. До метро
«Новаторская» всего 12 минут пешком, что
позволяет легко добраться до любой точки
города. Квартира продается без
обременений. Все документы готовы к
сделке. Это отличный вариант для тех, кто
ищет современное и удобное жилье в
обжитом районе. Приезжайте на просмотр,
чтобы своими глазами увидеть все
преимущества этой квартиры. Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время!



