

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:12

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 05:08

**31 000 000 ₹**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

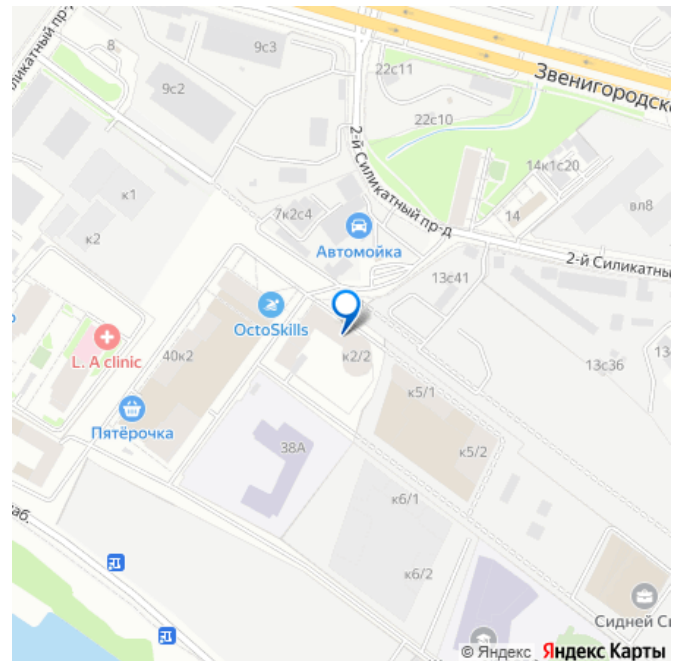
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/45



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

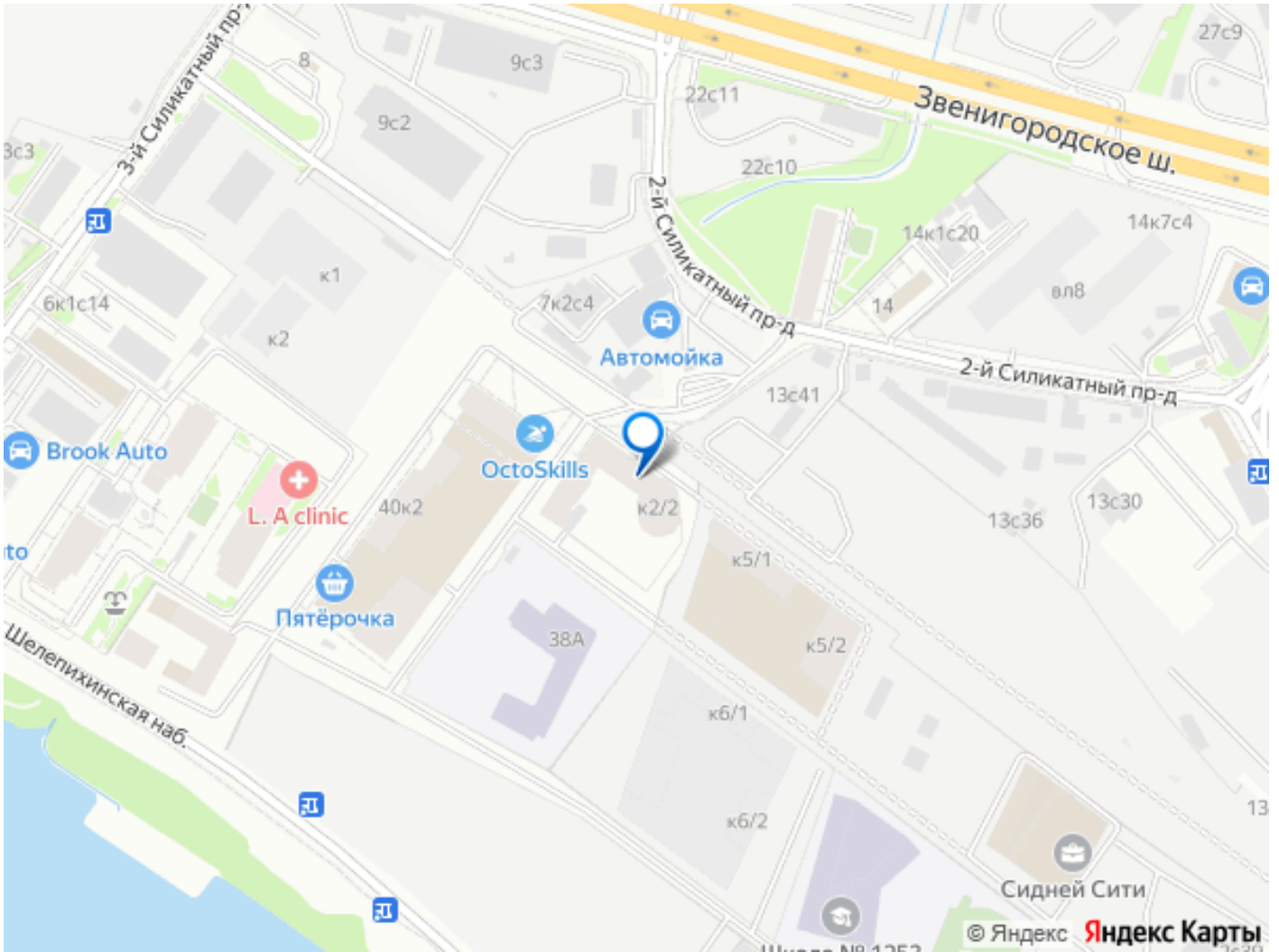
### Описание

КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОСМОТРУ! Продаётся просторная однокомнатная квартира в ЖК «Сидней Сити». Что вы получаете: Площадь — 60,4 м?. Это не типичная студия, а полноценное жильё с зонированием, где каждому уголку найдено применение.

Планировка трансформер: - Огромная кухня-гостиная — место для жизни: готовить, принимать гостей, отдыхать; выход на лоджию прямо из гостиной — добавьте кресло и плед, и вот уже ваш личный уголок для утреннего кофе с панорамой; - Мастерспальня с собственным санузлом и гардеробной — личное пространство, где всё под рукой. Два санузла — практичное решение: отдельный в прихожей (туалет и раковина) — удобно для утренних сборов; совмещенный в спальне — приватность и комфорт. Отделка «вайтбокс» — золотая середина между черновой и чистовой: выровнены стены, пол и потолок; разведена электрика и сантехника; можно сразу приступать к финишной отделке под свой вкус, не тратя время на грязные работы. 4й этаж — оптимальный вариант, нет зависимости от лифта, достаточно высоко для красивого вида, но без дискомфорта от высоты. Вид из окон — отдельный бонус: панорама на Москву-реку — вода добавляет спокойствия и динамики в городской пейзаж; в перспективе — силуэт Москва-Сити, который особенно эффектно смотрится вечером с подсветкой. О ЖК «Сидней Сити»: закрытая территория с охраной — безопасность и спокойствие; благоустроенные дворы без машин — место для прогулок и отдыха; развитая инфраструктура: магазины, кафе, сервисы — всё в шаговой доступности; удобная транспортная доступность — до метро недалеко, хорошие выезды на магистрали. Полное сопровождение

специалистами ГК ФСК — гарантия безопасности и прозрачности всех этапов.





Move.ru - вся недвижимость России