

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 21:28

**Москва, Новослободская улица, 19**

**87 034 520 ₺**

Москва, Новослободская улица, 19

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

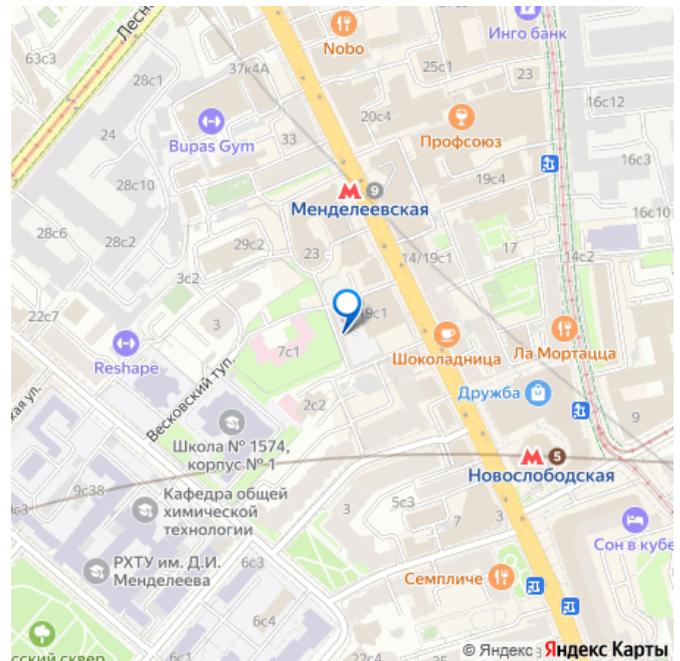
Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9290507640>

**Upside Development, Upside  
Development**  
**79947811589**

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Просторная угловая квартира площадью 62,8 м² с панорамными видами на Садовое кольцо и во двор. Продуманная планировка с мастер-спальней и двумя гардеробными. ЭНИГМИЯ — дом-скульптура, притягивающий взгляды и раскрывающий секрет красивой жизни.

Загадочная красота окружает каждого, кто здесь живет, проявляясь в каждой детали.

**ЗНАКОВЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН С АУРОЙ**

**ПОДЛИННОЙ МОСКВЫ.** ЭНИГМИЯ вписана в историческое окружение, как редкий камень

в достойную оправу. Ее силуэт возносится

над историческим центром, притягивая

восхищенные взгляды своей совершенной

формой и невероятным парящим мостом. •

ЦАО, Тверской район • 3 минуты на

автомобиле до Садового кольца

**АРХИТЕКТУРА, СОЗДАННАЯ ВОСХИЩАТЬ.** Два

элегантных корпуса высотой 15 и 19 этажей

объединяет парящий мост-сад на уровне 16-

го этажа, создающий редкий для центра

столицы архитектурный образ. Авторский

почерк бюро ADM узнается в каждой линии:

плавные контуры фасадов расширяются

снизу вверх, очаровывая выразительной

пластикой света и тени, изгибы моста

напоминают реку, застывшую в небе.

**УНИКАЛЬНЫЙ ПАРЯЩИЙ-ДВОР САД НА**

**ВЫСОТЕ.** На высоте 57 метров раскинулся

парящий двор-сад — частный оазис в центре мегаполиса. Это пространство, где архитектура встречается с природой: много зелени, чистый и прозрачный воздух, насыщенный кислородом, обилие солнечного света и ничем не загороженные виды. •

Уникальное игровое пространство KidSide, разработанное профильным «Бюро Scape»; • ViewSide кинотеатр; • Просекко-бар для вечерних встреч с видом на закат; • Зона отдыха с шезлонгами и гамаками; •

Пространство для занятий йогой с видами на восход солнца; • Корнер для пикников с гриль-зоной. ДВА УРОВНЯ ВДОХНОВЕНИЯ

UPSIDE CLUB. Еще одна грань красивой жизни — уникальный Upside Club. Upside Club — это пространства для отдыха и общения, где соседи становятся друзьями. • На высоте:

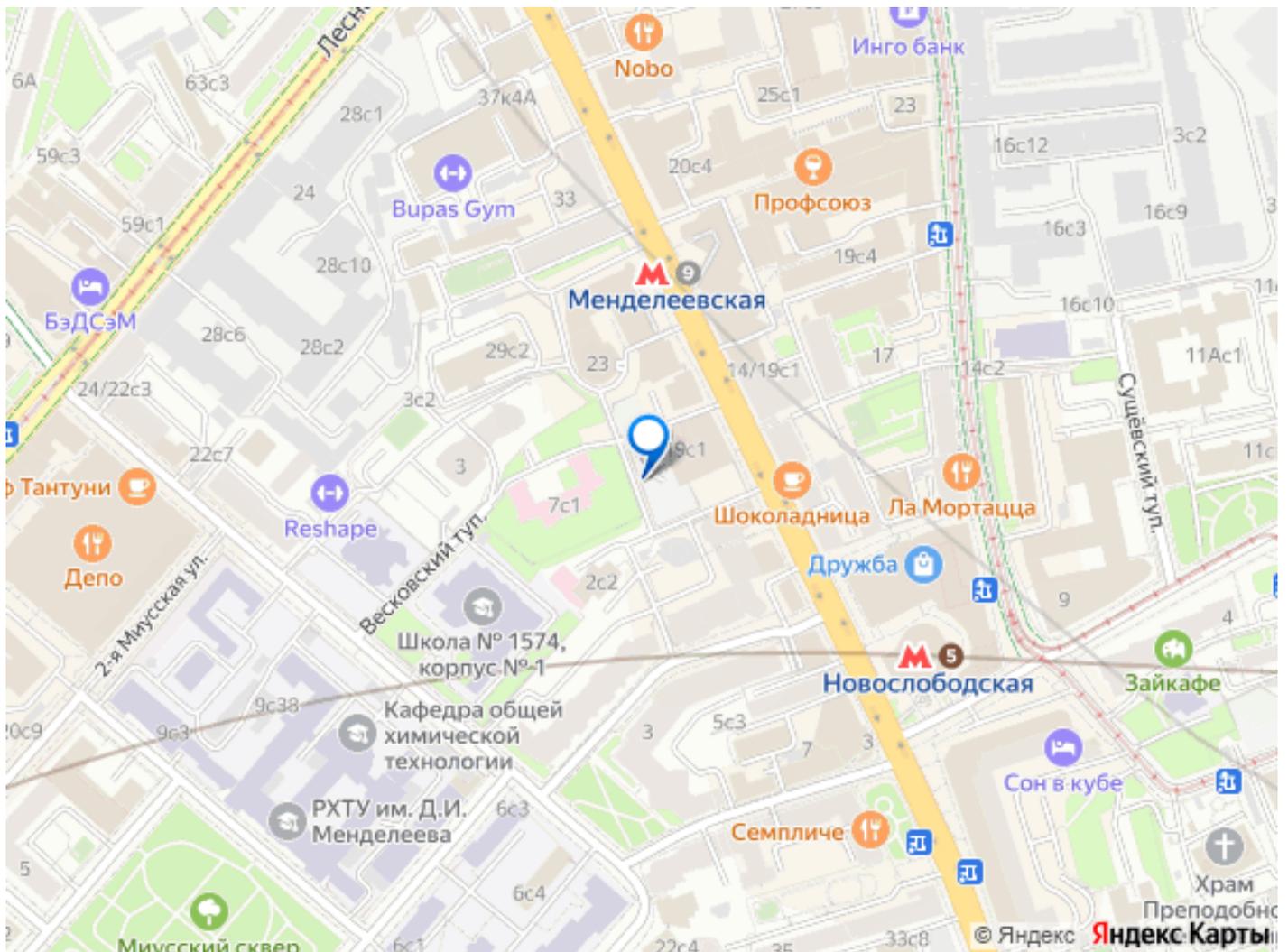
PartySide, GameSide, FitSide, BeautySide, MeetSide, KidSide, ViewSide. • В лобби: приватный фитнес-клуб, бьютирум, переговорная, детская игровая комната.

РОСКОШЬ КЛУБНОЙ ЖИЗНИ. Всего 92 резиденции образуют камерное сообщество тех, кто ценит тишину, комфорт и безупречную организацию жизни. •

Управляющая компания с богатым опытом в элитном классе; • Сервис отельного уровня 24/7; • Valet- и bellman-сервис; • Арт-консьерж; • Отдельный вход для курьеров и помещение для хранения посылок; •

Сервисные лифты. КОМАНДА ПРОЕКТА: • CTR Construction генеральный подрядчик; • ADM архитектурное бюро; • Oleg Klodt Architecture and Design планировочные решения резиденций; • Бюро Чехарда концепция детской игровой комнаты; • SCAPE концепция благоустройства на высоте и на земле.





Move.ru - вся недвижимость России