

Создано: 07.12.2025 в 13:18

Обновлено: 14.12.2025 в 12:35

<https://move.ru/objects/9287266466>

**МОЦАР, МОЦАР**  
**79367077448**

**Москва, улица Дыбенко, 7/1**

**39 875 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

для заметок

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

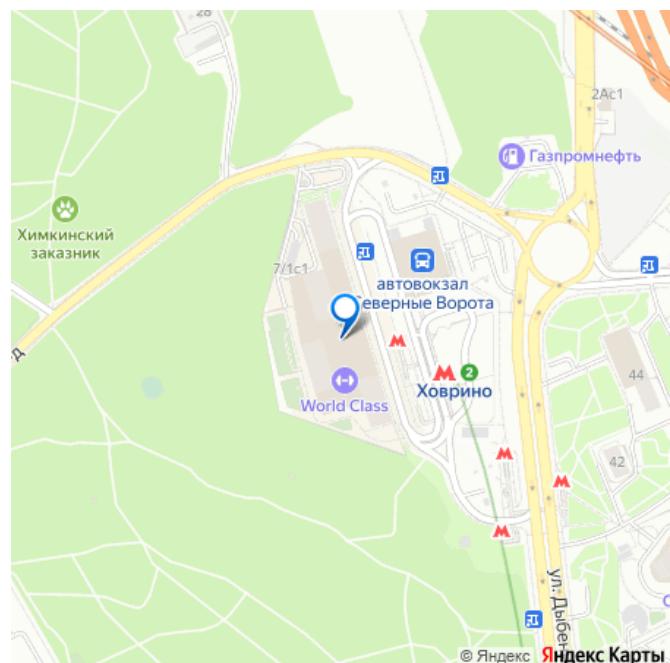
27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

26/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается авторская дизайнерская квартира 62 м<sup>2</sup> в современном ЖК со всей инфраструктурой. Ремонт выполнен не для сдачи, а для жизни на уровне luxury резиденций. Готовая концепция жизни премиум-класса. Это пространство, где каждая деталь — от локации до дверной ручки — продумана для вашего комфорта, статуса и эстетического удовольствия.

Жилой комплекс Дискавери парк. В доме расположена станция метро Ховрино, можно спускаться не выходя на улицу через подземный паркинг. От выхода из квартиру до станции Белорусская 20 минут. Минута улицу можно заходить в ТЦ, фуд корт, фитнес клуб world class с бассейном. Сразу за домом Химкинский заказник (беговые дорожки, лыжные трассы) и Левобережный парк с пляжем. Двор ЖК расположен таким образом, что гуляя там вы в полной тишине, а вокруг лес. За домом с другой стороны международный авто вокзал Северные ворота - прямой трансфер в аэропорт Шереметьево. Удобная развязка - выезд на МКАД, М-11, Московский Скоростной Диаметр (МСД), 20 минут до центра Москвы, как на

авто так и на метро. описание квартиры:

Просторная и светлая квартира 62 м<sup>2</sup> с потолками 3м, панорамными окнами и продуманной планировкой. Дизайн выполнен по индивидуальному проекту в минималистичном стиле с европейскими и средиземноморскими акцентами. Дизайнер проекта - Мила Титова имеет РНД по архитектуре в Европе и разрабатывала весь проект: от планировки до технических чертежей теплого пола. Квартира разделена на две функциональные зоны: открытая гостиная с кухней и прихожей, а также мастер-спальня с просторной гардеробной. В каждой зоне есть ванная комната.

Стеклянная перегородка между зонами обеспечивает гибкость пространства: можно отделить спальню от гостиной всего лишь задернув плотные шторы, а можно открыть шторы и создать ощущение большого пространства. Отделка квартиры выполнена из натуральных материалов: натуральный сланец на кухне и прихожей шлифовали прямо в квартире, в остальных зонах располагается натуральный паркет. Вся мебель выполнена на заказ: от полки в прихожей до встроенных систем хранения. Свободная продажа, полная стоимость в договоре. Собственность 2021 года (договор участия в долевом строительстве, застройщик MR group), один взрослый собственник, прописанных нет.

☒

☒

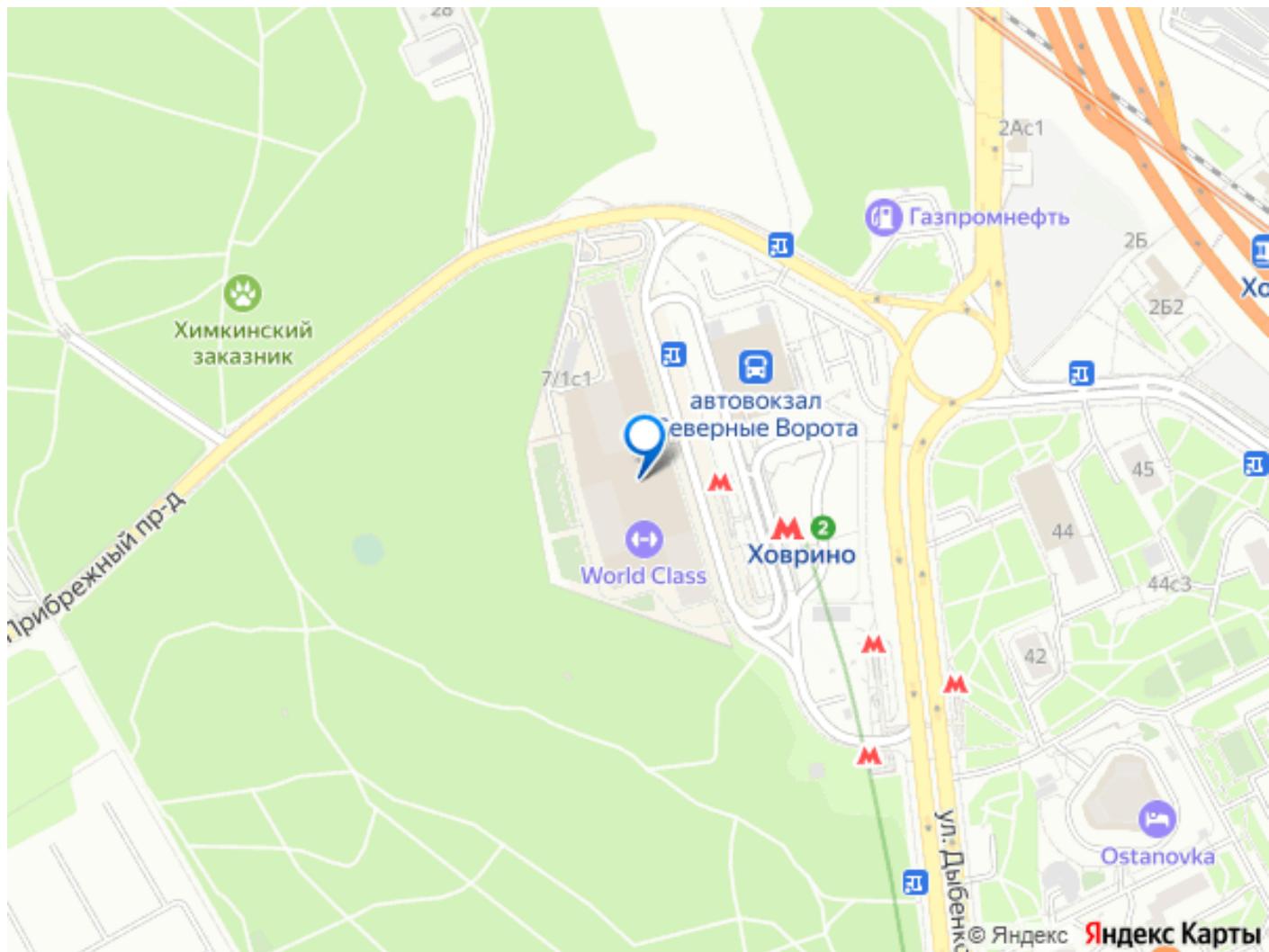
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России