

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:46

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 22:31

Владимир Пелевин, Whitewill

79853224937

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

51 500 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

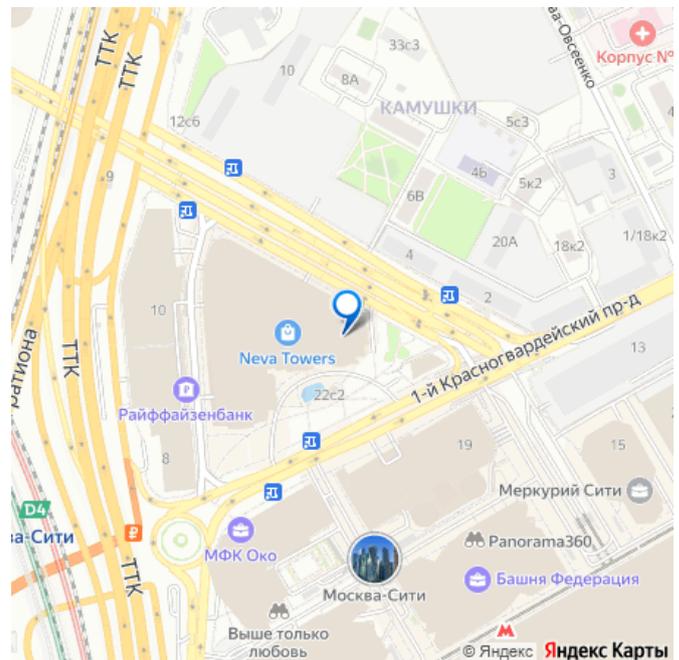
5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

10/79



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

парковка

Описание

Апартаменты с одной спальней общей площадью 61 м² в комплексе «Нева Тауэрс» на 10 этаже. Светлый интерьер оформлен в современном стиле в приятных кремовых тонах. Панорамные окна наполняют пространство естественным светом и открывают вид на город. Спланирована кухня-гостиная, спальня со встроенными шкафами, ванная комната, прихожая. Апартамент полностью укомплектован мебелью и техникой Bosch. Установлена система вентиляции и кондиционирования воздуха. Главное о доме. «Нева Тауэрс» — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие

дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Владимир Пелевин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 330 677.



