

Создано: 14.12.2025 в 12:36

Обновлено: 22.01.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9287446341>

**Степанов и партнеры, Степанов и партнеры**

**79339366854**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 55**

**16 400 000 ₽**

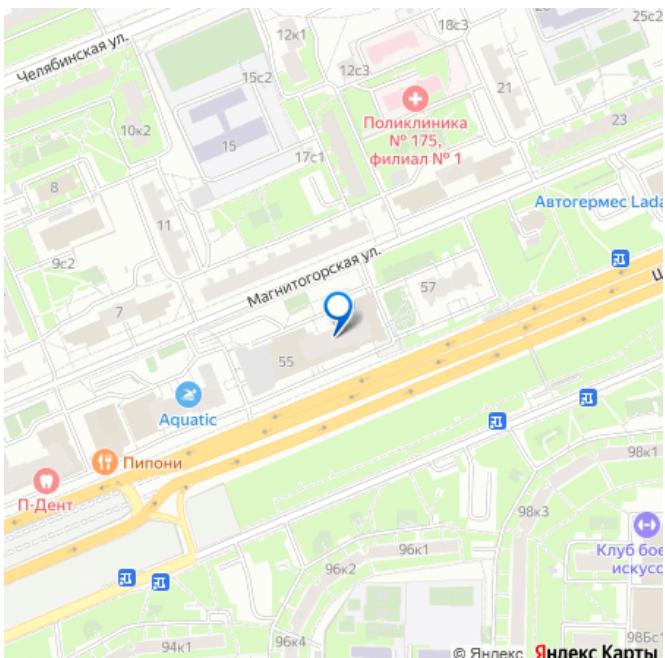
Москва, шоссе Энтузиастов, 55

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая и очень просторная 1комнатная квартира площадью 64,8 м<sup>2</sup> на 11м этаже по адресу: Москва, Муниципальный округ Ивановское, Шоссе Энтузиастов д.55. Отличное сочетание удобства и функциональности: реальные метры позволяют выделить отдельную спальню, гостиную и рабочую зону или сделать кухнюстоловую — планировка гибкая и комфортная для жизни семьи или для долгосрочной аренды. К плюсам объекта относятся: удобный 11й этаж с хорошим естественным освещением и видом, комфортная парковка без проблем, подъезд с 2 грузовыми и 2 пассажирскими лифтами — удобно при переезде и доставке мебели. В шаговой доступности — несколько детских садов и школ, развитая социальная и торговая инфраструктура. Характеристики: - Тип: 1комнатная квартира - Площадь: 64,8 м<sup>2</sup> - Этаж: 11 - Адрес: Шоссе Энтузиастов, д.55, Муниципальный округ Ивановское, Москва - Подъезд: 2 грузовых + 2 пассажирских лифта - Парковка: свободная, проблем нет - Инфраструктура: детские сады, школы, магазины и сервисы рядом Почему стоит

посмотреть: - Большая площадь для однокомнатной квартиры — гибкость планировки; - Высокий этаж — свет и вид; - Удобные лифты и парковка облегчают переезд и повседневную жизнь; - Отлично подойдёт для семьи или как доходная недвижимость. Показы по договорённости. Звоните/пишите — оперативно организую просмотр. Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций



