

Создано: 10.07.2025 в 22:30

Обновлено: 18.01.2026 в 21:07

<https://move.ru/objects/9282772090>

Ульяна Томилина, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79853909248

Москва, Поварская улица, 8/1к1

82 839 136 ₽

Москва, Поварская улица, 8/1к1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[улица Поварская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

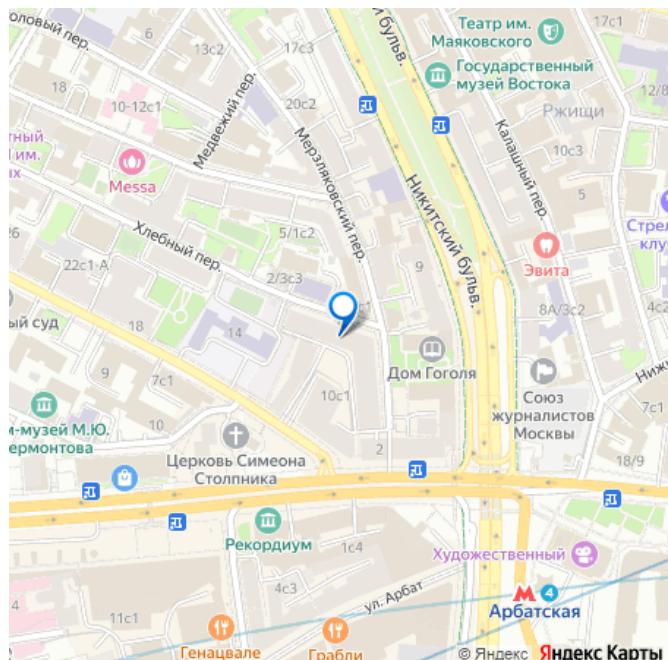
15 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Описание

Номер лота: 571197 ЖК «Театральный дом»
элегантный символ старой Москвы на
Поварской История в камне, современность в
деталях Один из самых атмосферных жилых
комплексов Москвы, «Театральный дом»,
воплощает дух XIX века с его изысканной
неоклассикой. Благодаря бережной
реставрации фасадов здесь сохранено
подлинное архитектурное величие, а внутри
созданы комфортные современные
апартаменты. Локация вне конкуренции:
тишина переулков и динамика центра
Уникальное расположение между
Мерзляковским и Хлебным переулками
гарантирует уютную камерную атмосферу,
при этом в шаговой доступности вся
инфраструктура столицы: 300 м до метро
«Арбатская» 800 м до Кремля 200 м до
Никитского бульвара 15 минут неспешной
прогулки до Патриарших прудов Удобный
выезд на Новый Арбат и Кутузовский
проспект Апартамент 66,1 м² с окнами в
тихий Хлебный переулок Свободная
планировка возможность создать интерьер
по вашему вкусу Высота потолков 3,53 м
простор и ощущение простора Парковочные
места в распоряжении резидентов Жизнь с
комфортом: вся инфраструктура под рукой
На первых этажах комплекса и в соседних
зданиях всё для повседневного удобства:

«ВкусВилл» свежие продукты у дома
Грузинский ресторан «Есть хинкали»
гастрономическое удовольствие Салон
красоты, стоматология, Skin Bar забота о себе
Магазины одежды, цветов и «Мираторг» всё в
шаговой доступности Окружение для
вдохновения Храм преподобного Симеона
Столпника напротив въезда Гоголевский
сквер с домом-музеем писателя буквально за
углом Общеобразовательная школа в пешей
доступности «Театральный дом» это не
просто жильё, это статус, история и
безупречная локация в сердце Москвы. Номер
объекта: #1/571197/23309



