

Создано: 10.07.2025 в 22:30

Обновлено: 18.01.2026 в 21:07

<https://move.ru/objects/9282772090>

Ульяна Томилина, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

**79853909248**

Москва, Поварская улица, 8/1к1

**82 839 136 ₽**

Москва, Поварская улица, 8/1к1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[улица Поварская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

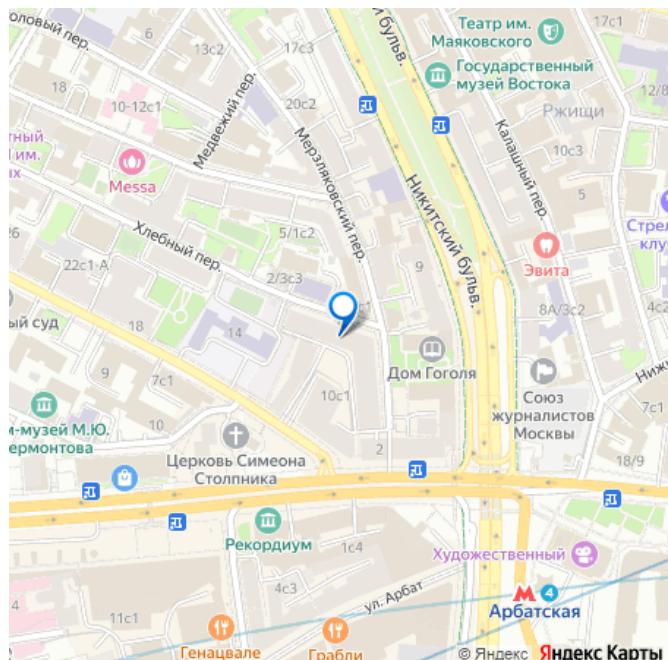
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

## **Описание**

Номер лота: 571197 ЖК «Театральный дом»  
элегантный символ старой Москвы на  
Поварской История в камне, современность в  
деталях Один из самых атмосферных жилых  
комплексов Москвы, «Театральный дом»,  
воплощает дух XIX века с его изысканной  
неоклассикой. Благодаря бережной  
реставрации фасадов здесь сохранено  
подлинное архитектурное величие, а внутри  
созданы комфортные современные  
апартаменты. Локация вне конкуренции:  
тишина переулков и динамика центра  
Уникальное расположение между  
Мерзляковским и Хлебным переулками  
гарантирует уютную камерную атмосферу,  
при этом в шаговой доступности вся  
инфраструктура столицы: 300 м до метро  
«Арбатская» 800 м до Кремля 200 м до  
Никитского бульвара 15 минут неспешной  
прогулки до Патриарших прудов Удобный  
выезд на Новый Арбат и Кутузовский  
проспект Апартамент 66,1 м<sup>2</sup> с окнами в  
тихий Хлебный переулок Свободная  
планировка возможность создать интерьер  
по вашему вкусу Высота потолков 3,53 м  
простор и ощущение простора Парковочные  
места в распоряжении резидентов Жизнь с  
комфортом: вся инфраструктура под рукой  
На первых этажах комплекса и в соседних  
зданиях всё для повседневного удобства:

«ВкусВилл» свежие продукты у дома  
Грузинский ресторан «Есть хинкали»  
гастрономическое удовольствие Салон  
красоты, стоматология, Skin Bar забота о себе  
Магазины одежды, цветов и «Мираторг» всё в  
шаговой доступности Окружение для  
вдохновения Храм преподобного Симеона  
Столпника напротив въезда Гоголевский  
сквер с домом-музеем писателя буквально за  
углом Общеобразовательная школа в пешей  
доступности «Театральный дом» это не  
просто жильё, это статус, история и  
безупречная локация в сердце Москвы. Номер  
объекта: #1/571197/23309



