

Создано: 13.03.2025 в 20:34

Обновлено: 23.01.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9274502255>

Роман Протасов, Whitewill

**79315525824**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С49**

**34 000 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С49

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

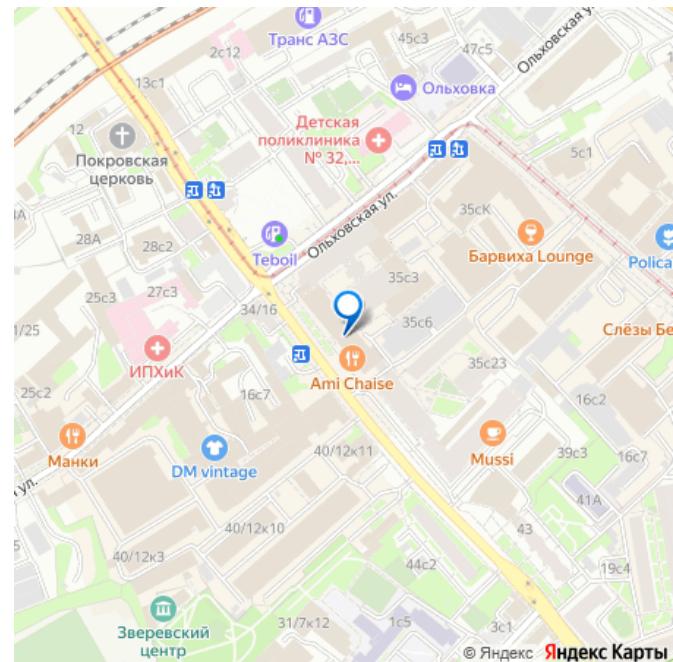
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Апартаменты в проекте Loftec — стиль, комфорт и уникальный вид. Новый ремонт, техника и мебель. Никто не проживал.

Двухуровневые апартаменты площадью 66.3 м<sup>2</sup> в престижном апарт-комплексе Loftec, расположеннном в самом сердце Москвы, недалеко от станции метро Бауманская. Этот дом — идеальное сочетание современного дизайна, продуманного пространства и высокого уровня комфорта. Первый уровень: просторная кухня-гостиная с функциональной зоной хранения и уютным санузлом. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни и приема гостей.

Второй уровень: светлая спальня, где каждый элемент декора подчеркивает индивидуальный стиль. Высота потолков в 4,5 метра создает ощущение простора и свободы. Панорамное остекление в пол открывает захватывающий вид на знаменитые сталинские высотки и сияющий горизонт делового центра столицы — Москва-Сити. Утренний кофе с видом на город — лучший способ начать день. Каждая деталь в вашем доме проработана до мелочей.

Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает свежий воздух, а индивидуальная система освещения позволяет создавать атмосферу уюта и гармонии в каждой зоне вашего дома.

Интерьер выполнен с использованием высококачественных материалов, а пространство полностью меблировано. Остается лишь наслаждаться комфортом и стилем своего нового жилья. Машино-место в сделке не предусмотрено. Главное о доме. «Loftec» — первый в Москве технологичный лофт-комплекс бизнес-класса на Нижней Красносельской. Архитектура опирается на традиции немецкой школы: фасады из графитового клинкера и меди, панорамные окна Schuco с электроприводом. В лобби высокий потолок, кирпич, металл и мягкий свет создают атмосферу индустриального лофта. Жители управляют системами «умного дома» со смартфона или голосом, а сервис заботится о быте: уборка, стирка, выгул собак. На первых этажах работают кафе, рестораны и ритейл, для автомобилей предусмотрен паркинг на 305 мест. Главное о локации. Басманный район сочетает индустриальное прошлое и современную культурную сцену. В 5 минутах — сад имени Баумана, место для пробежек и прогулок с детьми. В 20 минутах пешком арт-кварталы «Винзавод» и Artplay с выставками, барами и галереями. До площади трёх вокзалов можно дойти за 25 минут или доехать за 5 минут на транспорте, удобный выезд на ТТК и близость к Садовому кольцу ускоряют поездки по городу. Для семей рядом школа 345 имени Пушкина и три детских сада, а в будни выручают супермаркеты на Красносельской.

Комментарий эксперта. Меня зовут Роман Протасов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 291 095.

☒

☒

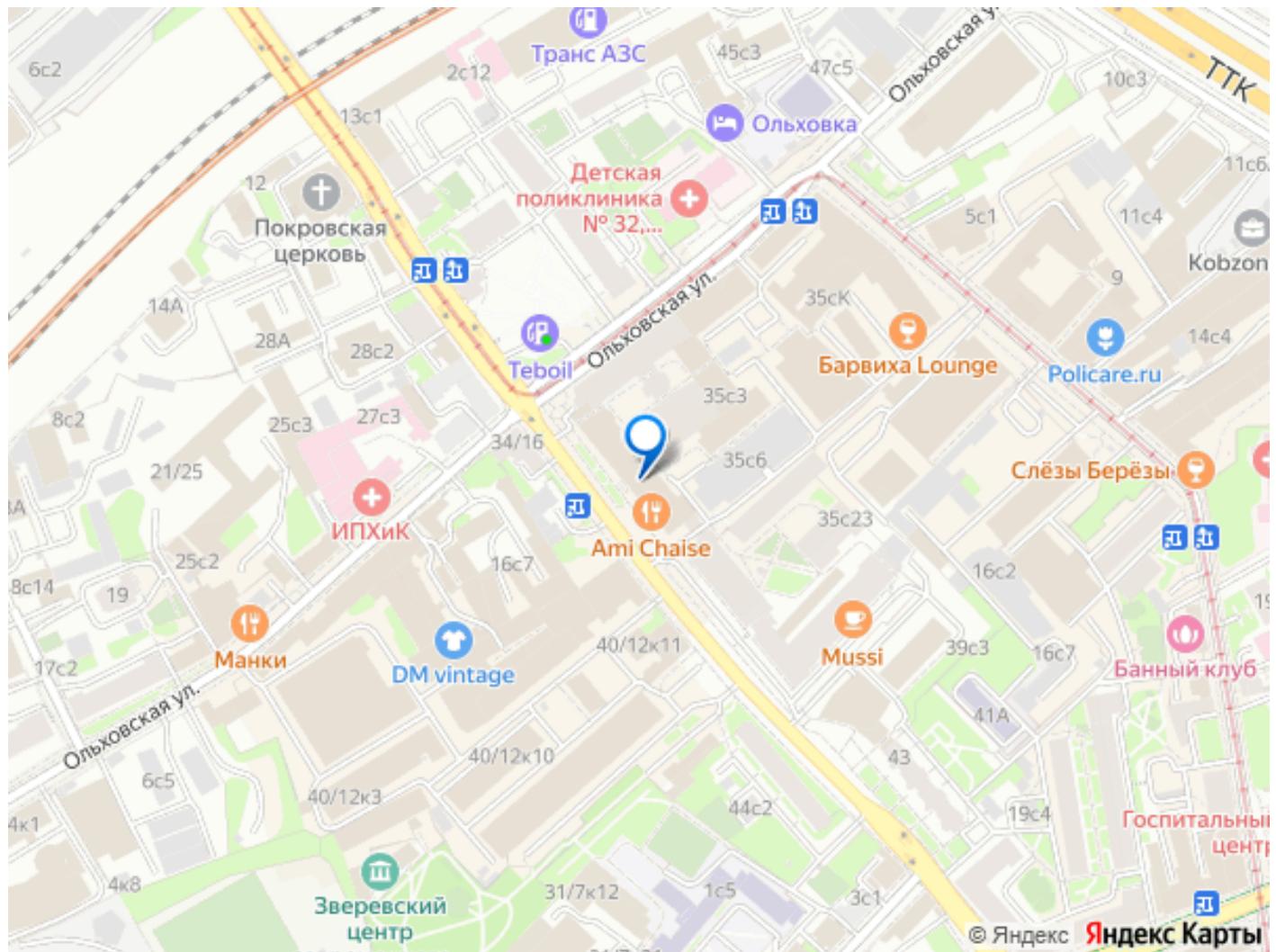
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России