

Создано: 06.12.2025 в 12:26

Обновлено: 22.01.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9288235399>

**Елена Ангеловская, Частный маклер**  
**79167854973, 79165528349**

**Московская область, Королев, улица Мичурина, 27/1**

**8 850 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Мичурина, 27/1

Улица

[улица Мичурина](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

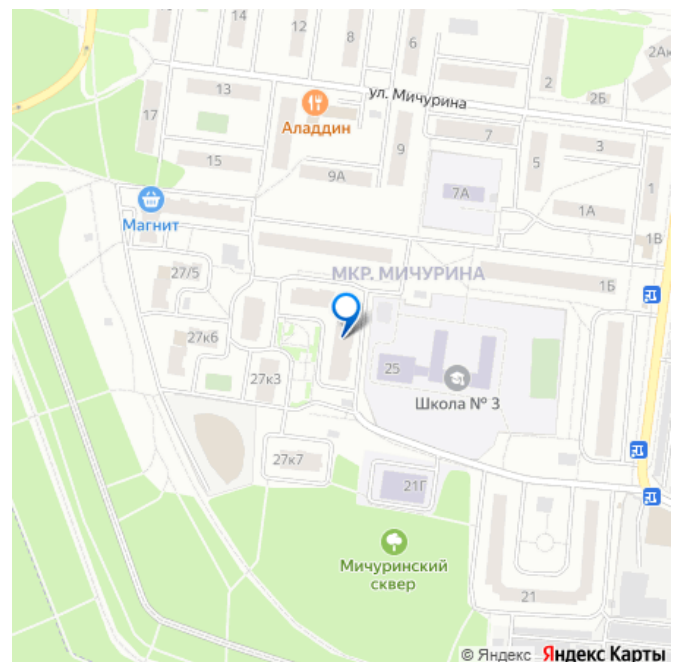
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается супер-просторная 1-ком. квартира в современном доме, в самом экологически-чистом районе города. Дом панельный, 2003 года постройки (строился для специалистов компании Уренгойгазпром), расположен вдали от оживленных улиц, в непосредственной близости от национального заповедника «Лосиный остров». Квартира общей площадью 67,1 кв. м, имеет функциональную планировку: спальня 25,5 кв. м и кухня-гостиная 16 кв. м, окна выходят на запад, что обеспечивает оптимальную освещенность в течение дня. Есть кладовая-гардеробная. Сделан ремонт с заменой труб, электрики, сантехники, радиаторов. Полы в спальне, зоне столовой и коридоре - дубовый паркет (в отл. сост., только в коридоре требуется циклевка), на кухне и в санузле - напольная плитка. Стеклопакеты ПВХ на всех окнах, санузел отделан кафелем. Стальная дверь, домофон. Подъезд чистый, 2 лифта, широкие пандусы. Вся соц. инфраструктура в шаговой доступности. Во дворе расположены школа, 2 детских сада, детская площадка, магазины, в 5-15 мин. пешком - несколько мед. клиник. В 300 м от дома - конечная остановка общ. транспорта с маршрутами по городу и до метро ВДНХ (25 мин. в пути). В 150 м - охраняемый многоуровневый паркинг. У дома

- стихийная парковка, сетевые супермаркеты, салоны красоты, кафе, ресторан, бытовые службы и пункты выдачи Яндекс-маркет, OZON, Wildberries. В 10 мин. пешком - спорткомплекс с бассейном, катком и стадионом, в 15 мин. пешком - Дворец Культуры с кинотеатром и множеством творческих и спортивных студий и секций, гипермаркет «Глобус». В 300 м от дома - национальный заповедник Лосиный остров, где обитают прирученные белки, птицы, летом можно собирать грибы и ягоды, зимой - кататься на лыжах. Вдоль зоны водоканала - асфальтированная дорога для пешех и велосипедных прогулок. Великолепный вариант для жизни всех, кто ценит близость природы, чистый воздух, сочетающиеся с доступностью городской инфраструктуры. 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Гарантия юридической чистоты документов, содействие в получении ипотеки и преференций по условиям ипотеки для покупателя от банков-партнеров. Разумный торг.



