

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 21:14

# 29 000 000 ₺

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

25/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

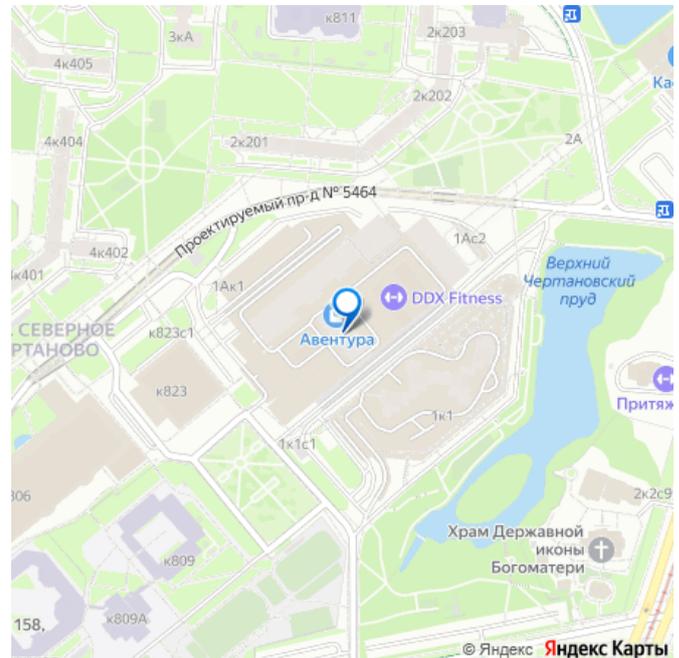
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9289783315>

**Собственник**

# 79151951390

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная Евро-двушка 67,2 м2. Квартира с видом на Битцевский парк в ЖК бизнес класса Авеню 77. Закрытая, охраняемая территория, монолитные дома, панорамное остекление, высокие потолки 3,1 метра, тёплый, подземный паркинг, есть станция техобслуживания с мойкой, шиномонтаж с услугой хранения резины, максимально возможная инфраструктура. В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн проекту с архитектурным надзором. По планировке; кухня-гостиная 24 м2, санузел 8 м2 полы с подогревом, спальня 16,2 м2, гардеробная 5,2 м2. Немецкая кухня оснащена техникой премиум класса: посудомоечная машина Bosch, индукционнаялита и духовка Bosch, холодильник Bosch. Кондиционеры во всех комнатах. Немецкая премиальная сантехника, ванна и душевая кабина. Бойлер на 100л, стиральная машина Candy. Микрорайон Северное Чертаново одно из лучших мест для проживания. Детская и взрослая поликлиники в одном здании. ТРЦ «Аventura» с магазинами, фитнес-клубами, ресторанным двориком, службами быта. В торговый центр можно спуститься, не выходя из комплекса. Внутри самого ЖК магазины, салон красоты, мед центр, спорт клуб, частный детский сад. Рядом большой Битцевский лесопарк, для прогулок и

занятий спортом, прогулочная зона у прудов  
рядом с метро, конноспортивный комплекс  
Битца. В комплексе есть парковка наземная,  
есть парковка подземная, есть охрана. Въезд  
и проход по электронному ключу. Свободная  
продажа, без обременений. Один взрослый  
собственник. Быстрый выход на сделку.  
Просьба Риэлторов свои услуги не  
предлагать.



