

Создано: 11.02.2026 в 16:55

Обновлено: 11.02.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9289783315>

Собственник

79151951390

29 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

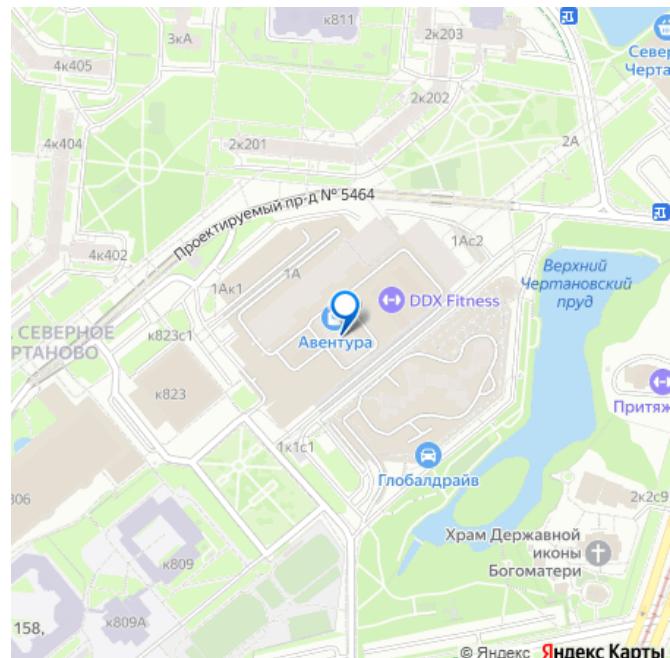
для заметок

Квартира



Количество комнат

1



Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

25/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

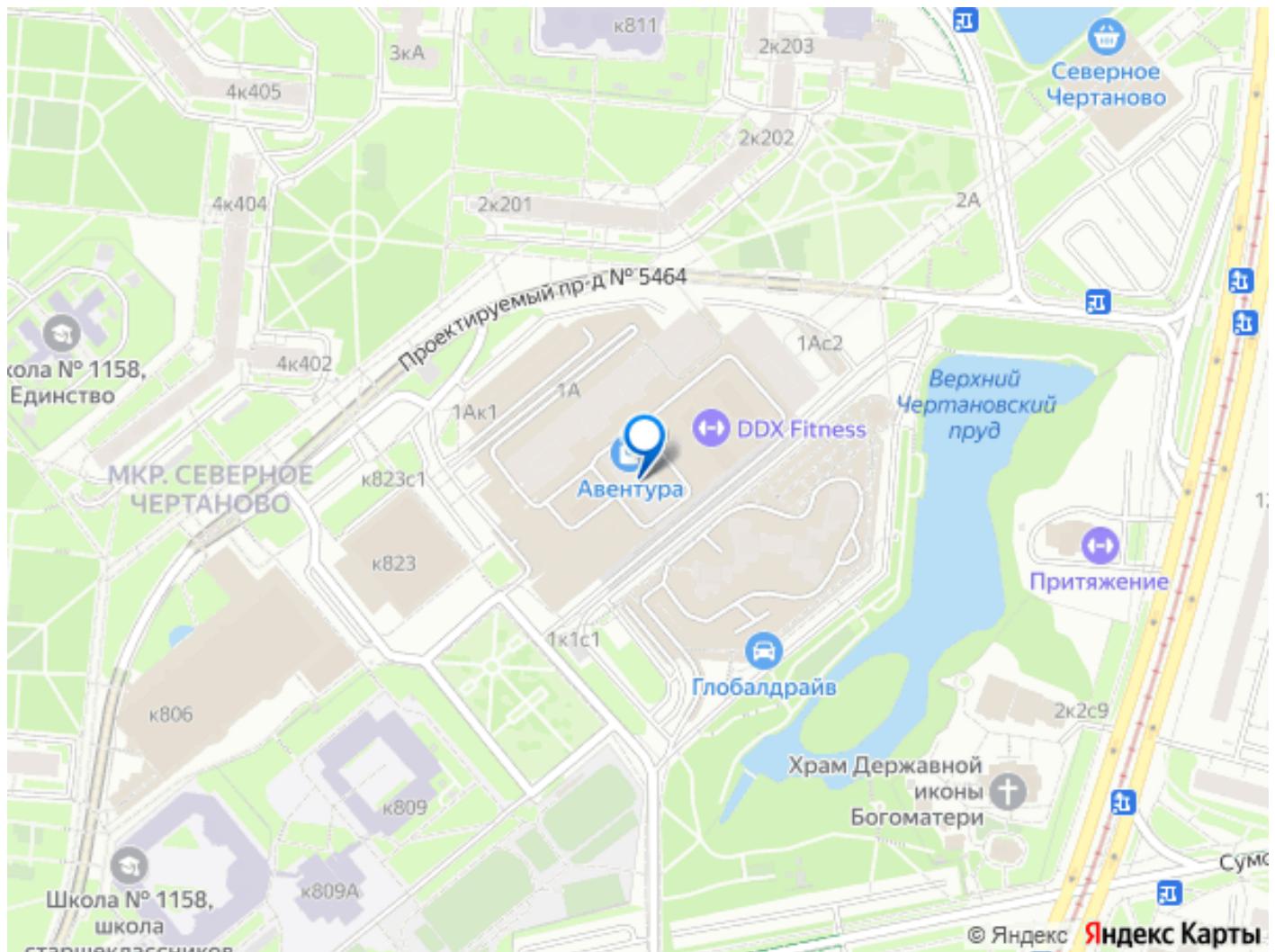
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная Евро-двушка 67,2 м2. Квартира с видом на Битцевский парк в ЖК бизнес класса Авеню 77. Закрытая, охраняемая территория, монолитные дома, панорамное остекление, высокие потолки 3,1 метра, тёплый, подземный паркинг, есть станция техобслуживания с мойкой, шиномонтаж с услугой хранения резины, максимально возможная инфраструктура. В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн проекту с архитектурным надзором. По планировке; кухня-гостиная 24 м2, санузел 8 м2 полы с подогревом, спальня 16,2 м2, гардеробная 5,2 м2. Немецкая кухня оснащена техникой премиум класса: посудомоечная машина Bosch, индукционная плита и духовка Bosch, холодильник Bosch. Кондиционеры во всех комнатах. Немецкая премиальная сантехника, ванна и душевая кабина. Бойлер на 100л, стиральная машина Candy. Микрорайон Северное Чертаново одно из лучших мест для проживания. Детская и взрослая поликлиники в одном здании. ТРЦ «Авентура» с магазинами, фитнес-клубами, ресторанным двориком, службами быта. В торговый центр можно спуститься, не выходя из комплекса. Внутри самого ЖК магазины, салон красоты, мед центр, спорт клуб, частный детский сад. Рядом большой Битцевский лесопарк, для прогулок и занятий спортом, прогулочная зона у прудов рядом с метро, конноспортивный комплекс Битца. В комплексе есть парковка наземная, есть парковка подземная, есть охрана. Въезд и проход по электронному ключу. Свободная продажа, без обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Просьба Риэлторов свои услуги не предлагать.





Move.ru - вся недвижимость России