

Sminex, Sminex
79230748247

 Создано: 05.11.2025 в 15:06
Обновлено: 05.12.2025 в 02:15

Москва, 2-я Черногрозская улица, Корпус А

87 300 000 ₽

Москва, 2-я Черногрозская улица, Корпус А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

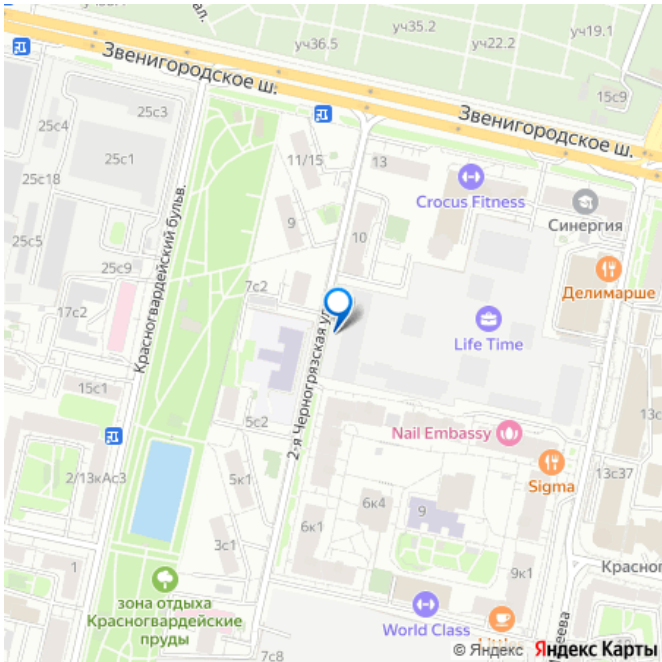
24.2 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Помещение свободного назначения площадью 172,1 кв. м в проекте премиум-класса Life Time на Пресне. 1 уровень - 129,8 кв. м с высотой потолка 3,45 м., 2 уровень - 42,3 кв. м. с высотой потолка 3,95 м. Ретейл расположен на 1 линии 2-ой Черногрязской улицы, имеет отдельный вход с улицы и панорамную витрину высотой более 7,7 метра. На фасаде предусмотрено место под рекламную вывеску, есть возможность размещения уличной мебели. Предусмотрена электрическая мощность 26,2 кВт. Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни: • двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами; • Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга

только для жителей; • спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона; • клубная гостиная с террасой; • всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа. Life Time находится в центре сложившегося премиального района, в окружении многочисленных парков.

Удобная транспортная доступность и прямой выезд на Звенигородское шоссе позволяют без проблем добраться до Садового кольца и Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала - роскошный минимализм. Дома десятилетиями будут выглядеть современно.



