

**Sminex, Sminex**  
**79230748247**

Создано: 05.11.2025 в 15:18  
Обновлено: 07.12.2025 в 02:16

**Москва, 2-я Черногрозская улица, Корпус А**

**91 950 000 ₽**

Москва, 2-я Черногрозская улица, Корпус А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

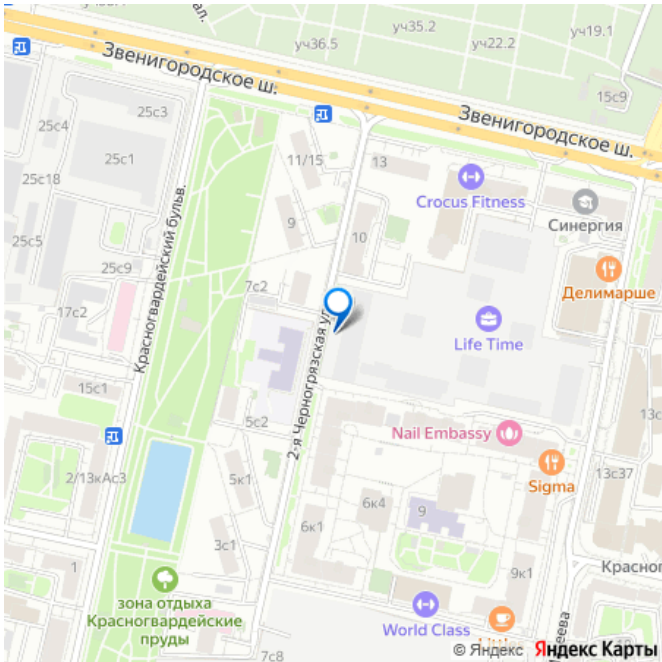
25.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

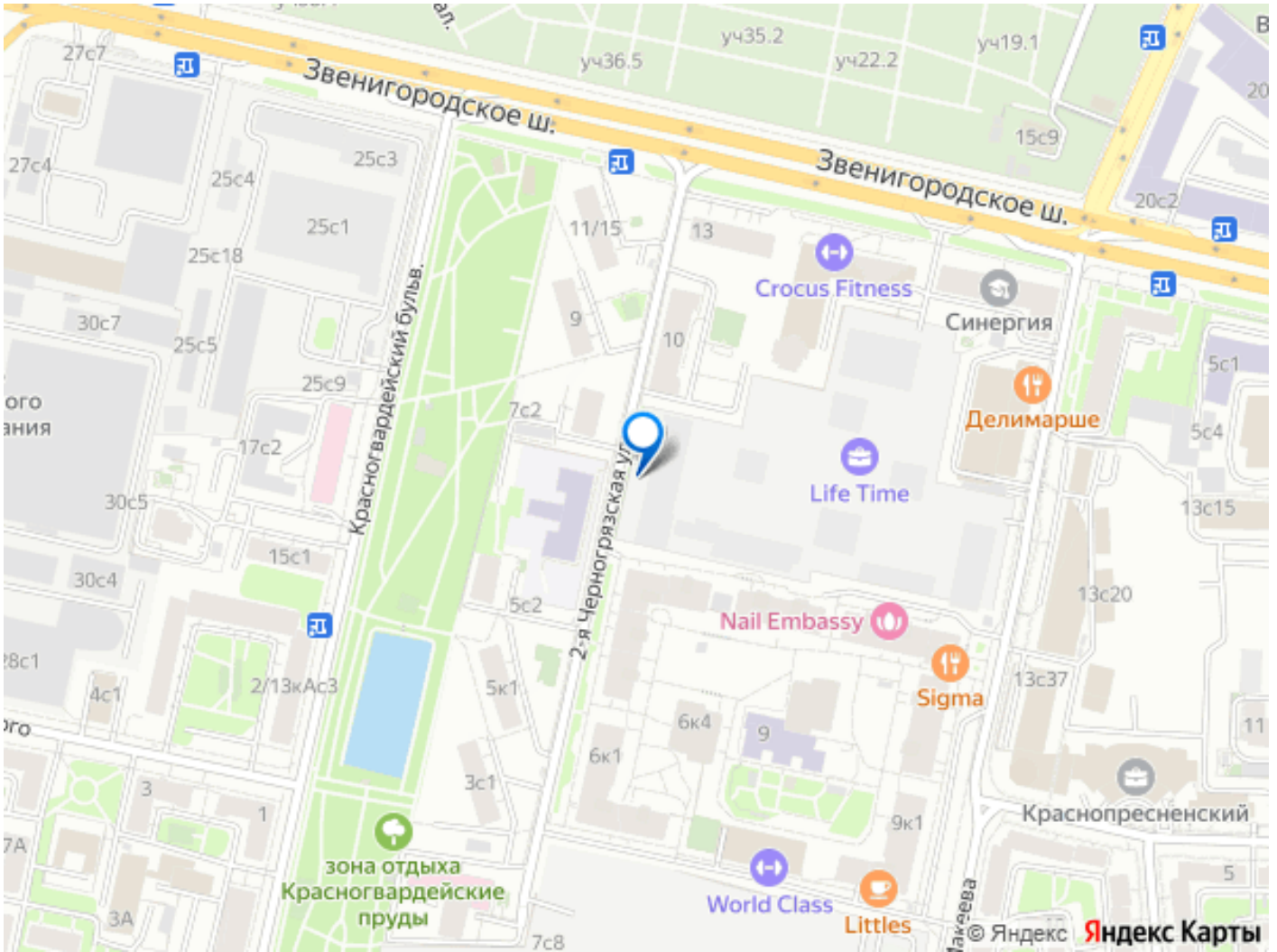
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира с одной спальней, обращённая окнами в зелёный благоустроенный двор-парк с ручьём. Продуманная планировка позволяет разместить кухню-гостиную и спальню с санузлом и гардеробной. Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни: • двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами; • Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей; • спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона; • клубная гостиная с террасой; • всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа. Life Time находится в

центре сложившегося премиального района,  
в окружении многочисленных парков.  
Удобная транспортная доступность и прямой  
выезд на Звенигородское шоссе позволяют  
без проблем добраться до Садового кольца и  
Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала  
- роскошный минимализм. Дома  
десятилетиями будут выглядеть современно.





Move.ru - вся недвижимость России