

Создано: 12.01.2026 в 15:17

Обновлено: 15.01.2026 в 20:24

<https://move.ru/objects/9287944618>

Sminex, Sminex

79230748247

Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А

92 070 000 ₽

Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

24.3 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

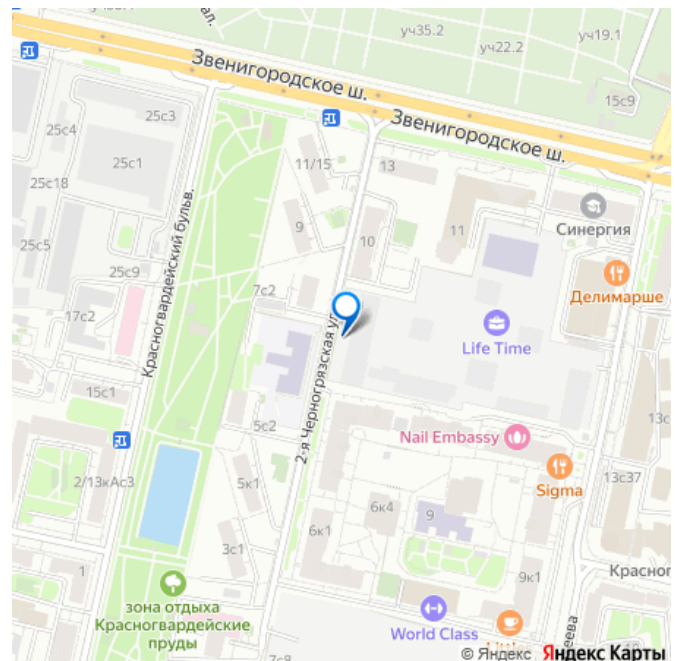
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

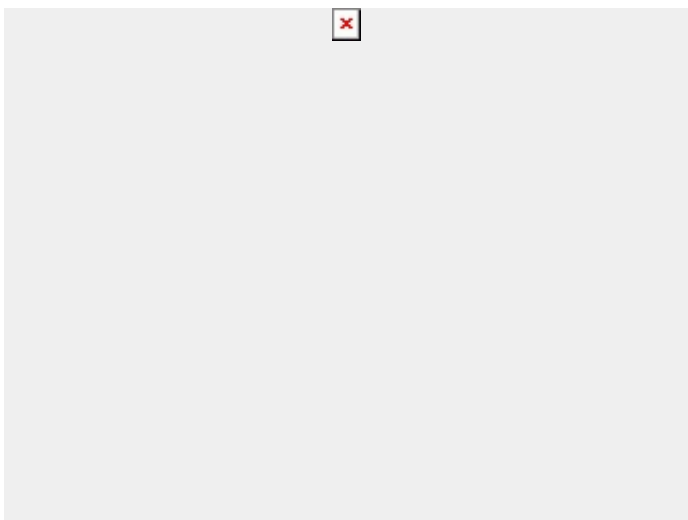
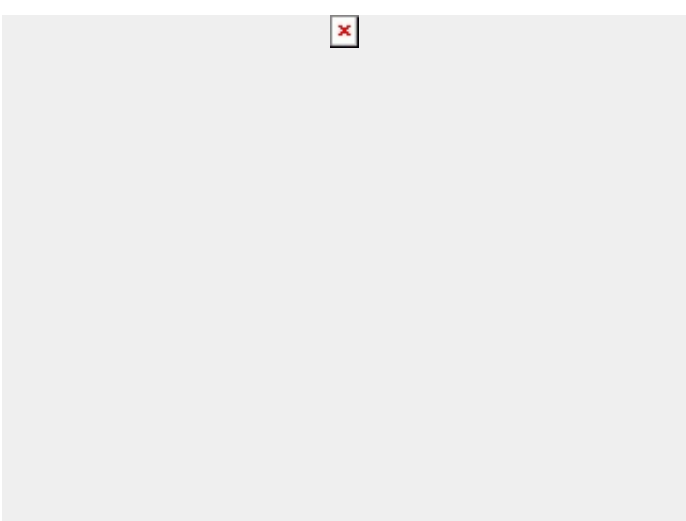
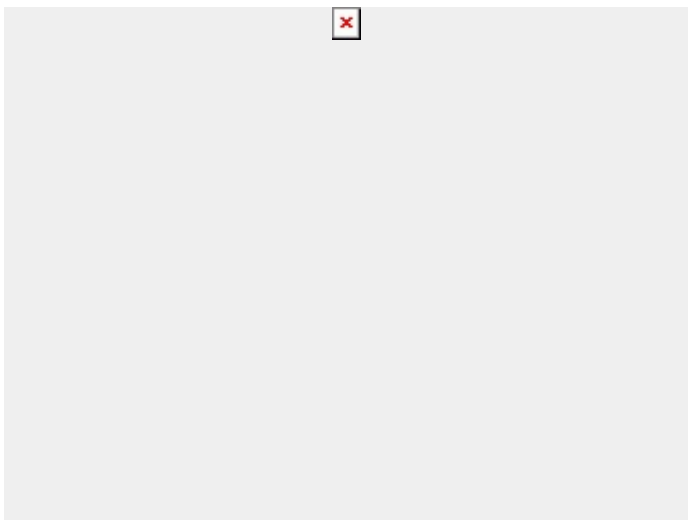
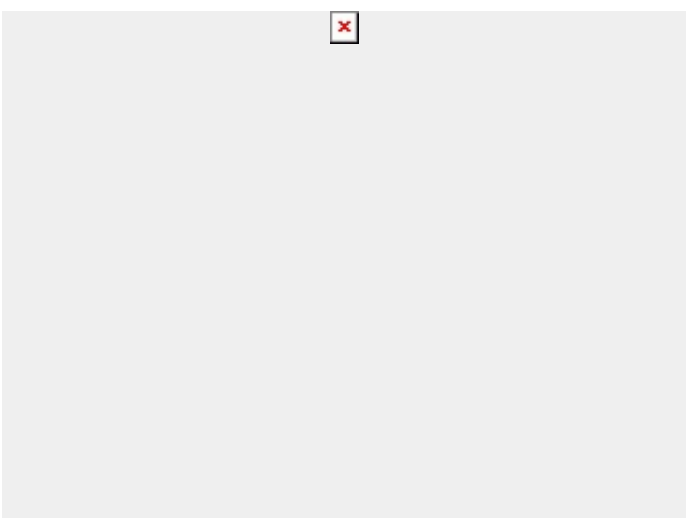
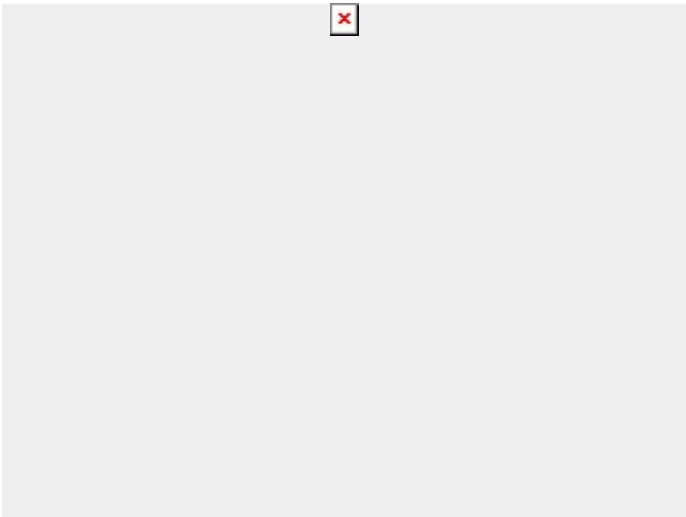
для заметок

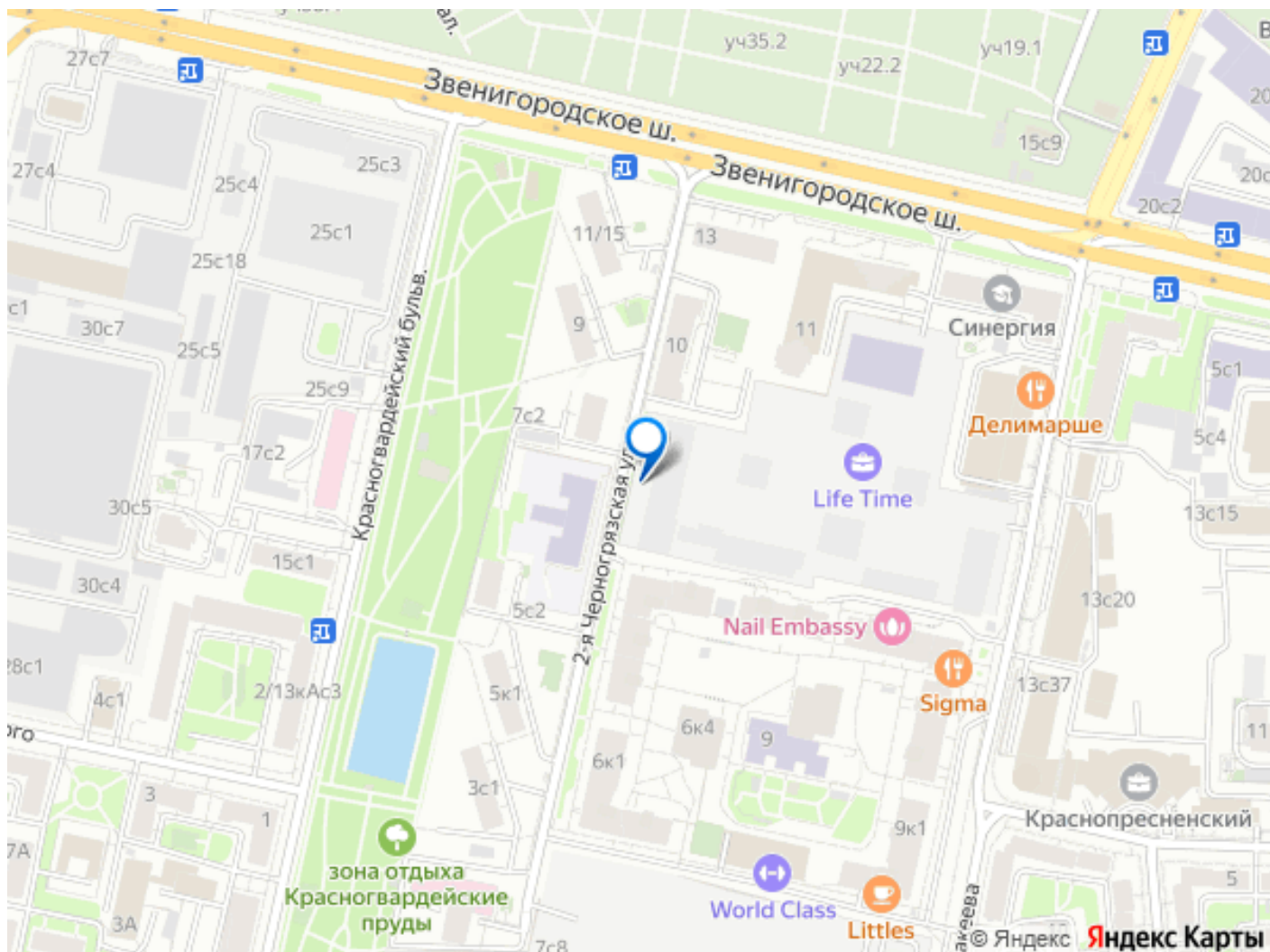


возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с одной спальней, обращённая окнами в зелёный благоустроенный двор-парк. Продуманная планировка позволяет разместить кухню-гостиную и спальню с санузлом и гардеробной. Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни: • двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами; • Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей; • спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона; • клубная гостиная с террасой; • всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа. Life Time находится в центре сложившегося премиального района, в окружении многочисленных парков. Удобная транспортная доступность и прямой выезд на Звенигородское шоссе позволяют без проблем добраться до Садового кольца и Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала - роскошный минимализм. Дома десятилетиями будут выглядеть современно.





Move.ru - вся недвижимость России