

Создано: 16.02.2026 в 13:37

Обновлено: 22.02.2026 в 10:05

<https://move.ru/objects/9290216383>

Sminex, Sminex

79230748247

Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А

92 940 000 ₽

Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

25.1 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

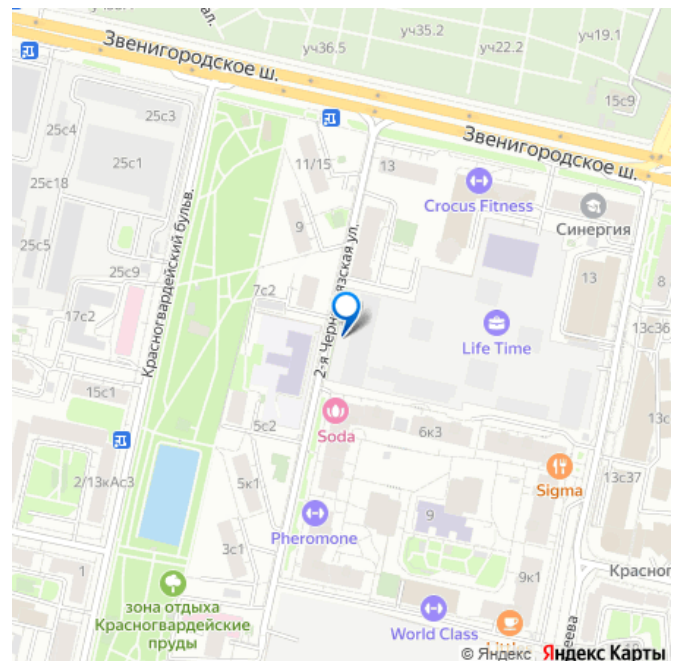
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

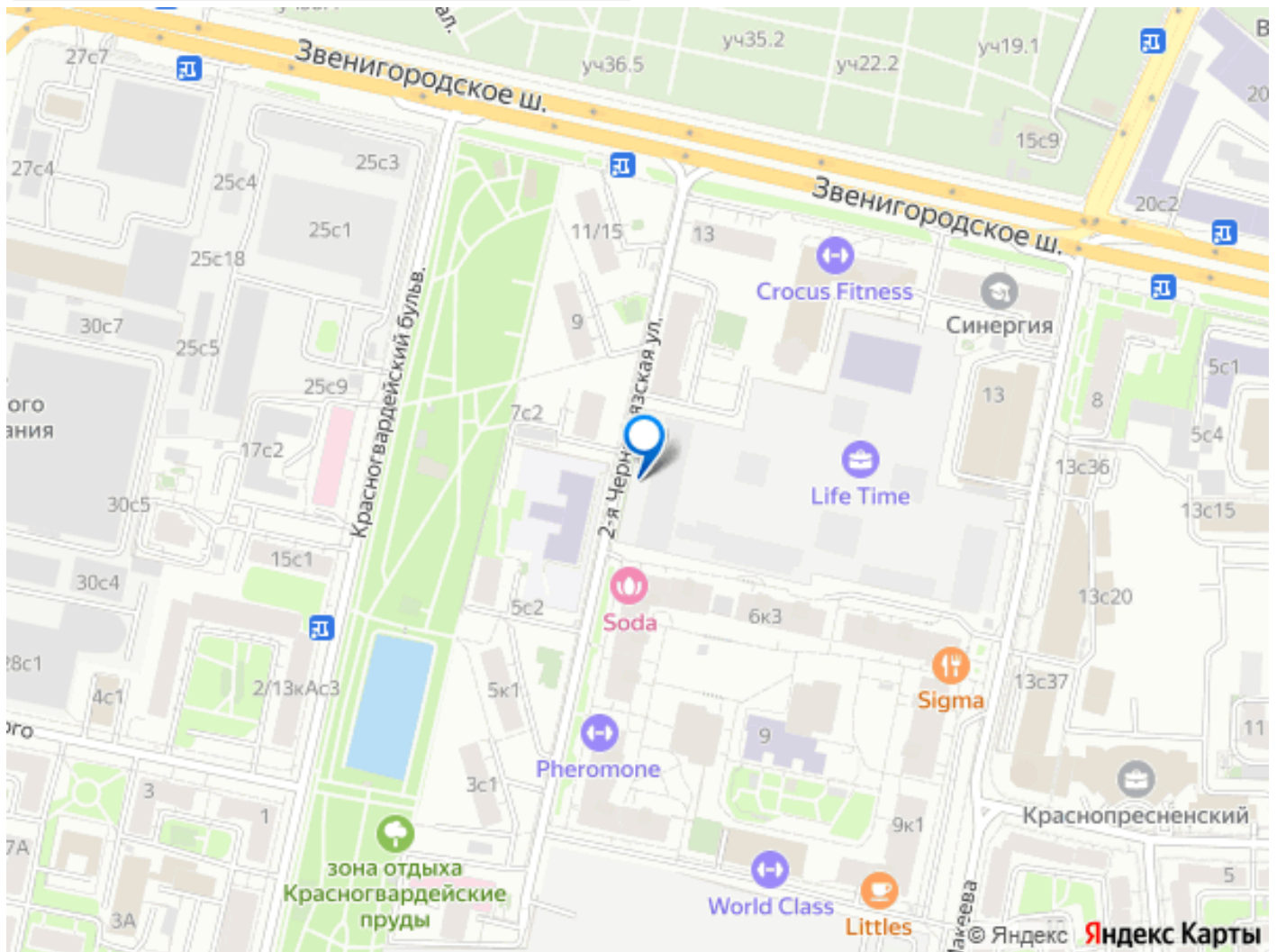
возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с одной спальней, обращённая окнами в зелёный благоустроенный двор-парк с ручьём. Продуманная планировка позволяет разместить кухню-гостиную и спальню с санузлом и гардеробной. Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни: • двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами; • Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей; • спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона; • клубная гостиная с террасой; • всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа. Life Time находится в

центре сложившегося премиального района,
в окружении многочисленных парков.
Удобная транспортная доступность и прямой
выезд на Звенигородское шоссе позволяют
без проблем добраться до Садового кольца и
Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала
- роскошный минимализм. Дома
десятилетиями будут выглядеть современно.





Move.ru - вся недвижимость России