

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 10:52

**Sminex, Sminex**

**79230748247**

**Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А**

**93 140 000 ₺**

Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

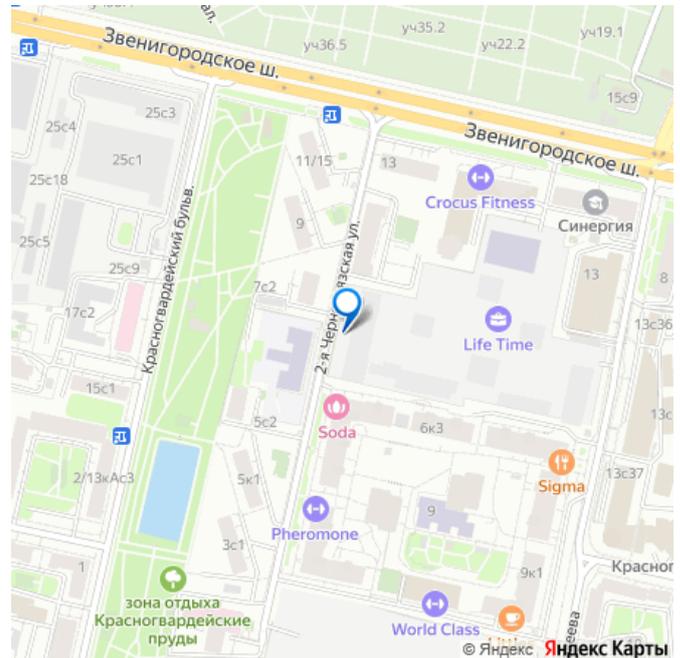
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира с одной спальней, обращённая окнами в зелёный благоустроенный двор-парк. Продуманная планировка позволяет разместить кухню-гостиную и спальню с санузлом и гардеробной. Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни: • двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами; • Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей; • спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона; • клубная гостиная с террасой; • всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа. Life Time находится в

центре сложившегося премиального района,  
в окружении многочисленных парков.

Удобная транспортная доступность и прямой  
выезд на Звенигородское шоссе позволяют  
без проблем добраться до Садового кольца и  
Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала  
- роскошный минимализм. Дома  
десятилетиями будут выглядеть современно.

