

🕒 Создано: 16.01.2026 в 11:18

Обновлено: 26.01.2026 в 17:01

<https://move.ru/objects/9289496964>

**Бюро Эстейт, Бюро Эстейт**

**79678482239**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/3**

**69 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

19/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

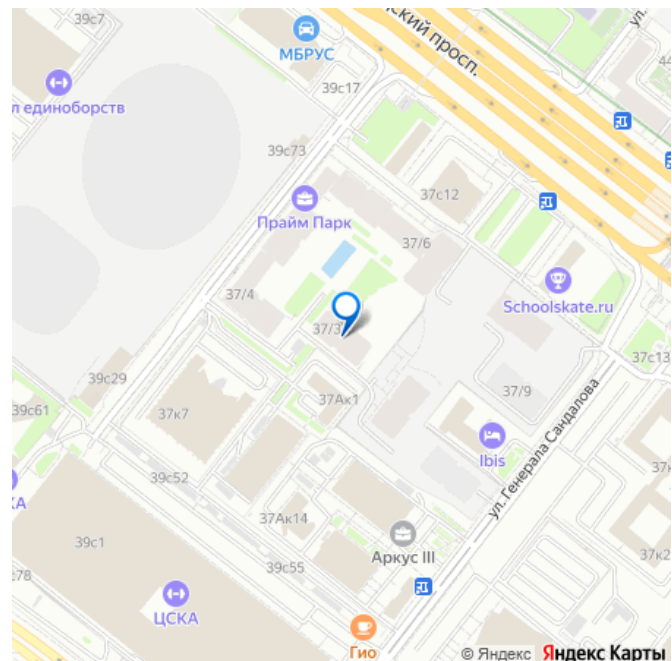
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 4642 Предлагается к продаже светлая видовая квартира в премиальном ЖК Prime Park в живописном Хорошевском районе Москвы. Интерьер квартиры тщательно продуман до мельчайших деталей, что придает ей атмосферу изысканности и комфорта. Дизайн помещения выполнен в оригинальном стиле. В квартире свежий ремонт с применением натуральных и экологически чистых материалов, что подчеркивает уникальность и экологичность пространства. Установлена техника Bosch и Kuppersbuch, холодильник Liebherr. Изюминкой кухни является наличие винного шкафа. Продуманная планировка включает в себя просторную кухню-гостиную, мастер-спальню, два санузла и гардеробную. Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. 5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади, 20 мин. до аэропорта Шереметьево или Москва-Сити, 4 парка — Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща, 4 станции метро — ЦСКА, Аэропорт,

Динамо и Петровский парк. Многократный победитель премий European Property Awards и Urban Awards, а также на протяжении пяти лет остается самым продаваемым проектом в своем сегменте. Близость к центру Москвы, рядом крупнейший ТЦ Авиапарк, ВТБ Арена, Мегаспорт, ВЭБ Арена, в окружении красивейших парков, включая ультрасовременный Ходынский парк площадью 25 га с панорамными качелями, набережной, фонтанами, детскими и спортивными площадками. На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электростанциями и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей.



