

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 22:15

СберСити, СберСити

79230716582

48 809 020 ₹

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

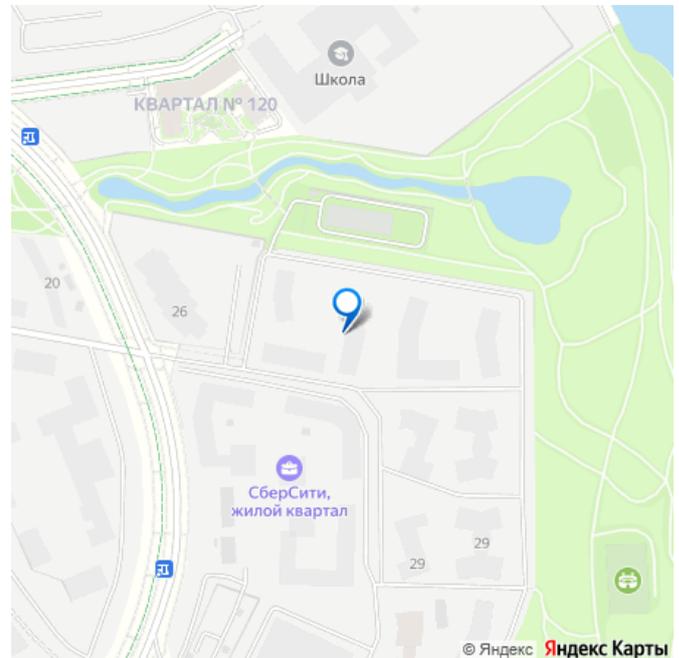
3 м

19.3 м²

23.9 м²

69.4 м²

5/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

В продаже — однокомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 69,4 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже тринадцатизэтажного корпуса Адвансд в квартале В14 нового района СберСити, который строит Сбер. Дом расположен на первой береговой линии Москвы-реки. Архитектуру корпусов квартала разработало итальянское бюро. В облике отражена природная палитра: золотисто-бронзовый фасад корпуса Адвансд, выполненный из объёмных металлических элементов со сложным профилем, стал архитектурной доминантой квартала. Из окон открываются панорамные виды на реку и парк. Всего три минуты пешком — и вы на набережной. В14 примыкает к главному парку СберСити. В квартале — зелёные двory без машин с крупномерными растениями, кустарниками, многолетними цветами, детскими площадками и тихими зонами отдыха. Дом возводится по технологии монолитного строительства. Фасады отделаны алюминиевыми композитными панелями. В квартирах предусмотрена система «умный дом», объединяющая квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы могут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установлена защита от протечек. Выполнены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. В санузлах установлен тёплый пол. В доме расположены: уютное

лобби, лапомойка, общественная терраса, оборудованный офис для коворкинга, собственная спортивная студия, колясочная и велосипедная комната на первом этаже, детская игровая комната, подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!



